

33979-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de un edificio para 264 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela Z-46 de Xuxan (La Coruña).

OJ S 11/2026 16/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de un edificio para 264 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela Z-46 de Xuxan (La Coruña).

Descripción: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de un edificio para 264 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela Z-46 de Xuxan (La Coruña).

Identificador del procedimiento: e9b05db5-7b60-4e08-a68f-a24dca7fab54

Identificador interno: VPG-2025-0030

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela Z-46 de Xuxan (La Coruña)

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 339 508,51 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de un edificio para 264 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela Z-46 de Xuxan (La Coruña).

Descripción: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de un edificio para 264 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela Z-46 de Xuxan (La Coruña).

Identificador interno: VPG-2025-0030

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 339 508,51 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: 881995481

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9e9b973-956d-4a87-8e22-a1c5c27f07c7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/01/2026 11:29:04 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 33979-2026

Número de la edición del DO S: 11/2026

Fecha de publicación: 16/01/2026