

331543-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles – Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels
OJ S 93/2026 15/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Correo electrónico: procurement@tue.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Descripción: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden

Identificador del procedimiento: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Identificador interno: PCM2026-10041

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Eindhoven

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Descripción: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Eindhoven

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Technische Universiteit Eindhoven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Organización que recibe solicitudes de participación: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Número de registro: 381687890

Dirección postal: Groene Loper 5

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Mevr. I. Bevers

Correo electrónico: procurement@tue.nl

Teléfono: +31 402472395

Dirección de internet: <http://www.tue.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: Den Bosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: -

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: n.v.t.

Dirección postal: Groene Loper 3

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Correo electrónico: procurement@tue.nl

Teléfono: +31 402472395

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Zie aanbestedingsdocumenten

Dirección postal: Groene Loper 3

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Correo electrónico: procurement@tue.nl

Teléfono: +31 402472395

Dirección de internet: <http://www.tue.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7850d06c-8dd7-4093-bff3-314e58d11cf7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Toevoeging document "20260513 Aanvulling vanuit Opdrachtgever" en wijziging inschrijfdatum naar 26 mei 2026 vóór 10.00 uur.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bb6b9e95-3da6-4f3e-8193-7ea3879f8db6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 09:00:42 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 331543-2026

Número de la edición del DO S: 93/2026

Fecha de publicación: 15/05/2026