

333207-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und der Neustädtischen Kirchstraße 15

OJ S 93/2026 15/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Correo electrónico: vergabereferat@bundestag.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und der Neustädtischen Kirchstraße 15

Descripción: Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus (JKH), Paul-Löbe-Haus (PLH), Marie-Elisabeth-Lüders-Haus (MELH) und der Neustädtischen Kirchstraße 15 (NK15) und Erweiterung der Installation in der Neustädtischen Kirchstraße 15 (NK15).

Identificador del procedimiento: 427fc334-f4ad-43c3-b76a-699abdc4c939

Identificador interno: ZR3-16120-2026-002-13-DI3

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Dieses Vergabeverfahren wird über die e-Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) durchgeführt. Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich auf der e-Vergabeplattform des Bundes einsehbar und können dort kostenfrei ohne Registrierung heruntergeladen werden. Für die Erstellung und Abgabe des Teilnahmeantrages /Angebotes sind die Vergabeunterlagen zu verwenden. - Weitere Informationen zum

Vergabeverfahren, zum Beispiel Änderungen der Vergabeunterlagen, Fristverlängerungen, Bieterfragen und deren Antworten, werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform des Bundes bereitgestellt und müssen dort abgerufen werden. Um diese Informationen erhalten und selbst Bieterfragen stellen zu können, ist eine Registrierung auf der e-Vergabeplattform des Bundes erforderlich. Änderungen, Informationen und beantwortete Bieterfragen werden Vertragsbestandteil. Der Bieter kann sich im Rahmen der Vertragsdurchführung nicht auf deren Unkenntnis berufen. - Der elektronische Teilnahmeantrag/das elektronische Angebot muss bis zum Ende der Teilnahmefrist/Angebotsfrist übertragen sein. Für das Hochladen des Teilnahmeantrages/Angebotes ist ebenfalls eine Registrierung auf der e-Vergabeplattform des Bundes erforderlich. Teilnahmeanträge/Angebote in schriftlicher Form per Post oder in anderer Form sind nicht zugelassen. - Fragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis eine Woche vor Ablauf der Teilnahmefrist/Angebotsfrist gestellt werden. Die Beantwortung später eingehender Bieterfragen liegt im Ermessen der Vergabestelle. - Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Bieters dürfen dem Teilnahmeantrag/Angebot nicht beigelegt werden. Dieses Vergabeverfahren wird als 2-stufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb, werden durch Auswertung der Teilnahmeanträge aus dem Kreis der Bewerber diejenigen ausgewählt, die aufgrund Ihrer Eignung in der Lage sind und die Gewähr bieten, den Auftrag sachgerecht zu erbringen. In der zweiten Stufe, der Angebotsphase, werden die geeigneten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert und erhalten die vollständigen Vergabeunterlagen. Die dann eingehenden verbindlichen Angebote werden gemäß der Bewertungsmatrix bewertet. Danach soll der Zuschlag erteilt werden. Im Rahmen der Angebotsphase werden die Unternehmen gebeten, ein Angebot nebst Personaleinsatzkonzept auf Grundlage der mit den Vergabeunterlagen übermittelten Leistungsbeschreibungen zu erstellen. Anhand des Konzeptes soll ausführlich dargelegt werden, welche organisatorischen und personellen Maßnahmen ergriffen werden, um bei unterschiedlicher Auslastung die Verfügbarkeit der erforderlichen Ressourcen sicherzustellen. Die Gliederung soll sich nach Punkt 2 der Bewertungsmatrix 2 (für Angebote) richten. Zudem ist die Berufserfahrung für den Projektleiter und einen Fachplaner mittels persönlicher Referenzen in einem Mitarbeiterprofil nachzuweisen. Zudem ist eine Bieterpräsentation vorgesehen. Vorgesehener Zeitplan für die Durchführung des Vergabeverfahrens: Ende Teilnahmefrist: 16. Juni 2026, 12:00 Uhr
Bereitstellung der vollständigen Vergabeunterlagen: 2. Juli 2026 Ende Angebotsfrist: 5. August 2026, 12:00 Uhr. Zeitraum Bietergespräche: 9.-18. September 2026 Bindefristende: 15. Dezember 2026 Grober Zeitplan für die Vertragsdurchführung: Vorplanung und Entwurfsplanung: bis März 2027 Ausführungsplanung: bis Oktober 2027 Vorbereitung und Durchführung der Vergabe: bis Juni 2028 Ausführung: bis Ende 2029

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Sollte ein Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder § 124 GWB vorliegen, so sind die Einzelheiten und die gegebenenfalls ergriffenen Maßnahmen (zum Beispiel Selbstreinigung gemäß § 125 GWB, Insolvenzplan) in einer Eigenerklärung darzulegen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und der Neustädtischen Kirchstraße 15

Descripción: Vertragsgegenstand ist die komplette fachliche Planung und Betreuung der Erneuerung der Zentralen der aufgeführten Gebäude (siehe Leistungsbeschreibung). Zusätzlich ist die komplette Planung für die Erweiterung der Installation der Liegenschaft Neustädtische Kirschstraße 15 ebenfalls Vertragsgegenstand. Die genauen Prozente werden in den Teilleistungsbewertungen in den Anhängen aufgeführt. Dazu wurden zwei Tabellen erstellt. Die eine für die Gebäude Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus und Marie-Elisabeth-Lüders Haus und eine zweite Tabelle für das Gebäude Neustädtische Kirchstraße 15. Alle Zentralen sind mit ihren Komponenten komplett zu erneuern und die Anschlüsse mit anderen Anlagen zu beplanen. Für das Gebäude Neustädtische Kirchstraße 15 soll die erweiterte Installation und die Einbindung in das Bestandssystem geplant werden.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Der Austausch von Daten und Informationen erfolgt hauptsächlich in digitaler Form. Besprechungen werden hauptsächlich als Webmeetings durchgeführt, um unnötige Emissionen durch Anfahrten zu vermeiden.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angabe von mindestens drei geeigneten Referenzen über in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren (2021 - 2025) erbrachte Leistungen im Bereich der Planung von Sprachalarmierungsanlagen nebst Angabe der HOAI

Leistungsphasen sowie Kontaktdaten des Referenzgebers (Punkt 3.6 des Teilnahmeantrages). Wenn der Referenzgeber nicht mehr existiert, sind aussagekräftige Unterlagen als Nachweis einzureichen. Das Auftragsvolumen pro Referenz muss mindestens 30.000 € betragen haben und es müssen mindestens die Leistungsphasen 3, 5 und 6 gemäß HOAI erbracht worden sein. Die Angabe von weiteren Referenzen ist in einer gesondert beizufügenden Anlage möglich.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Sofern vorhanden: Zertifizierung zur Fachkraft für Sprachalarmierungsanlagen nach DIN 14675 der vorgesehenen Mitarbeiter (Punkt 3.8 des Teilnahmeantrages)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über zwei vorgesehene Mitarbeiter (Angaben der technischen Fachkräfte - Punkt 3.9 des Teilnahmeantrages). Diese 2 Mitarbeiter müssen einen einschlägigen Studienabschluss (aus den Bereichen Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Gebäudetechnik, Medientechnik oder vergleichbar) und in Summe mindestens 10 Jahre relevante Berufserfahrung im Bereich Planung von Sprachalarmierungsanlagen aufweisen, wobei jeder Mitarbeiter eine Mindestberufserfahrung von 2 Jahren aufweisen muss. Sie müssen jeweils über einen Studienabschluss aus den Bereichen Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Gebäudetechnik, Medientechnik verfügen, ein Nachweis ist beizufügen. (Punkt 3.9 des Teilnahmeantrages).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der jahresdurchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter (in Vollzeitäquivalente) aus dem Bereich Fachplanung von Sprachalarmierungsanlagen für die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre (2023-2025). Die Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalent muss mindestens drei betragen haben (Punkt 3.7 des Teilnahmeantrages).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, betrifft (Punkt 3.5.1 des Teilnahmeantrages). Der Gesamtumsatz muss mindestens 500.000€ pro Jahr für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre betragen haben.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Planungsleistung der Planung von Sprachalarmierungsanlagen) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Punkt 3.5.2 des Teilnahmeantrages). Der kumulierte Umsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 200.000€ betragen haben.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personaleinsatzkonzept

Descripción: siehe Wertungsmatrix 2 - Angebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektleiters und Fachplaners

Descripción: siehe Wertungsmatrix 2 - Angebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Präsentation

Descripción: siehe Wertungsmatrix 2 - Angebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=860501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=860501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung fehlender unternehmensbezogener Unterlagen, die der Bewertung der Teilnahmeanträge dienen, ist ausgeschlossen. Die Nachforderung von fehlenden angebotsbezogenen Unterlagen (insbesondere Konzept, Mitarbeiterprofil) ist gemäß § 56 Absatz 3 Satz 1 der Vergabeverordnung ausgeschlossen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß § 160 Absatz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Organización que recibe solicitudes de participación: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Platz der Republik 1

Localidad: Berlin

Código postal: 11011
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Deutscher Bundestag - Vergabereferat
Correo electrónico: vergabereferat@bundestag.de
Teléfono: +49 30 227-32948
Fax: +49 30 227-30374

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: Keine Angabe

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 228-94990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 13ca849c-8bdf-4f20-8187-896ce60b3365 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/05/2026 15:10:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 333207-2026

Número de la edición del DO S: 93/2026

Fecha de publicación: 15/05/2026