

336377-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de limpieza de edificios – «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Correo electrónico: ekaprom1@ekahosp.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ

Descripción: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ. Η εκτιμώμενη αξία της διετούς σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 932.00,00€ άνευ ΦΠΑ ή 1.155.680,00€ με ΦΠΑ 24%

Identificador del procedimiento: 7dd212bf-8bb9-4ed6-b077-f7ba258c838d

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ΙΛΙΟΝ

Subdivisión del país (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

País: Grecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 398 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ

Descripción: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ. Η εκτιμώμενη αξία της διετούς σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 932.00,00€ άνευ ΦΠΑ ή 1.155.680,00€ με ΦΠΑ 24%

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος. Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει το αντικείμενο της σύμβασης για την παροχή των προβλεπόμενων υπηρεσιών καθαριότητας για 12 μήνες

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 398 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης ήτοι την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 1. Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών τα τρία (3) τελευταία έτη, πριν το έτος διενέργειας του διαγωνισμού (2022, 2023, 2024), ίσο ή μεγαλύτερο από το 200% της προϋπολογιζόμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: 2. Μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών τα τρία (3) τελευταία έτη, πριν το έτος διενέργειας του διαγωνισμού (2022, 2023, 2024), ίσο ή μεγαλύτερο από το 100% της προϋπολογιζόμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 3. Τα τελευταία τρία (3) έτη (2022, 2023, 2024) να έχουν τουλάχιστον δύο (2) κερδοφόρες χρήσεις μετά φόρων

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 3. Τα τελευταία τρία (3) έτη (2022, 2023, 2024) να έχουν τουλάχιστον δύο (2) κερδοφόρες χρήσεις μετά φόρων

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 4. Πιστοληπτική ικανότητα τουλάχιστον ίση με 1.500.000,00 ευρώ. Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα που να αποδεικνύεται από αντίστοιχη βεβαίωση/σεις έκδοσης των τελευταίων 30 ημερολογιακών ημερών προ της υποβολής της προσφοράς τουλάχιστον ίση με 1.500.000,00 ευρώ. Από τη βεβαίωση/σεις αυτή θα πρέπει να προκύπτει σαφώς : α) ποιο ποσό διατίθεται στη διαγωνιζόμενη εταιρεία για χρηματοδότηση και πιστοδοτήσεις ώστε να κριθεί αν καλύπτει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις πιστοληπτικής ικανότητας της διακήρυξης ήτοι 1.500.000,00 ευρώ και β) ποιο ποσό χωριστά αφορά εγγυητικές επιστολές.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Ασφαλιστική κάλυψη Αστικής και Επαγγελματικής Ευθύνης ύψους κατ' ελάχιστο πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000,00€), έναντι επαγγελματικών κινδύνων. Η εν λόγω ασφάλιση θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη με την οποία θα καλύπτεται η εκ του Νόμου ευθύνη του Αναδόχου, την οποία έχει την ιδιότητα του Εργοδότη για ποσό τουλάχιστον 2.000.000,00 ευρώ συνολικά και περιλαμβάνει την, από τα άρθρα 657, 658 και 932 του ισχύοντος Α.Κ., προβλεπόμενη υποχρέωσή του. Σε περίπτωση που στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο προβλέπεται απαλλαγή του ασφαλιστή, πρέπει να υποβληθεί επί ποινή αποκλεισμού υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας θα καλύψει εξ ιδίων πόρων μέχρι το ποσό της απαλλαγής τον ασφαλιστικό κίνδυνο και τις όποιες υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες προκύψουν. Επιπρόσθετα θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας αποδέχεται όπως η ισχύς του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα παρατείνεται υποχρεωτικά, χωρίς καμία αντίρρηση ή πρόσθετη προϋπόθεση εκ μέρους του, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης, καθώς και για κάθε τυχόν νόμιμη παράτασή της, υπό τους ίδιους όρους και καλύψεις. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται ψηφιακά από τον προσφέροντα και δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Να έχουν εκτελέσει κατά τα τελευταία τρία έτη (2022, 2023, 2024) κατά έτος ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον είναι μικρότερος, τρεις (3) συμβάσεις με αντικείμενο συναφές με τις υπό ανάθεση υπηρεσίες (ήτοι παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε νοσηλευτικά ιδρύματα (δημόσια ή ιδιωτικά)) σε τρία (3) διαφορετικά νοσηλευτικά ιδρύματα (δημόσια ή ιδιωτικά). Οι υπηρεσίες αποδεικνύονται με αντίγραφα συμβάσεων ή/και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, συνεργασίας και περάτωσης αντίστοιχων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, που έχουν εκδοθεί από την αρμόδια αρχή

(Δημόσιοι ή Ιδιωτικοί Φορείς). Σε ότι αφορά την έναρξη των συμβάσεων μετά την 1/1/2022 λαμβάνονται υπόψη και συμβάσεις που έχουν υπογραφεί σε προγενέστερη ημερομηνία της 1ης/1/2022 ωστόσο κατόπιν ενδεχόμενων παρατάσεων η διάρκεια ισχύς τους συνεχίζει μετά την 1η/1/2022. Επισημαίνεται ότι γίνονται δεκτές είτε ενιαίες συμβάσεις είτε συνεχόμενες μηνιαίες ή 2μηνες ή 3μηνες διάρκειας κ.ο.κ. οι οποίες αθροίζουν την απαιτούμενη αδιάλειπτη ετήσια διάρκεια για έκαστο έτος 2022, 2023, 2024

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Να διαθέτουν προσωπικό επαρκές σε πλήθος και δεξιότητες, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής, με το οποίο να είναι ικανός να ανταπεξέλθουν πλήρως, άρτια και ολοκληρωμένα, στις απαιτήσεις των υπό ανάθεση υπηρεσιών. Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτουν μέσο ετήσιο αριθμό προσωπικού (καθαριστές – καθαρίστριες) για τα τελευταία τρία (3) έτη (2022, 2023, 2024) τουλάχιστον 50 ατόμων πλήρους ή μερικής απασχόλησης.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να εφαρμόζουν μέτρα για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα οφείλουν να συμμορφώνονται και να τηρούν σε ισχύ τα κατωτέρω αναφερόμενα πρότυπα: • ISO 9001:2015 σύστημα διαχείρισης για την ποιότητα ή ισοδύναμο • ISO 14001:2015, σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο • ISO 45001:2018 σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία ή ισοδύναμο • Βεβαίωση ή πιστοποιητικό τήρησης υγειονομικών πρωτοκόλλων Covid • ISO 27001:2022 σύστημα διαχείρισης για την ασφάλεια των πληροφοριών ή ισοδύναμο • ISO/Βεβαίωση 26000: 2010 διεθνής οδηγός ως το πλαίσιο ενσωμάτωσης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης στις αξίες και πρακτικές του οικονομικού φορέα ή ισοδύναμο • ISO 22301:2019 σύστημα διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας ή ισοδύναμο • ISO 37001:2016 σύστημα διαχείρισης για την καταπολέμηση της διαφθοράς ή ισοδύναμο • ISO 41001:2018 σύστημα διαχείρισης εγκαταστάσεων (facility management) ή ισοδύναμο

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Χαμηλότερη τιμή

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/464329>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.promitheus.gov.gr

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι της προϋπολογισθείσα δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α..

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 365 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Información sobre los plazos de revisión: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Número de registro: 1015.E00906.0001

Departamento: ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Dirección postal: Λεωφ. Φυλής & Σπ. Θεολόγου 1

Localidad: Ίλιον Αττικής

Código postal: 131 22

Subdivisión del país (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

País: Grecia

Correo electrónico: ekaprom1@ekahosp.gr

Teléfono: 213 2015247

Dirección de internet: www.eka-hosp.gr

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Número de registro: 1000.E00961.0001

Dirección postal: ΔΩΡΟΥ 7-9

Localidad: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 18233

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Correo electrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Teléfono: +302132141227

Dirección de internet: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 35bdc30f-61ce-41d9-b075-5852efc9a838 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/05/2026 11:21:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 336377-2026

Número de la edición del DO S: 94/2026

Fecha de publicación: 18/05/2026