338556-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm
OJ S 94/2026 18/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Akademiska Hus Aktiebolag
Correo electrónico: Elisabeth.Norling@akademiskahus.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm
Descripción: Södra Huset vid Frescati omfattar sex sammanbyggda huskroppar, A–F, med tillhörande länkbyggnad, ca 66 000 kvm. Huskropparna är K-märkta. Projektet avser ett successivt genomförande av underhåll, förnyelse och ombyggnadsåtgärder.
Identificador del procedimiento: 47440ccd-63b1-4bcb-8515-7e66d9838849
Identificador interno: 26/99
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm
Descripción: Södra Huset vid Frescati omfattar sex sammanbyggda huskroppar, A–F, med tillhörande länkbyggnad, ca 66 000 kvm. Huskropparna är K-märkta. Projektet avser ett successivt genomförande av underhåll, förnyelse och ombyggnadsåtgärder.
Identificador interno: 26/99

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=91982

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=91982&GoTo=Tender
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco
Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas
Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso
Organización de mediación: Förvaltningsrätten
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten
Información sobre los plazos de revisión: 10 dagar
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Akademiska Hus Aktiebolag

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001
Denominación oficial: Akademiska Hus Aktiebolag
Número de registro: 5564599156
Departamento: Inköp
Dirección postal: Box 483
Localidad: Göteborg
Código postal: 40127
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Punto de contacto: Elisabeth Norling
Correo electrónico: Elisabeth.Norling@akademiskahus.se
Teléfono: 010-557 24 00
Dirección de internet: http://www.akademiskahus.se
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002
Denominación oficial: Förvaltningsrätten
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Box 53197
Localidad: Göteborg
Código postal: 400 15
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Teléfono: 031-732 70 00
Dirección de internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/

Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ea47b2b-9bd7-41df-b93d-94899636af2e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 15:25:11 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/05/2026 15:25:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 338556-2026
Número de la edición del DO S: 94/2026
Fecha de publicación: 18/05/2026