

335493-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Schoonmaak dienstverlening en Glasbewassing

OJ S 94/2026 18/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Hogeschool Rotterdam

Correo electrónico: inkoop@hr.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schoonmaak dienstverlening en Glasbewassing

Descripción: Zie hoofdstuk 3 van het beschrijvend document Hogeschool Rotterdam heeft de omvang van de Raamovereenkomst geraamd op €28.500.000,- inclusief verwachte indexatie (o.b.v. historische gegevens) gedurende looptijd van acht (8) jaar exclusief BTW.

Identificador del procedimiento: ddd7b52f-5db2-4e87-96a6-6c6221a460ee

Identificador interno: 2026/005/VeF

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Rotterdam

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaak dienstverlening en Glasbewassing

Descripción: Zie hoofdstuk 3 van het beschrijvend document Hogeschool Rotterdam heeft de omvang van de Raamovereenkomst geraamd op €28.500.000,- inclusief verwachte indexatie (o.b.v. historische gegevens) gedurende looptijd van acht (8) jaar exclusief BTW.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: De mogelijkheid tot tweemaal een verlenging van twee (2) jaar.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Rotterdam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De mogelijkheid tot tweemaal een verlenging van twee (2) jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 28 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Eis met gunningscomponent

Descripción: Zie bijlage 2 Eis met gunningscomponent

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie beschrijvend document en prijzenblad
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425090>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425090>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/06/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1
Justificación de la duración del acuerdo marco: Zie beschrijvend document, paragraaf 3.8
Contractvorm

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Hogeschool Rotterdam
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures
Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Hogeschool Rotterdam

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Hogeschool Rotterdam
Número de registro: 10674506
Dirección postal: Blaak 555
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3011 GB
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Karima el Ouahrani
Correo electrónico: inkoop@hr.nl
Teléfono: +31 107944335
Dirección de internet: <http://www.hogeschoolrotterdam.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank
Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@hr.nl
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Bevoegde instantie bemiddeling
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3015CX
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@hr.nl
Dirección de internet: <http://www.hr.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inlichtingen over beroepsprocedures
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3015CX
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@hr.nl
Dirección de internet: <http://www.hr.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c7ddae9f-fec5-4593-acee-dd1d46e02c13-01

Principal motivo de la modificación

:

Procedimiento suspendido debido a una reclamación, un recurso u otro tipo de revisión

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cc7f1040-3a10-417a-a025-0fcc6c4c8e44 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 15:56:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 335493-2026

Número de la edición del DO S: 94/2026

Fecha de publicación: 18/05/2026