

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

OJ S 101/2025 27/05/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias

Correo electrónico: gerencia.area6@sespa.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Identificador del procedimiento: 068ac953-f401-408c-aec6-7099efcdb54c

Identificador interno: 2025000008

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532100 Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Identificador interno: 2025000008

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532100

Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532200

Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50532300

Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50850000

Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

Opciones:

Descripción de las opciones: Está prevista UNA (1) prórroga de 24 meses para el presente contrato. La prórroga se acordará de manera expresa por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas para servicios extraordinarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación del acto objeto de recurso

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 441 266,60 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMPAÑIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 441 266,60 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025000008

Fecha de elección del ganador: 29/04/2025

Fecha de celebración del contrato: 23/05/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias

Número de registro: 21308840174644

Número de registro: Q8350064E

Localidad: Arriondas

Código postal: 33540

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias

Correo electrónico: gerencia.area6@sespa.es

Teléfono: +34 985843722

Fax: +34 985841550

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vVomJSvm2HHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMPAÑIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B35529908

Localidad: PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)

Código postal: 35002

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

Correo electrónico: estudios@efficoservicios.es

Teléfono: +34 928363422

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España
Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b89b64bb-be70-42b9-90ed-b935566d0d43 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2025 11:57:04 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 342493-2025

Número de la edición del DO S: 101/2025

Fecha de publicación: 27/05/2025