

330624-2026 - Licitación

Francia – Remozamiento de edificios degradados – CONCEPTION-REALISATION PORTANT SUR LA RESIDENTIALISATION ET LA REHABILITATION THERMIQUE DE 200 LOGEMENTS QUARTIER DE LA CROIX BLANCHE A VIGNEUX-SUR-SEINE (91)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Correo electrónico: servicemarches@lesresidences.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONCEPTION-REALISATION PORTANT SUR LA RESIDENTIALISATION ET LA REHABILITATION THERMIQUE DE 200 LOGEMENTS QUARTIER DE LA CROIX BLANCHE A VIGNEUX-SUR-SEINE (91)

Descripción: La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une résidentialisation et de la réhabilitation thermique de 200 logements LLS quartier de la croix blanche a Vigneux-sur-Seine (91). Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché prévoit quatre (4) tranches optionnelles et deux variantes obligatoires. La durée globale d'exécution est de trente (30) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service de démarrage de la phase Conception

Identificador del procedimiento: 5c5a1ad6-fb83-4e37-b924-c4d41fea300a

Identificador interno: 25-70

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 79311100 Servicios de concepción de estudios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 18 Boulevard du Midi

Localidad: Mantes-La-Jolie

Código postal: 78200

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 100 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: CONCEPTION-REALISATION PORTANT SUR LA RESIDENTIALISATION ET LA REHABILITATION THERMIQUE DE 200 LOGEMENTS QUARTIER DE LA CROIX BLANCHE A VIGNEUX-SUR-SEINE (91)

Descripción: La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une résidentialisation et de la réhabilitation thermique de 200 logements LLS quartier de la croix blanche a Vigneux-sur-Seine (91). Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché prévoit quatre (4) tranches optionnelles et deux variantes obligatoires. La durée globale d'exécution est de trente (30) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service de démarrage de la phase Conception

Identificador interno: T-PF-1806549

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 79311100 Servicios de concepción de estudios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 18 Boulevard du Midi

Localidad: Mantes-La-Jolie

Código postal: 78200

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/02/2027

Duración: 28 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1806549>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 19/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1806549>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Les Résidences Yvelines Essonne

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: E9C36A84-931B-1D26-95C132ED4D9B31D5

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Número de registro: 44810
Dirección postal: 18 Boulevard du Midi
Localidad: Mantes-la-Jolie
Código postal: 78200
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Punto de contacto: LEGROS Arnaud
Correo electrónico: servicemarches@lesresidences.fr
Teléfono: 0969370370
Dirección de internet: <https://www.lesresidences.fr/>
Perfil de comprador: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Les Résidences Yvelines Essonne
Número de registro: E9C36AC8-E432-F39B-A20FEB4CB9A6F0FF
Dirección postal: 18 Boulevard du Midi
Localidad: Mantes-La-Jolie
Código postal: 78200
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: service.marches@lesresidences.fr
Teléfono: 0820891010
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Versailles
Número de registro: E9C36AD8-0532-604A-7B673F9B2E37A343
Dirección postal: 5, place André-Mignot
Localidad: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: tj1-versailles@justice.fr
Teléfono: (33)139073907
Fax: 0139073557
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Versailles

Número de registro: E9C36AEE-0DC4-4113-0D699FD6B58071C3

Dirección postal: 5, place André-Mignot

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Correo electrónico: tj1-versailles@justice.fr

Teléfono: 0139073907

Fax: 0139073557

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b5d7cb42-a18d-43c5-940b-104c8f0542a6-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Remise des offres: Au lieu du 18/05/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 25/05/2026 à 12h00 au plus tard.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cfb1961f-89b9-4837-889e-3047de212a92 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/05/2026 16:10:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 330624-2026

Número de la edición del DO S: 92/2026

Fecha de publicación: 13/05/2026