

334363-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Prignitz

Correo electrónico: elke.kubald@lkprignitz.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk

Descripción: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk.

Identificador del procedimiento: 51bb1531-4be3-4923-b9ca-03ecc2dbcb97

Identificador interno: RPA.VST.029.26/offV EU

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Giesensdorfer Weg 3

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Promenade 5

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordstraße 18

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zur Hainholzmühle 27
Localidad: Pritzwalk
Código postal: 16928
Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Meyenburger Tor 3
Localidad: Pritzwalk
Código postal: 16928
Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Havelberger Straße 31
Localidad: Pritzwalk
Código postal: 16928
Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y50HNCY#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk
Descripción: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk. Jahresreinigungsfläche 2.085.641,57 Quadratmeter. 1. Joh.-W.-v.-Goethe-Gymnasium Pritzwalk, Giesensdorfer Weg 3, 16928 Pritzwalk; 2. Oberstufenzentrum Pritzwalk, An der Promenade 5, 16928 Pritzwalk; 3. Oberschule Pritzwalk, Nordstraße 18, 16928 Pritzwalk; 4. Förderschule Pritzwalk, Zur Hainholzmühle 27, 16928 Pritzwalk; 5. Musikschule Pritzwalk, Meyenburger Tor 3, 16928 Pritzwalk; 6. Gesundheitsamt Pritzwalk, Havelberger Straße 31, 16928 Pritzwalk.

Identificador interno: RPA.VST.029.26/offV EU

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Giesensdorfer Weg 3
Localidad: Pritzwalk
Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Promenade 5

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordstraße 18

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zur Hainholzmühle 27

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Meyenburger Tor 3

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Havelberger Straße 31

Localidad: Pritzwalk

Código postal: 16928

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Bei Bedarf besteht die Möglichkeit zur Besichtigung der Objekte. Die Besichtigung wäre im Zeitraum vom 04.05.2026 - 08.05.2026. Termine können über den Vergabemarktplatz angefragt werden.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung hat der Bieter folgende Angaben und Erklärungen abzugeben beziehungsweise Unterlagen als Nachweis vorzulegen: - Handelsregistrauszug: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist. Ist ein Bieter nach dem Recht des Staates, in dem er niedergelassen ist, nicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister verpflichtet, hat er darüber und über die Gründe (z.B. die Rechtsform) eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben. - Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (z.B. Eintragung in ein Partnerschafts- oder Vereinsregister, Mitgliedschaft in einer wirtschaftsständischen Vereinigung, Handwerkskammer etc.) und die Gewerbeanmeldung. Hinweis: Nach § 6 Abs. 1 WRegG ist ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB vor der Erteilung eines Zuschlags in einem Verfahren über die Vergabe öffentlicher Aufträge mit einem geschätzten Auftragswert ab 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer verpflichtet, das Wettbewerbsregister zu demjenigen Bieterunternehmen abzufragen, das den Auftrag erhalten soll. Beim Bundeskartellamt (Registerbehörde) wird ein Register zum Schutz des Wettbewerbs um öffentliche Aufträge und Konzessionen (Wettbewerbsregister) eingerichtet und geführt. Mit dem Wettbewerbsregister werden Auftraggebern im Sinne von § 98 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen Informationen über Ausschlussgründe im Sinne der §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen zur Verfügung gestellt.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angabe von drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten drei Geschäftsjahren mit Angabe von Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; stichwortartige Benennung des Leistungsumfanges für vergleichbare Aufträge in den letzten drei Jahren. Vergleichbar ist die Referenz ab einer Auftragssumme von 15.000 EUR.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis über Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-versicherungssummen: 1.000.000 EUR für Personenschäden, 500.000 EUR für Sach- u. Personenschäden, 50.000 EUR für Bearbeitungsschäden, 100.000 EUR für Allmählichkeitsschäden, 25.000 EUR für Schlüsselverlust Dabei ist die Vorlage einer Absichtserklärung des Versicherers, den entsprechenden Versicherungsschutz im Zuschlagsfall zu gewähren, ausreichend. Der Versicherungsnachweis ist im Auftragsfall innerhalb von vier Wochen vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Erfüllung der Pflicht zur Zahlung von Abgaben und Steuern hat der Bieter folgende Angaben und Erklärungen als Nachweis

vorzulegen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Bescheinigung in Steuersachen nicht älter als sechs Monate) - Unbedenklichkeitsbescheinigung des/der Sozialversicherungsträger/s (Krankenkasse/n), bei dem die meisten Arbeitnehmer angemeldet sind, nicht älter als sechs Monate), - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als sechs Monate), - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Minijobzentrale (nur bei Einsatz von solchen Arbeitskräften), - Zur Nachweisführung ist die Erklärung "Eigenerklärung zur Eignung" zu verwenden. Ergänzende Nachweise (z.B. Unbedenklichkeitsbescheinigungen) sind als eigene Anlagen zum Angebot beizufügen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: unproduktive Objektleiterstunden

Descripción: Unproduktive Objektleiterstunden (10 Punkte): Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungsstunden

Descripción: Reinigungsstunden (30 Punkte): Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis (60 Punkte): Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNCY/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNCY>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNCY>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2026 13:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 54 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber (AG) wird die fristgerecht eingegangenen Angebote gem. § 56 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) auf Vollständigkeit, fachliche und rechnerische Richtigkeit prüfen. Der AG behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nachzufordern. Diese müssen innerhalb einer von der Vergabestelle festgelegten Frist mittels Bescheinigungen nachgereicht werden (§ 56 Abs. 4 VgV). Liegen dem AG die geforderten Unterlagen und Informationen bis zum Ablauf der Nachforderungsfrist nicht vor, wird der Bieter gem. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/06/2026 13:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Berliner Straße 49, 19348 Perleberg

Información complementaria: Bieter sind nicht zugelassen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Ergänzenden Vertragsbedingungen BbgVergG und die Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG sowie die Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen werden wie das Leistungsverzeichnis Vertragsbestandteil.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen in der aktuellen Fassung Anwendung. § 160 lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. [...] (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind." Demzufolge ist ein

Antrag an die o. g. Nachprüfungsstelle (Vergabekammer) insbesondere unzulässig, sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wird (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB) und nicht innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, ein Nachprüfungsantrag gestellt wurde (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Wir weisen darauf hin, dass der Bieter wegen des Akteneinsichtsrechts aller Beteiligten eines Nachprüfungsverfahrens nach § 165 Abs. 1 GWB damit rechnen muss, dass sein Angebot von den Beteiligten bei der Vergabekammer eingesehen wird. Daher liegt es in seinem Interesse, schon in seinen Angebotsunterlagen auf wichtige Gründe nach § 165 Abs. 2 GWB für eine Versagung der Akteneinsicht hinzuweisen und betroffene Angebotsteile kenntlich zu machen (Geheimnisse, insbesondere Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse). Zur Durchsetzung seiner Rechte muss sich der Auftragnehmer an die Vergabekammer wenden. Wir weisen schließlich darauf hin, dass das Verfahren vor der Vergabekammer für die unterlegene Partei kostenpflichtig ist. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Ziffer IV.2.2 am 19.05.2026 um 13:15 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Prignitz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Prignitz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Prignitz

Número de registro: 12-12992262171031-24

Dirección postal: Berliner Str. 49

Localidad: Perleberg

Código postal: 19348

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: elke.kubald@lkprignitz.de

Teléfono: +49 3876713721

Dirección de internet: <https://www.landkreis-prignitz.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registro: C01X00T47

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Teléfono: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

Dirección de internet: <https://www.landkreis-prignitz.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 15e7b536-692f-411a-bcb5-415eb794a4d0-01

Principal motivo de la modificación: Información disponible ahora

Descripción: Verlängerung der Angebotsfrist auf den 02.06.2026 um 13:15 Uhr.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Die Angebotsfrist wird vom 19.05.2026 - 13:15 Uhr auf den 02.06.2026 - 13:15 Uhr geändert.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4557fd30-bc8b-4506-9a7a-d071dce09d7c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 12:54:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 334363-2026

Número de la edición del DO S: 93/2026

Fecha de publicación: 15/05/2026