

337030-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Castelo Branco

Correo electrónico: contratacaopublica@cm-castelobranco.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

Descripción: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

Identificador del procedimiento: afada2c4-2926-4d34-ad6b-80d2198ed950

Identificador interno: LPQ I S 079/2026

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: As Características do Processo estão descritas nas peças processuais.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Castelo Branco - Castelo Branco

Subdivisión del país (NUTS): Beira Baixa (PT16H)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 622 468,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

Descripción: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

Identificador interno: LPQ I S 079/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Ver artigo 3.º do Programa de Procedimento - Nos termos e para efeitos do disposto na subalínea iv) da alínea a) do n.º 1 do artigo 27º do CCP, desde já se indica a possibilidade de adoção de um procedimento de ajuste direto para a celebração de um futuro contrato de aquisição de serviços que consistam na repetição de serviços similares conforme objeto do presente concurso público. A natureza e âmbito do recurso a adjudicação de serviços similares versará essencialmente sobre a prestação de serviços de li

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Castelo Branco - Castelo Branco

Subdivisión del país (NUTS): Beira Baixa (PT16H)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 365 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 622 468,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Utilização de produtos de limpeza não tóxicos

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: A. Experiência em contratos semelhantes - Número e relevância de contratos (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: B. Estrutura de supervisão - Experiência e organização - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: C. Sistema de controlo de qualidade - Metodologia e instrumentos - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: D. Capacidade económica e financeira - Volume de negócios - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: E. Experiência em transmissão de trabalhadores - Experiência comprovada - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: F. Plano de mobilização - Organização e metodologia - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: G. Seguro de responsabilidade civil - Capital seguro - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5Nzl2NQ

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: O valor da caução é de 1.00% do preço contratual.

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: As Condições da Execução são as descritas nas peças do procedimento.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: As Condições Financeiras são as descritas nas peças do procedimento.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Castelo Branco

Información sobre los plazos de revisión: 10 días

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Castelo Branco

Número de registro: 501143530

Departamento: Câmara Municipal de Castelo Branco

Dirección postal: Praça Município

Localidad: Castelo Branco

Código postal: 6000-458

Subdivisión del país (NUTS): Beira Baixa (PT16H)

País: Portugal

Punto de contacto: Câmara Municipal de Castelo Branco
Correo electrónico: contratacaopublica@cm-castelobranco.pt
Teléfono: 272330330
Fax: 272330324
Dirección de internet: <https://www.cm-castelobranco.pt>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.acingov.pt>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registro: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Dirección postal: Avenida António José de Almeida
Localidad: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 68d59c3b-045f-430f-bab4-917a000fd146 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 14/05/2026 15:16:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués
Número de publicación del anuncio: 337030-2026
Número de la edición del DO S: 94/2026
Fecha de publicación: 18/05/2026