

## 346203-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – BIM-Management -  
Neubau der Baustufe 2 Medizinische Hochschule Hannover**

**OJ S 96/2026 20/05/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Correo electrónico: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: BIM-Management - Neubau der Baustufe 2 Medizinische Hochschule Hannover

Descripción: KVBS2\_VE713.02: BIM-Management - Neubau der Baustufe 2 Medizinische Hochschule Hannover

Identificador del procedimiento: f9921ee9-816a-4ac8-a391-bfa44becb21a

Identificador interno: KVBS2\_VE713.02

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /  
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Das Vergabeverfahren wird als europaweit auszuschreibendes Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach den Regelungen der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) und des Teils 4 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) durchgeführt. In der ersten Stufe findet ein Teilnahmewettbewerb zur Auswahl der für die ausgeschriebene Leistung geeigneten Bewerber statt. Auf Grundlage der Teilnahmematrix werden drei Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. In der Angebotsphase werden die ausgewählten Bewerber - dann Bieter - zur Abgabe eines Erstantgebotes aufgefordert. Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote und Verhandlung der Vertragsunterlagen, erfolgt die Zuschlagsentscheidung.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Información complementaria: Baufeld des Neubaus der Medizinischen Hochschule Hannover am Stadtfelddamm

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EMKWW#

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: BIM-Management - Neubau der Baustufe 2 Medizinische Hochschule Hannover  
Descripción: Für die Baustufe 2 des Neubaus der Krankenversorgung (KVBS2) mit den OTU Eltern & Kind der Medizinischen Hochschule Hannover (MHH) am Stadtfelddamm in Hannover sollen die Leistungen des BIM-Managements vergeben werden. Es besteht der Auftrag, Vorgänge, Informationen und Unterlagen, die mit der Umsetzung der Planungs- und Bauaufgabe entstehen, in digitaler Form zu er- und verarbeiten. Dies bedeutet im Bauprojekt die Anwendung von Building Information Modeling (BIM) als Methode der Datenverarbeitung. Die Leistungen des BIM-Managements wurden als übergeordnete Steuerungsleistung für die Beauftragung und Überwachung von BIM-Leistungen in der Planung und Ausführung des Bauprojekts auf Grundlage von AHO Heft Nr. 9, Kap. 5, F13 (2025) erstellt unter der Fortschreibung des Leistungsbildes durch die DVP-Schrift "Leistungsstellen BIM-Gesamtkoordination und BIM-Management" (2021) ergänzt.

Identificador interno: KVBS2\_VE713.02

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Información complementaria: Baufeld des Neubaus der Medizinischen Hochschule Hannover am Stadtfelddamm

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Es müssen mindestens 6 festangestellte Mitarbeiter im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Unternehmensbereich BIM/BIM-Management bzw. bei reinen auf BIM-Management-spezialisierten Unternehmen im Betrieb tätig sein.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1,00

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Maximal 6 Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis des Versicherers über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 6 Mio. EUR Alternativ übergibt der Teilnehmer eine Bestätigung seiner Versicherung, dass im Auftragsfall die geforderte Versicherungspolice dem Teilnehmer zur Verfügung gestellt wird.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen: Es sind mindestens 2 Referenzen für erbrachte Leistungen des BIM-Managements einzureichen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens eine Unternehmensreferenz muss alle folgenden Anforderungen erfüllen (zu Nr. 2.3a): - Neu- oder Umbau eines komplexen Bauvorhabens. (Ab 3.500 EUR/m<sup>2</sup> NUF) - Nutzfläche mindestens 20.000 m<sup>2</sup> - Gesamtbaukosten KG 200-600 mindestens 70 Mio. EUR netto - Abschluss der Projektstufe 2 nach AHO Heft Nr. 9, analog zu Leistungsphasen 2-5 nach HOAI (jedoch nicht vor 01.01.2015) - BIM-Management vergleichbar mit AHO Nr. 9; Kap. 5, F13 (2025) BIM-Management (BIM-Grundleistungen im klassischen Projektmanagement sind nicht vergleichbar) - Das Projekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union oder der Schweiz  
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens eine weitere Unternehmensreferenz muss alle folgenden Anforderungen erfüllen (zu Nr. 2.3b): - Neu- oder Umbau eines komplexen

Bauvorhabens. (Ab 3.500 EUR/m<sup>2</sup> NUF) - Nutzfläche mindestens 10.000 m<sup>2</sup> - Gesamtbaukosten KG 200-600 mindestens 35 Mio. EUR netto - Abschluss der Projektstufe 2 nach AHO Heft Nr. 9, analog zu Leistungspahsen 2-5 nach HOAI (jedoch nicht vor 01.01.2015) - - BIM-Management vergleichbar mit AHO Nr. 9; Kap. 5, F13 (2025) BIM-Management (BIM-Grundleistungen im klassischen Projektmanagement sind nicht vergleichbar) - Das Projekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union oder der Schweiz  
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1,00

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Coste

Nombre: Kostenkriterien

Descripción: Honorarsumme

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterien

Descripción: Organisationskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterien

Descripción: Bearbeitungs- und Steuerungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterien

Descripción: persönliche Referenz Projektleiter

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterien

Descripción: persönliche Referenzen stellvertretender Projektleiter

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterien

Descripción: Assessment

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMKWW/documents>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: Der AG nutzt die Vergabeplattform "Deutsches Vergabeportal" (DTVP) unter [www.dtv.de](http://www.dtv.de). Eine Teilnahme am Vergabeverfahren, insbesondere durch das Stellen von Fragen oder das Einreichen von Angeboten setzt voraus, dass sich die ausgewählten Bieter beim Deutschen Vergabeportal GmbH (DTVP) registrieren. Für die elektronische Einreichung von Angeboten ist die Nutzung des "Bietertools" erforderlich.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMKWW>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/07/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMKWW>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Bewerber und von ihnen eingesetzte Nachunternehmer müssen gemäß § 4 Abs. 1 NTVergG bei Angebotsabgabe erklären, bei der Ausführung des Auftrags im Inland mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes und den nach dem AEntG anwendbaren Branchentarifverträgen zu zahlen. - Eigenerklärung zur Einhaltung EU-Sanktionen - Kein Widerspruch zur datenschutzrechtliche Information

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Der Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße an folgende Stelle wenden: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Auf der Hude 2 21339 Lüneburg

Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich insbesondere aus § 160 Abs. 3 GWB. Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten im Übrigen die Regelungen nach §§ 134, 135, 160 GWB. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Número de registro: UStld.DE344381958

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Teléfono: 05113744460

Dirección de internet: <https://hbg-hannover.de/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Teléfono: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Dirección de internet: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/\\_vergabekammer\\_rechtslage\\_ab\\_18\\_04\\_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/_vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: dfb94900-7313-4fbe-8162-48f77cb45fd3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/05/2026 19:53:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 346203-2026

Número de la edición del DO S: 96/2026

Fecha de publicación: 20/05/2026