

329278-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles – Vernieuwbouw Liduina School te Den Haag

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Lucas Onderwijs

Correo electrónico: debruijn@btender.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vernieuwbouw Liduina School te Den Haag

Descripción: Het huidige schoolgebouw van de Liduina School aan de Amalia van Solmsstraat 155, 155k en 157 in Den Haag is technisch en functioneel verouderd. Daarom is Stichting Lucas Onderwijs voornemens de bestaande huisvesting voor de basisschool te 'vernieuwbouwen'. Beoogd wordt om de Liduina en kinderopvang 2Samen te huisvesten en samen te laten werken in één gebouw. Het oudste deel van het hoofgebouw op nr. 157 dateert uit 1920. Daarna is er veel aangebouwd. De 2 meest recente aanbouwen (nr. 155: een gymzaal en nr. 155k: een aanbouw van 2Samen) worden gesloopt en er komt een 4 laagse uitbreiding die aansluit op het bestaande gebouw. Het gebouw op nr. 155, een voormalig schoolgebouwtje van HSV, wordt gesloopt en er komt een nieuwe gymzaal voor de Liduina. Het hoofdgebouw wordt verduurzaamd. En omdat de houten palen verrot zijn wordt ook de fundering vervangen en hersteld en word op de begane grond een renovatievloer toegepast. Ook worden batterijen geplaatst. Zie de selectieleidraad. Het totale programma omvat ca. 4.000 m2 bvo. Ongeveer de helft van deze oppervlakte omvat de verbouw van de bestaande bebouwing en de andere helft betreft nieuwbouw van de uitbreiding en de gymzaal. Zie ook de selectieleidraad voor nadere informatie.

Identificador del procedimiento: 590a0dc9-d034-4206-822f-7411ee033d87

Identificador interno: BT2603

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45350000 Instalaciones mecánicas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vernieuwbouw Liduina School te Den Haag

Descripción: Het huidige schoolgebouw van de Liduina School aan de Amalia van Solmsstraat 155, 155k en 157 in Den Haag is technisch en functioneel verouderd. Daarom is Stichting Lucas Onderwijs voornemens de bestaande huisvesting voor de basisschool te 'vernieuwbouwen'. Beoogd wordt om de Liduina en kinderopvang 2Samen te huisvesten en samen te laten werken in één gebouw. Het oudste deel van het hoofgebouw op nr. 157 dateert uit 1920. Daarna is er veel aangebouwd. De 2 meest recente aanbouwen (nr. 155: een gymzaal en nr. 155k: een aanbouw van 2Samen) worden gesloopt en er komt een 4 laagse uitbreiding die aansluit op het bestaande gebouw. Het gebouw op nr. 155, een voormalig schoolgebouwtje van HSV, wordt gesloopt en er komt een nieuwe gymzaal voor de Liduina. Het hoofdgebouw wordt verduurzaamd. En omdat de houten palen verrot zijn wordt ook de fundering vervangen en hersteld en word op de begane grond een renovatievloer toegepast. Ook worden batterijen geplaatst. Zie de selectieleidraad. Het totale programma omvat ca. 4.000 m2 bvo. Ongeveer de helft van deze oppervlakte omvat de verbouw van de bestaande bebouwing en de andere helft betreft nieuwbouw van de uitbreiding en de gymzaal. Zie ook de selectieleidraad voor nadere informatie.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45350000 Instalaciones mecánicas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Den Haag

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 20/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 02/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Laagste prijs

Descripción: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424724>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 06/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424724>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Derdenverklaring (indien van toepassing)-Aanmeldingsbiljet

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Información sobre los plazos de revisión: Zie selectieleidraad.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Lucas Onderwijs

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Lucas Onderwijs

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Lucas Onderwijs

Número de registro: 48482706

Dirección postal: Saffierhorst 105

Localidad: 'S-GRAVENHAGE

Código postal: 2592GK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: J. de Bruijn

Correo electrónico: debruijn@btender.eu

Teléfono: +31 641659469

Dirección de internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Dirección postal: Saffierhorst 105

Localidad: Den Haag

Código postal: 2592GK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Correo electrónico: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Dirección de internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Localidad: Den Haag

Código postal: 2592GK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Dirección de internet: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e908c037-7e77-4dab-8f96-7a733671c5dc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/05/2026 08:23:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 329278-2026

Número de la edición del DO S: 92/2026

Fecha de publicación: 13/05/2026