

327728-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de energía y servicios conexos – Energiefixers gemeente Hoeksche Waard

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Hoeksche Waard

Correo electrónico: inkoop@gemeentehw.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Energiefixers gemeente Hoeksche Waard

Descripción: De Opdracht betreft een dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en omvat in hoofdzaak het sluiten van een Overeenkomst voor: Energiefixen: het organiseren en uitvoeren van Energiefixer-werkzaamheden bij woningen van inwoners van de gemeente Hoeksche Waard, gericht op het realiseren van directe energiebesparing en het verlagen van energielasten. Optionele werkzaamheden bestaan uit Waterzijdig inregelen: het als optioneel onderdeel uitvoeren van Waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties bij woningen van Eigenaar-bewoners, indien en voor zover de Energiefixer beoordeelt dat dit voor de betreffende woning meerwaarde heeft en technisch uitvoerbaar is. De hoeveelheden en omvang is omschreven in het Beschrijvend Document.

Identificador del procedimiento: b332e79e-7baa-4b02-8781-4531437833c3

Identificador interno: Z/25/348676

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 45320000 Trabajos de aislamiento, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hoeksche Waard

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 465 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Energiefixers gemeente Hoeksche Waard

Descripción: De Opdracht betreft een dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en omvat in hoofdzaak het sluiten van een Overeenkomst voor: Energiefixen: het organiseren en uitvoeren van Energiefixer-werkzaamheden bij woningen van inwoners van de gemeente Hoeksche Waard, gericht op het realiseren van directe energiebesparing en het verlagen van energielasten. Optionele werkzaamheden bestaan uit Waterzijdig inregelen: het als optioneel onderdeel uitvoeren van Waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties bij woningen van Eigenaar-bewoners, indien en voor zover de Energiefixer beoordeelt dat dit voor de betreffende woning meerwaarde heeft en technisch uitvoerbaar is. De hoeveelheden en omvang is omschreven in het Beschrijvend Document.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 45320000 Trabajos de aislamiento, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

Opciones:

Descripción de las opciones: De initiële vaste looptijd van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 september 2026, en loopt tot 1 januari 2028. Verlenging na 1 januari 2028 is optioneel (afhankelijk van nieuw beschikbaar gestelde middelen door het Rijk). De Overeenkomst kan maximaal drie (3) maal verlengd worden voor de duur van één (1) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Hoeksche Waard

5.1.3. Duración estimada

Duración: 52 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De initiële vaste looptijd van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 september 2026, en loopt tot 1 januari 2028. Verlenging na 1 januari 2028 is optioneel (afhankelijk van nieuw beschikbaar gestelde middelen door het Rijk). De Overeenkomst kan maximaal drie (3) maal verlengd worden voor de duur van één (1) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 465 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Communicatie met bewoners

Descripción: Beschrijf uw visie en aanpak voor de communicatie met bewoners en de wijze waarop u tijdens de uitvoering in verbinding blijft met de inwoners van de gemeente. Deze visie en aanpak moeten afgestemd zijn op de omstandigheden zoals besproken in het Beschrijvend Document en het Programma van Eisen (Bijlage 1). Uw plan van aanpak bevat in ieder geval de volgende subonderdelen: I. Een beschrijving van hoe u rekening houdt met de kenmerken van de Doelgroep, waaronder anders# of meertaligheid, (digitale) laaggeletterdheid en culturele diversiteit/kenmerken, en hoe u uw dienstverlening Doelgroepgericht aanbiedt zodat de na te streven aantallen (2.300 huishouden) zoals opgenomen onder paragraaf 2.2 Omvang van de Opdracht in het Beschrijvend Document worden behaald. II. Een toelichting van hoe u in de bewonerscommunicatie rekening houdt met diversiteit, aansluitend op aantoonbare ervaring met de benadering van de Doelgroep en het tijdig signaleren van sociale problematiek die directe aandacht vereist. III. Een beschrijving van de inhoud en werkwijze van uw coaching richting bewoners, inclusief hoe u tijdens huisbezoeken en contactmomenten omgaat met kwetsbare Doelgroepen en hoe u hen ondersteunt bij het begrijpen en toepassen van de aangebrachte maatregelen. IV. Een beschrijving van de wijze waarop u communiceert en samenwerkt met de Aanbestedende Dienst tijdens de uitvoering van de Opdracht, inclusief rapportage, afstemming, bereikbaarheid en escalatie. V. Een beschrijving van welke relevante risico's u onderscheidt ten aanzien van communicatie, bewonersbenadering en coaching, inclusief de maatregelen die u treft ter voorkoming dan wel mitigatie van deze risico's; VI. Een beschrijving van hoe u omgaat met klachten over het advies en de uitvoering; VII. Een planning waarin u het te doorlopen proces in stappen en met tijdsperioden uitwerkt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Samenwerking met lokaal netwerk

Descripción: De gemeente is op zoek naar een Opdrachtnemer met aantoonbare ervaring in de samenwerking met maatschappelijk partners zoals wijkteams en woningcorporaties en die binnen het lokaal netwerk aantoonbare ervaring heeft met het uitvoeren van maatregelen rond Energiearmoede. U licht in uw Inschrijving toe hoe u de samenwerking met een lokaal netwerk borgt tijdens de uitvoering van de Opdracht. In de beschrijving komen als onderwerpen aan de orde: VIII. Een beschrijving van hoe u samenwerkt met lokale en regionale partijen, zoals wijkteams, woningcorporaties, energiecoaches, installateurs en sociale partners, en hoe u

deze partijen actief betreft in de uitvoering, afstemming en communicatie rondom de Opdracht. U kunt in uw beschrijving van de recente ervaring in de samenwerking met een lokaal netwerk o.a. de volgende aspecten meenemen: a. Het (type) organisatie(s) waarmee u contact had; b. De rolverdeling met de gemeente/Opdrachtgever; c. Uw rol binnen het lokale netwerk; d. Het leggen van verbinding met andere maatregelen rond Energiearmoede. IX. Een beschrijving van hoe u een lokaal netwerk opbouwt, uitbreidt en inzet, inclusief hoe u flexibiliteit organiseert bij pieken in de vraag, wijzigingen in beleid of uitbreiding van het programma, en hoe u zorgt voor continuïteit en kwaliteit binnen het netwerk.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Duurzame uitvoering

Descripción: De gemeente Hoeksche Waard streeft ernaar om uiterlijk in 2050 een klimaat neutrale gemeente te zijn. Klimaatneutraal betekent in deze geen negatief effect meer op het klimaat door netto geen broeikasgassen uit te stoten. De gemeente heeft de wens om een Opdrachtnemer te contracteren voor wie duurzaamheid hoog in het vaandel staat. Denk in het bijzonder aan circulaire economie en klimaatneutraal werken. Bij deze Opdracht heeft de Opdrachtnemer een belangrijke voorbeeldfunctie. Niet alleen past de Opdrachtnemer duurzaamheid toe in de uitvoering van deze Overeenkomst, maar ook in uw eigen bedrijfsvoering handelt u hiernaar. U licht in uw Inschrijving toe op welke wijze u duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVOI) borgt binnen de uitvoering van de Opdracht. In de beschrijving komen als onderwerpen aan de orde: X. Een beschrijving van hoe u de Energiefix#werkzaamheden duurzaam en klimaatneutraal uitvoert, waaronder de wijze waarop u circulaire principes toepast bij de ingezette materialen, CO##uitstoot tijdens de uitvoering beperkt, afvalstromen minimaliseert en materialen verantwoord verwerkt. XI. Een beschrijving van hoe u duurzaam en maatschappelijk verantwoord inkoopt voor de Energiefix#materialen, inclusief de wijze waarop u rekening houdt met de Internationale Sociale Voorwaarden (zoals het voorkomen van kinderarbeid, hongerlonen en onmenselijke werkomstandigheden) en hoe u dit borgt in de keten. XII. Een toelichting op de duurzame keuzes die u maakt in transport en logistiek rondom de Energiefix#werkzaamheden, zoals het gebruik van emissiearm of emissievrij vervoer, efficiënt rittenbeheer en duurzame verwerking van restmaterialen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424770>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424770>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: De initiële vaste looptijd van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 september 2026, en loopt tot 1 januari 2028. Verlenging na 1 januari is optioneel en afhankelijk van nieuw beschikbaar gestelde middelen door het Rijk. De Overeenkomst kan maximaal drie (3) maal verlengd worden voor de duur van één (1) jaar.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Hoeksche Waard

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Hoeksche Waard

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Hoeksche Waard

Número de registro: 34652379

Dirección postal: Sportlaan 22

Localidad: Maasdam

Código postal: 3299 XG

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Floor Eikelenboom

Correo electrónico: inkoop@gemeentehw.nl

Teléfono: +31 627846205

Dirección de internet: <http://www.gemeentehw.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Rotterdam

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Rotterdam

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

a1fcb2a1-de99-4b5a-ab82-cab1499a0a65-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De Aanbestedende Dienst deelt mee dat de aanbesteding Energiefixers wordt gerectificeerd, aangezien er meerdere vragen zijn gesteld over de prijsopbouw binnen de raamovereenkomst. Naar aanleiding hiervan zijn zowel het prijsplafond als de planning aangepast. Het prijsplafond van de raamovereenkomst, inclusief opties en verlengingen, wordt opgehoogd van € 615.000,- excl. btw naar € 700.000,- excl. btw. De Aanbestedende Dienst verwacht de volgende bestedingsverdeling: • Waterzijdig Inregelen (WZI) — circa € 255.000,- excl. Btw - Aantal huishoudens: circa 300 - Maximale (materiaal)kosten per woning: € 850,- - Gemiddelde tijd per woning: 150 minuten (onveranderd) • Energiefixer-maatregelen — circa € 400.000,- excl. Btw - Aantal huishoudens: circa 2.000 - Maximale (materiaal)kosten per

woning: € 200,- - Gemiddelde tijd per woning: 90 minuten (onveranderd) Het overige budget, tot maximaal het prijsplafond van € 700.000,- excl. btw, mag worden besteed aan overige vaste lasten, zoals voorbereidingskosten, en dient opgenomen te worden in het Prijzenblad. De planning van de aanbesteding is aangepast. De actuele planning is beschikbaar op TenderNed. Door deze wijziging is er een extra Nota van Inlichtingen ronde toegevoegd. • De reeds gestelde vragen uit de tweede NVI-ronde worden meegenomen naar de derde NVI-ronde. • De documentaanpassingen worden verwerkt na afronding van de derde NVI-ronde.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 97a0abcd-4c2f-4b8c-9045-01a9f4cc6b8c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/05/2026 10:54:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 327728-2026

Número de la edición del DO S: 92/2026

Fecha de publicación: 13/05/2026