

## 326358-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas – Hisservice och installation

OJ S 91/2026 12/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Correo electrónico: [carina.odsberg@socab.se](mailto:carina.odsberg@socab.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Hisservice och installation

Descripción: Entreprenaden består av två (2) delar. 1. Drift, service och underhåll av hissar inom Bs fastighetsbestånd 2. Ombyggnadsarbeten och moderniseringar av hissar inom Bs fastighetsbestånd.

Identificador del procedimiento: 46cd3d3d-7cb4-4e63-8879-655a36c341c6

Identificador interno: 26/28

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Clasificación adicional (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 45 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Anbudsformulär Hisservice

Descripción: Entreprenaden består av två (2) delar. 1. Drift, service och underhåll av hissar inom Bs fastighetsbestånd 2. Ombyggnadsarbeten och moderniseringar av hissar inom Bs fastighetsbestånd.

Identificador interno: 1911568-0

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 12 månader

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 45 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Krav på fordon och drivmedel

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=91541>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=91541&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=91541&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=91541&GoTo=Tender)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 127 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Munktelstorget 2 Eskilstuna

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten Linköping

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Generell del

Descripción: Entreprenaden består av två (2) delar. 1. Drift, service och underhåll av hissar inom Bs fastighetsbestånd 2. Ombyggnadsarbeten och moderniseringar av hissar inom Bs fastighetsbestånd.

Identificador interno: 1911569-1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 12 månader

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 45 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Krav på fordon och drivmedel

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 28/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=91541>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=91541&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 127 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Munktellstorget 2 Eskilstuna

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten Linköping  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Número de registro: 5564995909

Departamento: Upphandlingskonsulter

Dirección postal: Munktellstorget 2

Localidad: ESKILSTUNA

Código postal: 633 43

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Punto de contacto: Carina Odsberg

Correo electrónico: [carina.odsberg@socab.se](mailto:carina.odsberg@socab.se)

Teléfono: 016-167500

Dirección de internet: <http://www.kfast.se>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten Linköping

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 406

Localidad: Linköping

Código postal: 581 04

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsratten@linkoping.dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Teléfono: 013-25 11 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 972ead63-ced1-4847-81d2-b7916cebda9c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 15:22:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/05/2026 15:22:41 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 326358-2026

Número de la edición del DO S: 91/2026

Fecha de publicación: 12/05/2026