

334-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

OJ S 1/2026 02/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Bilbao - Área de Hacienda

Correo electrónico: contratacion@bilbao.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

Descripción: Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

Identificador del procedimiento: 6cf60774-4b4a-49b5-a8a7-072c2b0bd16e

Identificador interno: 2025-022836

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 26 115 053,78 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

Descripción: Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

Identificador interno: 1243120

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización.

Se prevé una prórroga/s que no podrán exceder de 12 meses. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 52

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Bilbao - Área de Hacienda

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 12 164 398,42 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GIROA, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2150783

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 9 114 778,31 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025-02283625098_00001

Título: Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

Fecha de celebración del contrato: 22/12/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 107200.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oar@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Bilbao - Área de Hacienda
Número de registro: P4802400D
Dirección postal: Plza Ernesto Erekoeka 1 - 5ª planta 48007 BILBAO
Localidad: Bilbao
Código postal: 48007
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Punto de contacto: Subarea de instalaciones interiores / Barne instalazioen azpiatala
Correo electrónico: contratacion@bilbao.eus
Teléfono: +34 944204735

Dirección de internet: www.bilbao.eus

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: GIROA, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A20071429
Dirección postal: PORTUETXE, 53 A-2º OFICINA 201. ED. BEYZA
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España

Correo electrónico: bizkaia@veolia.com

Teléfono: +34 944021090

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A79486833

Dirección postal: MARQUES DE MONDEJAR, 33

Localidad: Madrid

Código postal: 28028

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: iarnaiz@elecnor.com

Teléfono: +34 944899100

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: SIEMSA INDUSTRIA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28544807

Dirección postal: Ribera del Loira, 42

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion.ee@ferrovial.com

Teléfono: 608841654

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A27178789

Dirección postal: Plaza Sagrado Corazón, 4 - 2º

Localidad: Bilbao

Código postal: 48011

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: otzonanorte@ohla-group.com

Teléfono: +34 944016425

Fax: +34 944160702

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ede72a92-bec5-4f7c-ba94-f1e5f458e8ca - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/12/2025 15:45:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 334-2026

Número de la edición del DO S: 1/2026

Fecha de publicación: 02/01/2026