

329115-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus
OJ S 92/2026 13/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Oulun kaupunki

Correo electrónico: tuomo.tunturi@ouka.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Descripción: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELU TEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta

vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identificador del procedimiento: efb247f4-323a-45e1-ad68-ef4abbc02268

Identificador interno: OUKA/9879/02.08.01/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

2.1.4. Información general

Información complementaria: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnitelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyysien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaatavuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Descripción: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identificador interno: OUKA/9879/02.08.01/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin

Suunnittelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö

toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten

tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu

suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10,

esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun

Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille>

Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o

Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston

asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on

vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK)

osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden

pätevyyksien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä

rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet

suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>

. o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja

huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava

suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja

hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen

lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen,

rakennusvalvonnan ennakoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu.

Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>.

o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn

vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan

omaehtoinen vakuutus.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: katso hankinta-asiakirjat

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatu

Descripción: katso hankinta-asiakirjat

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus
Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitusaika markkinaoikeuteen 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen perusteluista sekä muutoksenhakuohjeesta. Jos hankintayksikkö on tehnyt odotusajan alittavan hankintasopimuksen (esim. suora hankinta ilman perustetta), valitusaika voi olla 30 päivää tiedoksisaannista

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Oulun kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Oulun kaupunki

Número de registro: 0187690-1

Dirección postal: kirjaamo, PL71 (kansankatu 55a)

Localidad: Oulun kaupunki

Código postal: 90015

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

Punto de contacto: Tuomo Tunturi

Correo electrónico: tuomo.tunturi@ouka.fi

Teléfono: +358 447032501

Dirección de internet: <http://www.ouka.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23b6cb84-6fb8-47e8-b068-fdebf6705af2 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 12/05/2026 10:53:11 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 12/05/2026 10:53:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 329115-2026
Número de la edición del DO S: 92/2026
Fecha de publicación: 13/05/2026