

337737-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de consultoría en ingeniería civil – Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
OJ S 94/2026 18/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme
Correo electrónico: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
Descripción: Nordstjernens Familiehus skal tilbyde de bedste rammer til at støtte familier til psykisk syge børn og unge, der er i behandling i kortere eller længere perioder og bringe familien godt tilbage til hverdagen efter en indlæggelse. Derfor udbydes opgaven som et begrænset udbud for totalrådgivning. Opgaven omfatter tidlig entreprenørinddragelse, hvorfor Rådgiveren forpligter sig til at indgå i samarbejdet som skitseret i Bygherres Samarbejdsmodel jf. bilag 4 med Bygherre og hovedentreprenør til sikring af samarbejdet om gennemførelsen af opgaven. Opgaven gennemføres i to hovedfaser: projektudviklingsfasen og udførelsesfasen. Projektudviklingsfasen omfatter dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt og udførelsesprojekt. Mellem hvert trin er der aftalepunkter, som skal godkendes, før næste trin igangsættes. Rådgiverens leverancer og honorar for det kommende aftaletrin skal fremgå tydeligt ved hvert godkendelsestrin. Projektudviklingsfasen afsluttes, når hovedentreprenøren afleverer et fastpristilbud for udførelsen samt totalrådgiverens tilsyn, der ligger inden for budgetrammen. Den endelige igangsætning sker ved bygherrens accept af entreprenørens tilbud, hvorefter den sidste fase – udførelsen – påbegyndes.
Identificador del procedimiento: a1fd63c1-acd9-414a-b288-ef3e9984d791
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Der henvises til udbudsmaterialet.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil
Clasificación adicional (cpv): 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Udbudsloven Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 1

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 4

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 5

Corrupción: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 2

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 6

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: jf. UBL §§ 135, stk. 3

Quiebra: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Convenio con los acreedores: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvencia: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Activos que están siendo administrados por un liquidador: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Las actividades empresariales han sido suspendidas: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Falta profesional grave: jf. UBL § 136, nr. 4

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: jf. UBL § 136, nr. 1

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 4

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : jf. UBL § 136, nr. 2

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: jf. UBL §§ 136, nr. 3

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: jf. UBL §§ 135, stk. 3

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Descripción: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 13/05/2026

Duración: 3 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Kontrakten indeholder særlige krav, herunder krav til overholdelse af CSR klausuler, der er dagbodsbelagt, krav om overholdelse af cybersikkerhed samt krav om overholdelse af tavshedspligt og GDPR. Kontrakten indeholder bestemmelser om ansvar og forsikring

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en samlet årsomsætning på mindst 8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium) eller man baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgrad}$. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis én sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning, fx ved et konsolideret revisorpåtegnet regnskab

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige rådgiverydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. Hvis der er tale om

en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på tidspunktet for ansøgning, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (f.eks. bygherren). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan som anført maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maks. fylde 1 A4-side med minimum font størrelse 10. Såfremt det tilladte side antal overskrides, vil CEJ alene læse den første side pr. reference. Ansøger kan basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. De støttende enheder skal anvende CEJs paradigme til støtteerklæring, der er vedlagt udbudsmaterialet. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pris

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation, bemanding og proces

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Skitseforslag

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr.

492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud

inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter

afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når

underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med

lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over

udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.3) 6 måneder

efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og

udbudslovens § 171, stk. 4.4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har

meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage

indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at

klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i

standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i

standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds emailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/vejledning/>.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Número de registro: 29190623

Localidad: Herlev

Código postal: 2730

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Correo electrónico: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Teléfono: 23642035

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Toldboden 2

Localidad: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Nordjylland (DK050)

País: Dinamarca

Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk

Teléfono: +45 72405600

Dirección de internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c2712b6d-cc7d-4e7b-8aa4-cdbcbce77125 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 18:26:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 337737-2026

Número de la edición del DO S: 94/2026

Fecha de publicación: 18/05/2026