

Bélgica-Beerse: Trabajos de construcción de inmuebles
OJ S 192/2016 05/10/2016
Anuncio de licitación
Obras

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Gemeente Beerse
Dirección postal: Bisschopslaan 56
Localidad: Beerse
Código postal: 2340
País: Bélgica

A la atención de: Tinneke Claeys
Correo electrónico: tinneke.claeys@beerse.be
Teléfono: 014 62 25 86

Direcciones de internet:

Dirección del poder adjudicador: www.beerse.be
Dirección del perfil de comprador: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>

Presentación electrónica de ofertas y solicitudes de participación: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>

Puede obtenerse más información en:

la dirección mencionada arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:

la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse: la dirección mencionada arriba

I.2. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.3. Principal actividad

Servicios públicos generales

I.4. Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1. Descripción

II.1.1. Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkaanleg en de ontwikkeling van twee sites.

II.1.2. Tipo de contrato y lugar de ejecución o entrega

Obras

Proyecto y ejecución

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

Código NUTS BE213 Arr. Turnhout

II.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4. Información sobre el acuerdo marco

II.1.5. Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

II.1.6. Código(s) CPV

45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

II.1.7. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

II.1.8. Lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.9. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2. Ámbito de la contratación

II.2.1. Cantidad o extensión global del contrato

II.2.2. Información sobre las opciones

II.2.3. Información sobre las renovaciones

Este contrato podrá ser renovado: no

II.3. Duración del contrato o fecha límite de ejecución

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones relativas al contrato

III.1.1. Depósitos y garantías exigidos

III.1.2. Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan

III.1.3. Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato

Zie selectieleidraad.

III.1.4. Condiciones de ejecución del contrato

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

III.2. Condiciones de participación

III.2.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Capacidad económica y financiera

Lista y breve descripción de las condiciones: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Capacidad técnica y profesional

Lista y breve descripción de las condiciones:

Zie selectieleidraad.

III.2.4. Información sobre contratos reservados

III.3. Condiciones específicas de los contratos de servicios

III.3.1. Información sobre una profesión concreta

III.3.2. Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Tipo de procedimiento

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Negociado

Ya han sido seleccionados algunos candidatos (cuando proceda, en determinados tipos de procedimientos negociados) no

IV.1.2. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 3

Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos: Zie selectieleidraad.

IV.1.3. Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán sí

IV.2. Criterios de adjudicación

IV.2.1. Criterios de adjudicación

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

IV.2.2. Información sobre la subasta electrónica

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3. Información administrativa

IV.3.1. Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente

Beerse-TC/2014/002-F02

IV.3.2. Publicación anterior referente al presente procedimiento

no

IV.3.3. Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos:
25.10.2016 - 12:00

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

3.11.2016 - 12:00

IV.3.5. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.3.6. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

neerlandés.

IV.3.7. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

IV.3.8. Condiciones para la apertura de las plicas

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

VI.4.2. Procedimiento de recurso

VI.4.3. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

30.9.2016

