

332585-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de construcción – Monaghan County Council wishes to tender for: A main Contractor for the refurbishment of the former St. Louis Chapel, St. Louis Convent, Monaghan.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Monaghan County Council

Correo electrónico: procurement@monaghancoco.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Monaghan County Council wishes to tender for: A main Contractor for the refurbishment of the former St. Louis Chapel, St. Louis Convent, Monaghan.

Descripción: As a guide, the proposed project works comprises of but is not limited to the following non-exhaustive list of project elements: 1) The demolition of non-original structures to the south west of the former Chapel, 2) The demolition of non-original structures to the north east of the former Nursing Home and minor alterations to this structure, 3) The change of use of the former Saint Louis Convent Chapel to a community building, comprising multi-purpose performance space, event and meeting spaces, exhibition spaces, café, circulation spaces, ancillary welfare and sanitary facilities, 4) Alterations to the former Saint Louis Convent Chapel include i) the addition of a mezzanine floor, to accommodate an event space; ii) a part two storey, part single storey extension to the north east, comprising entrance foyer, stairwell, lift core and W.C.; iii) construction of a part three storey, part two storey, part single storey extension to the south west, abutting the adjacent former Saint Louis Nursing Home, comprising café space at ground floor level, stair well, lift core, circulation and sanitary facilities, 5) Conservation works to the former Saint Louis Convent Chapel to include, repairs to the roof and rainwater goods, upgrade of mechanical and electrical installations, repairs to stained glass windows, cleaning of external stone facades and repairs to the décor generally internally, 6) Installation of external landscaping to the west of the former Saint Louis Convent Chapel, adjacent to the proposed café, 7) Installation of a new public realm to the north east of the Chapel addressing the Broad Road, providing vehicular and pedestrian access to the development, including alterations to the layout and extension of the existing carpark, demolition of existing boundary wall; the installation of paved areas, landscaped areas, surface water attenuation, bicycle parking, seating, signage and public lighting, 8) External plant and bin store enclosure to the east of the Chapel, 9) Connections to existing public services, 10) All associated site works.

Identificador del procedimiento: 1ae782ff-130c-4e48-8746-e96f8931106f

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 45454100 Trabajos de restauración, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 45212361 Trabajos de construcción de iglesias, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Monaghan County Council wishes to tender for: A main Contractor for the refurbishment of the former St. Louis Chapel, St. Louis Convent, Monaghan.

Descripción: As a guide, the proposed project works comprises of but is not limited to the following non-exhaustive list of project elements: 1) The demolition of non-original structures to the south west of the former Chapel, 2) The demolition of non-original structures to the north east of the former Nursing Home and minor alterations to this structure, 3) The change of use of the former Saint Louis Convent Chapel to a community building, comprising multi-purpose performance space, event and meeting spaces, exhibition spaces, café, circulation spaces, ancillary welfare and sanitary facilities, 4) Alterations to the former Saint Louis Convent Chapel include i) the addition of a mezzanine floor, to accommodate an event space; ii) a part two storey, part single storey extension to the north east, comprising entrance foyer, stairwell, lift core and W.C.; iii) construction of a part three storey, part two storey, part single storey extension to the south west, abutting the adjacent former Saint Louis Nursing Home, comprising café space at ground floor level, stair well, lift core, circulation and sanitary facilities, 5) Conservation works to the former Saint Louis Convent Chapel to include, repairs to the roof and rainwater goods, upgrade of mechanical and electrical installations, repairs to stained glass windows, cleaning of external stone facades and repairs to the décor generally internally, 6) Installation of external landscaping to the west of the former Saint Louis Convent Chapel, adjacent to the proposed café, 7) Installation of a new public realm to the north east of the Chapel addressing the Broad Road, providing vehicular and pedestrian access to the development, including alterations to the layout and extension of the existing carpark, demolition of existing boundary wall; the installation of paved areas, landscaped areas, surface water attenuation, bicycle parking, seating, signage and public lighting, 8) External plant and bin store enclosure to the east of the Chapel, 9) Connections to existing public services, 10) All associated site works.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211360

Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 45454100 Trabajos de restauración, 45262690

Remozamiento de edificios degradados, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento,

45212361 Trabajos de construcción de iglesias, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 800 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: THRIVE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 7

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8118254>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8118254>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/06/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Monaghan County Council

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Monaghan County Council

Organización que tramita ofertas: Monaghan County Council

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Monaghan County Council

Número de registro: 0479834C

Dirección postal: The Glen Rd. Monaghan, Co. Monaghan

Localidad: Monaghan

Código postal: H18 YT50

Subdivisión del país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurement@monaghancoco.ie

Teléfono: 3534730500

Dirección de internet: <http://monaghan.ie>

Perfil de comprador: <http://monaghan.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d02909ba-a0ab-4358-ba78-895b45176191 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 10:40:13 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 332585-2026

Número de la edición del DO S: 93/2026

Fecha de publicación: 15/05/2026