

## 343951-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009**

**OJ S 96/2026 20/05/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sarthe Habitat

Correo electrónico: [webmaster@sarthe-habitat.fr](mailto:webmaster@sarthe-habitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sarthe Habitat

Correo electrónico: [achats@sarthe-habitat.fr](mailto:achats@sarthe-habitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Descripción: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD ( EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR ) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maitrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des

eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS

Identificador del procedimiento: cae3080d-b914-40a8-84dd-f1826b90cd37

Identificador interno: MOE\_2284

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Impasse des tilleuls

Localidad: Le Grand Luce

Código postal: 72143

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

Información complementaria: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. La date indiquée de début du marché est une date estimative. Des heures d'insertion professionnelle seront à réaliser

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Descripción: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études

thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD ( EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR ) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maîtrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS

Identificador interno: S-PF-1821899

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Impasse des tilleuls

Localidad: Le Grand Luce

Código postal: 72143

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/10/2026

Duración: 60 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Otros

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821899>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: AW Solutions

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1821899>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Le Mans

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être

exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
SARTHE HABITAT

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 546495AD-CC06-AC06-3DDD8BB4E6CF3E11

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Teléfono: +33480041260

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sarthe Habitat

Número de registro: 14022

Dirección postal: 3 rue des Sables d'Or

Localidad: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

Punto de contacto: HENRION Guy

Correo electrónico: [webmaster@sarthe-habitat.fr](mailto:webmaster@sarthe-habitat.fr)

Teléfono: 0243437272

Dirección de internet: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Perfil de comprador: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Jefe de grupo

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SARTHE HABITAT

Número de registro: 546495E8-E852-42DF-D802A3144420B536

Dirección postal: 3 rue des sables d'or

Localidad: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: Francia

Punto de contacto: service achat

Correo electrónico: [achats@sarthe-habitat.fr](mailto:achats@sarthe-habitat.fr)

Teléfono: 0243437272

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES  
Número de registro: 54649603-ECB7-831C-E452AA1DBE461A06  
Dirección postal: 6 allée de l'île Gloriette  
Localidad: Nantes  
Código postal: 44000  
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
País: Francia  
Correo electrónico: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Teléfono: 0240994600  
Fax: 0240994658  
Dirección de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES  
Número de registro: 54649620-B759-B0F1-70460E5850C6D650  
Dirección postal: 6 allée de l'île Gloriette  
Localidad: Nantes  
Código postal: 44000  
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
País: Francia  
Correo electrónico: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Teléfono: 0240994600  
Fax: 0240994658  
Dirección de internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

#### Funciones de esta organización:

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Sarthe Habitat  
Número de registro: 54649630-B805-9827-F81C640A8281BF21  
Dirección postal: 3 rue des sables d'Or  
Localidad: Le Mans  
Código postal: 72000  
Subdivisión del país (NUTS): Sarthe (FRG04)  
País: Francia  
Correo electrónico: [achats@sarthe-habitat.fr](mailto:achats@sarthe-habitat.fr)  
Teléfono: 0243437272  
Perfil de comprador: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 947c8d6e-0c2f-4d31-9f16-eefc045f4145 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/05/2026 17:10:41 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 343951-2026

Número de la edición del DO S: 96/2026

Fecha de publicación: 20/05/2026