

332697-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – CPAS/2026/01 - Concurso de proyectos con adjudicación del contrato de servicios de redacción del proyecto para la construcción de un edificio destinado a la Sede de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid y ampliación de la Asamblea de Madrid, así como la dirección facultativa de las obras
OJ S 93/2026 15/05/2026

Anuncio de concurso de proyectos - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mesa de la Asamblea de Madrid
Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CPAS/2026/01 - Concurso de proyectos con adjudicación del contrato de servicios de redacción del proyecto para la construcción de un edificio destinado a la Sede de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid y ampliación de la Asamblea de Madrid, así como la dirección facultativa de las obras

Descripción: El objeto del concurso de proyectos es seleccionar la mejor propuesta, atendiendo a la calidad arquitectónica, viabilidad técnica, económica y constructiva para la construcción de un edificio en la Avenida de Pablo Neruda nº140 de Madrid, destinado a dependencias de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid, así como la ampliación de las dependencias de la Asamblea de Madrid necesarias para el cumplimiento de sus funciones de acuerdo con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas
Identificador del procedimiento: cbb68882-891a-4613-a25c-0f168fada937

Identificador interno: CPAS/2026/01

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos
Clasificación adicional (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: CPAS/2026/01 - Concurso de proyectos con adjudicación del contrato de servicios de redacción del proyecto para la construcción de un edificio destinado a la Sede de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid y ampliación de la Asamblea de Madrid, así como la dirección facultativa de las obras

Descripción: El objeto del concurso de proyectos es seleccionar la mejor propuesta, atendiendo a la calidad arquitectónica, viabilidad técnica, económica y constructiva para la construcción de un edificio en la Avenida de Pablo Neruda nº140 de Madrid, destinado a dependencias de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid, así como la ampliación de las dependencias de la Asamblea de Madrid necesarias para el cumplimiento de sus funciones de acuerdo con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificador interno: CPAS/2026/01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad arquitectónica y funcionalidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Eficiencia constructiva.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Eficiencia edificatoria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sostenibilidad e innovación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TPeJbpJ8bHQadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: 5 premios a finalistas de 10.000 € + IVA.

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: No se contempla el abono de contraprestaciones a concursantes distinto del expresado premio a los cinco primeros finalistas por el orden establecido en el fallo del Jurado.

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TPeJbpJ8bHQadbH3CysQuQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Mesa de la Asamblea de Madrid - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA ASAMBLEA DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid, en el plazo de quince días hábiles, según lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público. Asimismo, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal

Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación, o al de la notificación de la resolución del recurso potestativo especial en materia de contratación que, en su caso, se hubiere interpuesto.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mesa de la Asamblea de Madrid

Número de registro: 20938820137642

Número de registro: S7800006D

Localidad: Madrid

Código postal: 28018

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Mesa de la Asamblea de Madrid

Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es

Teléfono: +34 917799500

Dirección de internet: <http://www.asambleamadrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA ASAMBLEA DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28018

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tacop@asambleamadrid.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b696f070-d5ed-42b4-8744-107ec4a4ab36-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ecf56a5d-339d-42e1-9def-9b680d5b6902 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 10:48:35 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 332697-2026

Número de la edición del DO S: 93/2026

Fecha de publicación: 15/05/2026