

330368-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
OJ S 92/2026 13/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Correo electrónico: vob@greifswald.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
Descripción: VE03-1 Erweiterter Rohbau Neubau
Identificador del procedimiento: a86deca6-6e56-4f1d-a2ce-caeb2af5216a
Identificador interno: 23/26-21
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Greifswald
Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTVECGMEQ# Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht

beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Participación en una organización delictiva: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Fraude: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Corrupción: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Insolvencia: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe Formblatt

UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Falta profesional grave: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe

Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe

Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

: siehe Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe

Formblatt UHWG_FB_Ausschlussgründe.pdf

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Descripción: Wesentliche Leistungen: VE03-1 - Erweiterter Rohbau Neubau - ca. 1 Stck Turmdrehkran stationär obendrehend Laufkatzausleger aufbauen und abbauen - ca. 9 StMt Vorhaltung Turmdrehkran - ca. 1400 m2 Kapillarbrechende Schicht aus Kies - ca. 1400 m2 Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt - ca. 130 m Grundleitung Abwasser - ca. 110 m Grundleitung Regenentwässerung - ca. 1900 m2 Perimeterdämmung unter Bodenplatte / Kelleraußenwand - ca. 3300 m2 Schalung Außenwand - ca. 5700 m2 Schalung Innenwand - ca. 4220 m2 Schalung Deckenplatten - ca. 400 m2 Schalung Überzüge / Unterzüge - ca. 776 Stck Schalung Aussparung Außenwand, Innenwände und Geschossdecken - ca. 562 t Bewehrung Betonstabstahl - ca. 1500 m2 Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton - ca. 1000 m2 Ortbeton Außenwand, Innenwand Stahlbeton - ca. 4017 m2 Ortbeton Deckenplatten Stahlbeton - ca. 300 m2 Halbfertigteilwand Element-Wandplatte
Identificador interno: 23/26-21

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Greifswald

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 23/02/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Vorgabe durch DGNB zum schadstoffarmen Bauen

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):

Obras (Edificios de consumo de energía casi nulo)

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 124 VHB - Eigenerklärung zur Eignung oder PQ - Nachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 213 VHB - Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 221/222 VHB - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 223 VHB Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 234 VHB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte fordern Sie das Formblatt bei Bedarf an.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 235 VHB -Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte reichen Sie das Formblatt zusammen mit dem Angebot ein.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 236 VHB - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 248 VHB -Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestätigung der Eigenerklärungen: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (KMU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erhebungsbogen zur Erfassung AN und NU überschwellig (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: UHGW_Erklärungen_TVgG-MinArbB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: UHGW_FB_Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: UHGW_Verpflichtungen_TVgG_Kontrollen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als passwortgeschütztes digitales Dokument einzureichen. Passwort verbleibt beim Bieter

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Verpreistes Leistungsverzeichnis - GAEB-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Verpreistes Leistungsverzeichnis in Kurzform - PDF-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Plazo de recepción de ofertas: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert. Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bitte unbedingt beachten!!! Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Número de registro: 130 75 039 - K022 - 31

Dirección postal: Markt 15

Localidad: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

Punto de contacto: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Correo electrónico: vob@greifswald.de

Teléfono: +49 38348536-4155

Dirección de internet: <https://greifswald.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Número de registro: 130 75 039 - K022 - 31

Dirección postal: Markt 15

Localidad: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemania

Punto de contacto: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Correo electrónico: vob@greifswald.de

Teléfono: +49 38348536-4155

Dirección de internet: <https://greifswald.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: 130 75 039 - K022 - 31

Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Teléfono: +49 38558815164
Dirección de internet: <https://www.regierung-mv.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c78d8a48-e70a-4a63-9ce6-ddc08038b209 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/05/2026 07:20:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 330368-2026

Número de la edición del DO S: 92/2026

Fecha de publicación: 13/05/2026