

**España – Servicios de higienización de instalaciones – Servicios de Prevención y Control de Legionelosis y Control de Calidad del agua de consumo del excelentísimo Ayuntamiento de Parla, en Instalaciones de riesgo y Edificios de competencia municipales.****OJ S 101/2025 27/05/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Parla

Correo electrónico: [contratacion@ayuntamientoparla.es](mailto:contratacion@ayuntamientoparla.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicios de Prevención y Control de Legionelosis y Control de Calidad del agua de consumo del excelentísimo Ayuntamiento de Parla, en Instalaciones de riesgo y Edificios de competencia municipales.

Descripción: Fijar las bases técnicas mínimas para la realización de los servicios de limpieza, desinfección, control, revisión y mantenimiento de las instalaciones de agua caliente sanitaria ACS, agua fría para el consumo AFC, puntos de control de incendios, agua potable y riego por aspersión en dependencias de titularidad municipal e instalaciones exteriores de Parla, encaminado a evitar la aparición de brotes de enfermedad, garantizando la calidad microbiológica del agua en todas nuestras instalaciones, así como el control de calidad de las aguas de consumo

Identificador del procedimiento: 15fc3eb5-b252-4a61-b83b-e71db9d54b85

Identificador interno: 42/25 AYTOPARLA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 133 429,47 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de Prevención y Control de Legionelosis y Control de Calidad del agua de consumo del excelentísimo Ayuntamiento de Parla, en Instalaciones de riesgo y Edificios de competencia municipales.

Descripción: Fijar las bases técnicas mínimas para la realización de los servicios de limpieza, desinfección, control, revisión y mantenimiento de las instalaciones de agua caliente sanitaria ACS, agua fría para el consumo AFC, puntos de control de incendios, agua potable y riego por aspersión en dependencias de titularidad municipal e instalaciones exteriores de Parla, encaminado a evitar la aparición de brotes de enfermedad, garantizando la calidad microbiológica del agua en todas nuestras instalaciones, así como el control de calidad de las aguas de consumo

Identificador interno: 42/25 AYTOPARLA

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Según apartado 8 del Anexo I del PCAP

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Según apartado 19.2.1 del Anexo I del PCAP - (Proposición económica).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.2.2 del Anexo I del PCAP - (Análisis adicionales a los mínimos exigidos en el PPT).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.2.3 del Anexo I del PCAP - (Tratamientos adicionales semestrales en Colegios e Instalaciones deportivas).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.2.4 del Anexo I del PCAP - (Tiempo de respuesta de actuación en caso de detección de legionella).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.2.5 del Anexo I del PCAP - (Consideraciones de carácter ambiental).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.1.1 del Anexo I del PCAP - (Metodología de trabajo).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.1.2 del Anexo I del PCAP - (Medios humanos y materiales).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.1.3 del Anexo I del PCAP - (Coordinación, control, supervisión y aplicación informática).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Según apartado 19.1.4 del Anexo I del PCAP - (Cronograma de actuaciones).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMj5YZUyuUP5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMj5YZUyuUP5Rey58Yagpg%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMj5YZUyuUP5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMj5YZUyuUP5Rey58Yagpg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/07/2025 12:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según apartado 24 del Anexo I del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Parla - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Parla

Número de registro: 31008580144618

Número de registro: P2810600C

Localidad: Parla

Código postal: 28981

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Parla

Correo electrónico: [contratacion@ayuntamientoparla.es](mailto:contratacion@ayuntamientoparla.es)

Teléfono: +34 916240300

Fax: +34 916240315

Dirección de internet: <http://sede.ayuntamientoparla.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a9GbtVDGPAUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 15794258-a6fd-4cb6-bc33-09a6f2a13e97 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2025 14:51:11 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 342194-2025

Número de la edición del DO S: 101/2025

Fecha de publicación: 27/05/2025