

346717-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de desmantelamiento – 931533 HUSK Haitallisten aineiden purkutöiden hankinta

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 931533 HUSK Haitallisten aineiden purkutöiden hankinta

Descripción: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevien sairaaloiden ja muiden toimipisteiden haitallisten aineiden purkutöiden hankinnan. HUS-yhtymän sairaalat ja muut toimipisteet sijaitsevat pääasiassa Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienessä mittakaavassa. Haitallisten aineiden purkutyöt voivat tarkoittaa esimerkiksi asbestia, krokidoliittia ja mikrobivaurioita sisältävien rakenteiden purkutöitä tai muita erityistä suojausta vaativia purkutöitä. Töitä tehdään toiminnassa olevissa sairaaloissa ja töiden ajankohta sovitaan aina sairaalan toiminnan mukaan. Tarjoajalla pitää olla mahdollisuus tehdä töitä myös iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Kilpailutuksen tavoitteena on valita viisi (5) sopimusurakoitsijaa koko HUS-alueelle. Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta ja sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille Urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen Urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) Tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta Urakoitsijalta. Tällöin käytetään Urakoitsijan antamia hintoja. Tilaajalla on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Kohteiden laajuus saattaa muuttua sopimuskauden aikana (muutos pienempi kuin 10 %) ja muutoksista ilmoitetaan kolme kuukautta etukäteen. Muutokset eivät saa vaikuttaa tuntihintoihin. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin tilausmääriin sopimuskauden aikana. Identificador del procedimiento: 3d56ff7e-a5c5-4868-964b-085b8e1d2c3f

Identificador interno: 931533

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111300 Trabajos de desmantelamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 931533 HUSK Haitallisten aineiden purkutöiden hankinta

Descripción: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevien sairaaloiden ja muiden toimipisteiden haitallisten aineiden purkutöiden hankinnan. HUS-yhtymän sairaalat ja muut toimipisteet sijaitsevat pääasiassa Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienessä mittakaavassa. Haitallisten aineiden purkutyöt voivat tarkoittaa esimerkiksi asbestia, krokidoliittia ja mikrobivaurioita sisältävien rakenteiden purkutöitä tai muita erityistä suojausta vaativia purkutöitä. Töitä tehdään toiminnassa olevissa sairaaloissa ja töiden ajankohta sovitaan aina sairaalan toiminnan mukaan. Tarjoajalla pitää olla mahdollisuus tehdä töitä myös iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Kilpailutuksen tavoitteena on valita viisi (5) sopimusurakoitsijaa koko HUS-alueelle. Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta ja sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille Urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen Urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) Tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta Urakoitsijalta. Tällöin käytetään Urakoitsijan antamia hintoja. Tilaajalla on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Kohteiden laajuus saattaa muuttua sopimuskauden aikana (muutos pienempi kuin 10 %) ja muutoksista ilmoitetaan kolme kuukautta etukäteen. Muutokset eivät saa vaikuttaa tuntihintoihin. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin tilausmääriin sopimuskauden aikana. Identificador interno: 931533

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111300 Trabajos de desmantelamiento

Clasificación adicional (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Hinta 100 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=594732&tpk=64a5c2b9-d491-404a-92cf-91dcb0fea2be>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=594732&tpk=64a5c2b9-d491-404a-92cf-91dcb0fea2be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n

mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä

tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon

päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi

vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä,

kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta

hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HUS Kiinteistöt Oy

Número de registro: 3469557-6

Dirección postal: Paciuksenkatu 21 PL 301

Localidad: Helsinki

Código postal: 00270

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Hankintapalvelut

Correo electrónico: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Teléfono: +358 404809975

Dirección de internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b4d38601-573c-477f-b854-4cf9de9405c0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 10:01:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/05/2026 10:01:22 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 346717-2026
Número de la edición del DO S: 97/2026
Fecha de publicación: 21/05/2026