

338556-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus
Frescati, Stockholm

OJ S 94/2026 18/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Akademiska Hus Aktiebolag

Correo electrónico: Elisabeth.Norling@akademiskahus.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm

Descripción: Södra Huset vid Frescati omfattar sex sammanbyggda huskroppar, A–F, med tillhörande länkbbyggnad, ca 66 000 kvm. Huskropparna är K-märkta. Projektet avser ett successivt genomförande av underhåll, förnyelse och ombyggnadsåtgärder.

Identificador del procedimiento: 47440ccd-63b1-4bcb-8515-7e66d9838849

Identificador interno: 26/99

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm

Descripción: Södra Huset vid Frescati omfattar sex sammanbyggda huskroppar, A–F, med tillhörande länkbbyggnad, ca 66 000 kvm. Huskropparna är K-märkta. Projektet avser ett successivt genomförande av underhåll, förnyelse och ombyggnadsåtgärder.

Identificador interno: 26/99

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=91982>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=91982&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Förvaltningsrätten

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: 10 dagar

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Akademiska Hus Aktiebolag

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Akademiska Hus Aktiebolag

Número de registro: 5564599156

Departamento: Inköp

Dirección postal: Box 483

Localidad: Göteborg

Código postal: 40127

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Elisabeth Norling

Correo electrónico: Elisabeth.Norling@akademiskahus.se

Teléfono: 010-557 24 00

Dirección de internet: <http://www.akademiskahus.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 53197

Localidad: Göteborg

Código postal: 400 15

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Teléfono: 031-732 70 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ea47b2b-9bd7-41df-b93d-94899636af2e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 15:25:11 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/05/2026 15:25:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 338556-2026

Número de la edición del DO S: 94/2026

Fecha de publicación: 18/05/2026