

340576-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de gestión de proyectos de construcción – Vergabe von Projektmanagementleistungen Sanierung Förderbrücke F60 und Errichtung MAZ

OJ S 95/2026 19/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf, vertr. d.d. Amt Kleine Elster (Niederlausitz)

Correo electrónico: n.farajzadeh@kanzlei-farajzadeh.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vergabe von Projektmanagementleistungen Sanierung Förderbrücke F60 und Errichtung MAZ

Descripción: Der Auftraggeber beabsichtigt die Sanierung des Besucherbergwerks Förderbrücke F60 sowie die Errichtung eines Multifunktionalen Ausstellungszentrums auf dem anliegenden Gelände. Im Rahmen dieser Ausschreibung sollen die Projektmanagementleistungen für diese beiden Teilvorhaben gemeinsam vergeben werden.

Identificador del procedimiento: 1816133a-9b82-497a-a706-684825cdb3c2

Identificador interno: LF-SD-001

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bergheider Straße

Localidad: Lichterfeld-Schacksdorf

Código postal: 03238

Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHYHAHV#

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corrupción: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolvencia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falta profesional grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vergabe von Projektmanagementleistungen Sanierung Förderbrücke F60 und Errichtung MAZ

Descripción: a) Teilvorhaben Korrosionsschutz der F60 Gegenstand des Vorhabens ist eine vollständige Erneuerung des Korrosionsschutzes mit einer Schutzdauer von mindestens 25 Jahren. Nach jetzigem Stand umfassen die Arbeiten zur Umsetzung des Korrosionsschutzes das Strahlen, Reinigen und Beschichten der Stahlprofile in einem Arbeitsgang je Profil. Eine alternative Umsetzung der Maßnahme durch thermisches Spritzen oder andere etablierte Korrosionsschutzmethoden wird ebenfalls in Betracht gezogen. Im Falle der Wahl der Korrosionsschutzmethode des Strahlens wird die Zugänglichkeit zu sämtlichen Stahlprofilen durch den Einsatz geeigneter Gerüst- und Fahrenlagentechnik, gegebenenfalls unter Einhausung, sichergestellt (Erstellung angepasste Korrosionsschutzspezifikation "Besucherbergwerk F60"). Der anfallende Strahlschutt in einer Menge von rund 3.500 Tonnen ist im Rahmen der Maßnahmenumsetzung fachgerecht zu entsorgen (Erstellung Umweltschutzkonzept als Grundlage für die Ausführungsplanung). Empfindliche Einrichtungen wie die Beleuchtung, Kabeltrassen oder WC-Anlagen sind - unabhängig von der gewählten Korrosionsschutzmethode - während der Arbeiten zu schützen oder bei Bedarf zu demontieren. Zudem erfolgt eine Umrüstung auf energieeffiziente LED-Beleuchtung. b) Teilvorhaben Neubau eines multifunktionalen Ausstellungszentrums (MAZ) Geplant ist der Neubau eines barrierefreien Gebäudes mit einer Bruttogrundfläche von rund 900 m², verteilt auf zwei Geschosse. Das Raumprogramm umfasst einen Empfangsbereich, Gastronomieflächen, Seminarräume, Ausstellungsflächen, Büros, Lagerräume sowie Sanitäranlagen. Die Außenbereiche werden mit einem Infopad, einer Spiellandschaft und Sitzbereichen gestaltet. Im Sinne hoher Nachhaltigkeitsanforderungen sind der Einsatz einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sowie einer Sohle-Wasser-Wärmepumpe vorgesehen. Die architektonische Gestaltung verfolgt das Ziel, Elemente der Industriekultur in eine zeitgemäße Formensprache zu transformieren. Da das - noch nicht genau festgelegte - Grundstück derzeit dem Bergrecht gemäß Bundesberggesetz (BBergG) unterliegt, begleitet das Projektmanagement in enger Abstimmung mit den Projektbeteiligten - Auftraggeber, Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises, Denkmalschutzamt, Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH (LMBV) und Landesbergamt - die Überführung des Grundstücks in das Baurecht. Es muss also im Vorfeld der Realisierung des Neubaus MAZ ein Bebauungsplan als Grundvoraussetzung für das Baurecht geschaffen werden.

Identificador interno: LF-SD-001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Abschluss eines Stufenvertrages ist beabsichtigt. Mit Zuschlagserteilung sollen die Grundleistungen der Projektstufe 1 und 2 in den Handlungsbereichen Organisation (A), Qualitäten (B), Kosten (C), Termine (D) sowie Verträge (E) fest und die Besonderen Leistungen des Leistungsbildes Projektsteuerung sowie das Leistungsbild Projektleitung beauftragt werden. Die Projektstufen orientieren sich an den Projektstufen der AHO-Schriftenreihe Nr. 9 (Stand: Mai 2025). Darüber hinaus besteht für den Auftraggeber jederzeit die Option, auch die Grundleistungen der Projektstufen 3 (Ausführungsvorbereitung), 4 (Ausführung) und 5 (Projektabschluss) des Leistungsbildes

Projektsteuerung zu beauftragen. Dabei ist der Auftraggeber berechtigt, einzelne Projektstufen ganz oder teilweise oder auch nur einzelne Leistungen aus den Projektstufen und Handlungsbereichen zu beauftragen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bergheider Straße

Localidad: Lichterfeld-Schacksdorf

Código postal: 03238

Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Auftrag ist durchzuführen, bis sämtliche geschuldete Leistungen durch den Auftragnehmer erbracht wurden. Daher ist die Angabe der "Maximalen Verlängerung" hypothetisch. Maßgeblich ist die Laufzeit in dem Vertrag, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Im Falle einer Bergewergemeinschaft sind sämtliche unter diesem Abschnitt "Eintragung in ein relevantes Berufsregister" aufgeführten Unterlagen jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. Die unter den Abschnitten "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" und "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" aufgeführten Unterlagen können für eine Bergewergemeinschaft insgesamt vorgelegt werden. Die Vergabestelle behält sich vor Zuschlagserteilung vor, Führungszeugnisse sowie Gewerbezentralregisterauszüge zu fordern. In jedem Fall erfolgt vor Erteilung des Zuschlags eine Abfrage bei dem Wettbewerbsregister. Ausländische Bewerber haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen. Folgende Eigenerklärungen und Nachweise sind im Einzelnen erforderlich: Formblatt Teilnahmeantrag (02) mit Ort, Datum, Name des Unternehmens, Name des Erklärenden; 1. Allgemeine Angaben zum Bewerber (Erklärung bei Einzelbewerber oder Bergewergemeinschaft); soweit zutreffend: Eigenerklärung zum Nachunternehmereinsatz; 2. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen; 3. Eigenerklärung zu fehlendem Russlandbezug; 4. Erklärung über die Eintragung im Handelsregister 5. Eigenerklärung über die wirtschaftliche

und finanzielle Leistungsfähigkeit des Bewerbers/des Mitglieds der Bewerbergemeinschaft; 6. Eigenerklärung über die technische und berufliche Leistungsfähigkeit des Bewerbers/des Mitglieds der Bewerbergemeinschaft; 7. Weitere Eigenerklärungen Zur Eintragung in das Handelsregister: Im Teilnahmeantrag ist eine Erklärung über die Eintragung im Handelsregister oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern anzugeben, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hierfür besteht; falls keine Eintragungspflicht im Handelsregister besteht, ist mit dem Teilnahmeantrag eine formlose Erklärung einzureichen, weshalb für den Bewerber keine Eintragungspflicht besteht nebst Angaben zu vertretungsberechtigten Personen. Besteht eine Eintragungspflicht in einem Berufsregister, ist zusätzlich zur vorgenannten Erklärung ein Auszug aus dem Berufsregister mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Angabe zum Gesamtumsatz (netto; Abschnitt 5 Formblatt Teilnahmeantrag). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft sind die Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft anzugeben. Ebenso sind im Falle einer wirtschaftlichen und finanziellen Eignungsleihe die Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für das eignungsleihende Unternehmen gesondert anzugeben. Geforderter Mindestgesamtumsatz im Mittel des angegebenen Zeitraums: EUR 500.000 (netto) jährlich.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz (netto) im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Projektmanagementleistungen; Abschnitt 5 Formblatt Teilnahmeantrag). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft sind die spezifischen Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft anzugeben. Ebenso sind im Falle einer wirtschaftlichen und finanziellen Eignungsleihe die spezifischen Umsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für das eignungsleihende Unternehmen gesondert anzugeben.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 33,33

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über eine bestehende oder im Zuschlagsfalle abzuschließende Berufshaftpflichtversicherung (eines in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmens) mit den Mindestdeckungssummen (Die jeweils genannten Mindest-Deckungssummen müssen zweifach maximiert sein, d.h. pro Vertragsjahr 2-fach zur Verfügung stehen) in Höhe von 5.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Mindestanforderung, daher keine Punktbewertung. Wenn nicht erfüllt, Ausschluss des entsprechenden Teilnahmeantrags!

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenz über Sanierung von Stahlbaukonstruktionen (Abschnitt 6.1 Formblatt Teilnahmeantrag). Mindestanforderungen: - Jedes Referenzprojekt muss als Hauptauftragnehmer erbrachte Projektsteuerungs-/Projektmanagementleistungen (Leistungen der Projektstufen 1-5 gemäß AHO-Heft Nr. 9 oder funktional vergleichbarer Leistungsumfang) im Zusammenhang mit der Sanierung/Instandsetzung/Erneuerung einer Stahlbaukonstruktion des Ingenieur- oder Industriebaues (z. B. Stahlbrücken, Förder-/Krananlagen, Stahltragwerke, Türme/Masten oder vergleichbare Großstahlbauwerke) zum

Gegenstand gehabt haben. - Das jeweilige Projektvolumen muss mindestens 3 Mio. EUR netto (anrechenbare Kosten) gemäß KG 200-600 nach DIN 276 oder einer vergleichbaren Kostengliederung betragen. Bei der Ermittlung des Projektvolumens für die Sanierung /Instandsetzung/Erneuerung werden auch die Kosten für die Zugangstechnik berücksichtigt. - Die benannten Referenzen dürfen zum Ablauf der Teilnahmefrist des hiesigen Verfahrens nicht älter als 8 Jahre sein. Maßgeblich ist das Datum der vollständigen Abnahme der Sanierungs-/Instandsetzungs-/Erneuerungsarbeiten. - Es ist mindestens ein Referenzprojekt anzugeben, welches die zuvor genannten Mindestanforderungen erfüllt.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 33,33

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen über öffentlich geförderte Projekte (Abschnitt 6.2 Formblatt Teilhabeantrag). Folgende Mindestanforderungen sind zu beachten: - Jede Referenz muss jeweils als Hauptauftragnehmer abgeschlossene Projektsteuerungs-/Projektmanagementleistungen (Leistungen der Projektstufen 1-5 gemäß AHO-Heft Nr. 9 oder funktional vergleichbarer Leistungsumfang) für ein Projekt zum Gegenstand gehabt haben, die ganz oder überwiegend (zu mehr als 50 % des förderfähigen Betrags) öffentlich (durch Programme der EU, des Bundes, der Länder oder vergleichbaren öffentlichen Körperschaften /Einrichtungen) gefördert wurden und bei denen förderrechtliche Vorgaben für die Durchführung und Abrechnung zu beachten waren. - Das jeweilige Projektvolumen (förderfähiger Betrag) muss mindestens 10 Mio. EUR netto betragen. - Die benannten Referenzen dürfen zum Ablauf der Teilnahmefrist des hiesigen Verfahrens nicht älter als 8 Jahre sein. Maßgeblich ist das Datum der Schlussabrechnung der erbrachten Projektsteuerungs-/Projektmanagementleistungen. - Es sind mindestens zwei Referenzprojekte anzugeben, welche die zuvor genannten Mindestanforderungen erfüllen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 33,33

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ein Bewerber kann andere Unternehmen als Unterauftragnehmer und/oder Eignungsverleiher einsetzen. Diese sind im Formblatt Teilhabeantrag unter 1.3. zu benennen. Im Hinblick auf die Einreichung zusätzlicher Unterlagen sind 3 Fälle zu unterscheiden: Fall 1: Für die Benennung eines Unterauftragnehmers ohne Eignungsverleihe hat der Bewerber zum Nachweis der Zuverlässigkeit und Gesetzestreue des Unterauftragnehmers zusätzlich für jeden Unterauftragnehmer ausgefüllt einzureichen: die in Abschnitt 5.1.9. der EU-weiten Bekanntmachung, dort unter "Eintragung in das Handelsregister" aufgeführten Abschnitte 1.-4. und 7. des Formblatts Teilhabeantrag Fall 2: Für die Benennung eines Unternehmens als Eignungsverleiher bezogen auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit hat der Bewerber zusätzlich ausgefüllt einzureichen: (i) die in Abschnitt 5.1.9. "Eignungskriterien" der EU-weiten Bekanntmachung, dort unter "Allgemeiner Jahresumsatz" und/oder "Spezifischer Jahresumsatz" bezeichneten Abschnitte des Formblatts Teilhabeantrag für diesen Dritten in dem Umfang, in dem sich der Bewerber auf die Kapazitäten des Dritten zum Nachweis der Leistungsfähigkeit beruft, (ii) zum Nachweis der Zuverlässigkeit und Gesetzestreue des Eignungsverleihers: die in Abschnitt 5.1.9. unter "Eintragung in ein relevantes Berufsregister" der EU-weiten Bekanntmachung aufgeführten Abschnitte 1.-4. und 7. des Formblatts Teilhabeantrag. Hinweis zu Fall 2: Das Unternehmen wird in haftungsrechtlicher Hinsicht mit

dem Zuschlagsempfänger als Gesamtschuldner behandelt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein anderes Unternehmen nicht nur ein selbständiges, von dem Bewerber rechtlich verschiedenes Unternehmen sein kann, sondern hierunter auch ein konzernverbundenes/-angehöriges Unternehmen zu verstehen ist. Fall 3: Für die Benennung eines Unternehmens als Unterauftragnehmer mit Eignungsleihe bezogen auf die technische oder berufliche Leistungsfähigkeit hat der Bewerber zusätzlich auszufüllen einzureichen: (i) die in Abschnitt 5.1.9. der EU-weiten Bekanntmachung, dort unter "Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen" bezeichneten Abschnitte des Formblatts Teilnahmeantrag für diesen Dritten in dem Umfang, in dem sich der Bewerber auf die Kapazitäten des Dritten zum Nachweis der Leistungsfähigkeit beruft, (ii) zum Nachweis der Zuverlässigkeit und Gesetzentreue des Unterauftragnehmers mit Eignungsleihe: die unter Abschnitt 5.1.9. "Eintragung in das Handelsregister" der EU-weiten Bekanntmachung aufgeführten Abschnitte 1.-4. und 7. des Formblatts Teilnahmeantrag. Hinweis zu Fall 3: Ein Bewerber oder eine Bewerbergemeinschaft kann im Hinblick auf Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit wie die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten anderer Unternehmen nur dann in Anspruch nehmen, wenn diese die Leistung, für die diese Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen werden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bieterauswahl für den Angebotswettbewerb (Abschichtung) Sollte die Prüfung der Teilnahmeanträge ergeben, dass mehr als 3 Bewerber die Eignungsanforderungen erfüllen, so wird der Auftraggeber die mindestens 3, höchstens jedoch 5 Bewerber mit dem besten Ergebnis bei der Eignungsprüfung zur Angebotsabgabe auffordern. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind folgende: Referenz über Sanierung von Stahlbaukonstruktionen Für jede mit dem Teilnahmeantrag vorgelegte wertungsfähige Referenz, die über die vorzulegende Mindestanzahl von einer wertungsfähigen Referenz (nachfolgend: "Pflichtreferenz") hinaus eingereicht wird, vergibt der Auftraggeber einen Punkt. Bei der Bewerberreduzierung (Abschichtung) werden in der Referenzkategorie "Sanierung von Stahlbaukonstruktionen" maximal fünf zusätzlich zu der Pflichtreferenz eingereichte Referenzen gewertet. Referenzen über öffentlich geförderte Projekte Für jede mit dem Teilnahmeantrag vorgelegte wertungsfähige Referenz, die über die vorzulegenden zwei Pflichtreferenzen hinaus eingereicht wird, vergibt der Auftraggeber einen Punkt. Bei der Bewerberreduzierung (Abschichtung) werden in der Referenzkategorie "öffentlich geförderte Projekte" maximal fünf zusätzlich zu den zwei Pflichtreferenzen eingereichte Referenzen gewertet. Dieselben Referenzprojekte können sowohl für die (Unternehmens-)Referenzen über die Sanierung von Stahlbaukonstruktionen als auch für (Unternehmens-)Referenzen über öffentlich geförderte Projekte verwendet werden. Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Projektmanagementleistungen) Anhand der des aus dem Teilnahmeantrag hervorgehenden durchschnittlichen Umsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Projektmanagementleistungen) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren wird folgende Wertung vorgenommen: Mind. 1,0 Mio. EUR netto - 1 Punkt Mind. 2,0 Mio. EUR netto - 2 Punkte Mind. 4,0 Mio. EUR netto - 3 Punkte Mind. 8,0 Mio. EUR netto - 4 Punkte Mind. 15,0 Mio. EUR netto - 5 Punkte Es können somit insgesamt maximal 15 Punkte durch die Bewerber im Rahmen der Bewerberreduzierung erreicht werden. Anhand der erreichten Punktzahl wird eine Rangfolge der Bewerber/Bewerbergemeinschaften ermittelt. Die 3 (bzw. höchstens 5, s.o.) Bewerber/Bewerbergemeinschaften mit den meisten Punkten werden für die Teilnahme am Angebotswettbewerb ausgewählt. Um eine Reduktion der für die Angebotsaufforderung vorgesehenen Bewerber im Falle einer Punktgleichheit zu ermöglichen, geht der Auftraggeber wie folgt vor: Sollten mehrere Bewerber eine identische

Gesamtpunktzahl erreicht haben, so ist der oder sind die Bewerber, die die höhere Teilpunktzahl im Eignungskriterium "Referenz über Sanierung von Stahlbaukonstruktionen" erreicht haben, auf einem höheren Rang. Sollten mehrere Bewerber die identische Teilpunktzahl im Eignungskriterium "Referenz über Sanierung von Stahlbaukonstruktionen" erreicht haben, so ist der oder sind die Bewerber, die die höhere Teilpunktzahl im Eignungskriterium "Referenzen über öffentlich geförderte Projekte" erreicht haben, auf einem höheren Rang. Sollten sodann auch mehrere Bewerber die identische Teilpunktzahl im Eignungskriterium "Referenzen über öffentlich geförderte Projekte" erreicht haben, so ist der oder sind die Bewerber, die die höhere Teilpunktzahl im Eignungskriterium Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags erreicht haben, auf einem höheren Rang. Auf diese Weise ergibt sich eine Abschichtung der erreichten Ränge aller Bieter. Sollte auch diese Methode nicht zu einer Reduktion der für eine Angebotsaufforderung vorgesehenen Bewerber führen können, so entscheidet das Losverfahren über die für eine Angebotsaufforderung vorgesehenen Bewerber. Der Auftraggeber behält sich im Rahmen seines Ermessens vor, nach Möglichkeit zwischen drei und fünf Bewerber zu einer Angebotseinreichung aufzufordern. Ein Anspruch eines Bewerbers auf dieses Vorgehen besteht nicht.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorar

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erfahrung und Qualifikation der Projektleitung

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zertifizierung im Projektmanagement

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept zu Projektorganisation und -ablauf

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personaleinsatzkonzept

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept zur Steuerung und Verfolgung der Kosten und Termine

Descripción: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHYHAHV/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHYHAHV>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHYHAHV>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Klarstellung: Mit dem vorstehenden Satz "Eine Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen." ist Folgendes gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien

betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 56 Abs. 3 VgV).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Información sobre los plazos de revisión: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf, vertr. d.d. Amt Kleine Elster (Niederlausitz)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf, vertr. d.d. Amt Kleine Elster (Niederlausitz)

Número de registro: 12-12992262154839-03

Dirección postal: Turmstraße 5

Localidad: Massen-Niederlausitz

Código postal: 03238

Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemania

Correo electrónico: n.farajzadeh@kanzlei-farajzadeh.de

Teléfono: (+49) 30 548 208 26

Dirección de internet: <https://www.amt-kleine-elster.de/gemeinden/lichterfeld-schacksdorf>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: -

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Número de registro: -

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Teléfono: +49 331-8661719

Fax: +49 331-8661652

Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 353f2397-ff8e-4940-a3aa-9d8fccd24952 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/05/2026 19:58:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 340576-2026

Número de la edición del DO S: 95/2026

Fecha de publicación: 19/05/2026