

328390-2026 - Licitación

Suiza – Trabajos de construcción – Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 214.3

Aussenwandkonstruktion in Holz

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

Correo electrónico: wohnenab60@zuerich.ch

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 214.3 Aussenwandkonstruktion in Holz

Descripción: Lieferung und Montage von BKP 214.3 Aussenwandelemente aus Holz:

Bauablauf und Etappenplanung - Totalhöhe: 30 m / 10 Geschosse - Montageetappen: 10

Einsätze à jeweils 2 Geschosse pro Gebäudehälfte - Montage erfolgt parallel, jedoch zeitlich gestaffelt je nach Baufortschritt des Baumeisters. Vorgehen pro Etappe 1. Lieferung der

Elemente auf zwei Pritschenfahrzeugen pro Etappe 2. Bereitstellung des Baukrans durch die Bauleitung (einer der zwei Krane exklusiv für Holzbauer) 3. Aufrichten der

Aussenwandelemente geschossweise 4. Witterungsschutz: Abdecken der Elementoberkanten mit Bauplastik 5. Übergabe an Baumeister für Folgearbeiten.

Identificador del procedimiento: 57ad6636-93aa-4129-b962-9019f8b27cbc

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 214.3 Aussenwandkonstruktion in Holz
Descripción: Lieferung und Montage von BKP 214.3 Aussenwandelemente aus Holz:
Bauablauf und Etappenplanung - Totalhöhe: 30 m / 10 Geschosse - Montageetappen: 10
Einsätze à jeweils 2 Geschosse pro Gebäudehälfte - Montage erfolgt parallel, jedoch zeitlich
gestaffelt je nach Baufortschritt des Baumeisters. Vorgehen pro Etappe 1. Lieferung der
Elemente auf zwei Pritschenfahrzeugen pro Etappe 2. Bereitstellung des Baukrans durch die
Bauleitung (einer der zwei Krane exklusiv für Holzbauer) 3. Aufrichten der
Aussenwandelemente geschossweise 4. Witterungsschutz: Abdecken der Elementoberkanten
mit Bauplastik 5. Übergabe an Baumeister für Folgearbeiten.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Zürich

Código postal: 8050

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante
criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

Número de registro: 374355ef-7345-4876-8799-1562c6c1c8a0

Dirección postal: Feldstrasse 110

Localidad: Zürich

Código postal: 8004

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

Correo electrónico: wohnenab60@zuerich.ch

Teléfono: +41444157333

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: BVGER

Dirección postal: Postfach

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

Correo electrónico: info@bvger.admin.ch

Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch

Número de registro: CH001

Dirección postal: Holzikofenweg 36

Localidad: Bern

Código postal: 3003

Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suiza

Correo electrónico: support@simap.ch

Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 42b7ec59-1f35-45dc-b633-15ca2cabad26 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/05/2026 02:26:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 328390-2026

Número de la edición del DO S: 92/2026

Fecha de publicación: 13/05/2026