

345375-2026 - Licitación

Letonia – Trabajos de construcción – Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

OJ S 96/2026 20/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Correo electrónico: liene.lotko@rnparvaldnieks.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

Identificador del procedimiento: 0b167e27-6104-4af1-ac9e-0dfd210219af

Identificador interno: SIARNP2026/2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.4. Información general

Información complementaria: Līguma izpildes termiņš (visām Konkursa daļām): 12 (divpadsmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Pusēm vienojoties līguma darbības termiņu var pagarināt uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 15

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 15

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fasāžu un starppaneļu šuvju atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 665 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Fasāžu un starppaneļu šuvju atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 665 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniedzums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0003

Título: PVC logu un durvju nomaiņa

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Metāla durvju nomaiņa un atjaunošana

Descripción: Operatīvie vispārēlnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs
Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Koka logu un durvju nomaiņa un atjaunošana

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 67 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Dūmvadu un ventilācijas kanālu atjaunošana

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 334 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Jumtu segumu uzturēšana un lokāla atjaunošana

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniedzums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Balkonu konstrukciju uzturēšana un atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 250 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Balkonu konstrukciju uzturēšana un atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 250 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Ēku pamatu un cokola atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 834 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Ēku pamatu un cokola atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 834 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Atkritumu laukumu uzturēšana un atjaunošana

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Ēku uzturēšanas un teritorijas elementu darbi Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 433 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs
Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0014

Título: Ēku uzturēšanas un teritorijas elementu darbi Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 433 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Lote: LOT-0015

Título: Bērnu rotaļu laukumu atjaunošana

Descripción: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45454100 Trabajos de restauración, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45233229 Mantenimiento de arcones, 45211320 Trabajos de construcción de porches, 45262900 Trabajos de balcones y terrazas, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45233200 Trabajos diversos de pavimentación, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 134 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vērtējamā cena

Descripción: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Número de registro: 40103362321

Departamento: Iepirkumu nodaļa

Dirección postal: Aleksandra Čaka iela 42

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1011

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV006)

País: Letonia

Punto de contacto: Vecākā iepirkumu speciāliste Liene Lotko

Correo electrónico: liene.lotko@rnparvaldnieks.lv

Teléfono: +37129378423

Dirección de internet: <https://www.rnparvaldnieks.lv>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registro: 90001263305

Dirección postal: Smilšu iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV006)

País: Letonia

Punto de contacto: Juridiskais departaments

Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv

Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e87f20a3-c80d-476a-ac95-3c0cc9ffdc2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/05/2026 14:31:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 19/05/2026 14:31:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 345375-2026

Número de la edición del DO S: 96/2026

Fecha de publicación: 20/05/2026