

348093-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Delbus Rohbauarbeiten

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Delbus GmbH & Co.KG

Correo electrónico: horst@delbus.de

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Delbus Rohbauarbeiten

Descripción: Rohbauarbeiten für die Werkstatt und das Betriebsdienstgebäude auf dem Betriebshof Delmenhorst.

Identificador del procedimiento: 3b75b5dc-bd41-441f-9b82-e6fa71b218c3

Identificador interno: X-BSAG-2026-0019

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45223200 Obras de estructura, 45223210 Obras de estructura de acero, 45262300 Trabajos de hormigonado, 45262310 Trabajos con hormigón armado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Werkstatt Delmenhorst Bremer Straße 131a

Localidad: Delmenhorst

Código postal: 27751

Subdivisión del país (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1.)Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber die zur Angebotsabgabe/TNW aufgeförderten werde: -Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: -Die Anzahl der Teilnehmer/innen am Verfahren ist auf maximal 5 begrenzt, um ein angemessenes Gleichgewicht zwischen den Merkmalen des Verhandlungsverfahrens und den für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens notwendigen Ressourcen für die Durchführung sicherzustellen. Die Auswahl der Bewerber erfolgt zunächst dergestalt, dass alle Teilnehmer/innen auf ihre Eignung anhand der Matrix-"TNW Eignungsprüfung GWB" geprüft werden. -Die als geeignet eingestuften Bewerber/innen werden im Anschluss an die Geeignetheitsprüfung mit Wertungspunkten anhand der Matrizen:

"Eignungsprüfung allgemeine Kriterien" bewertet. Mit den geeigneten Bewerbern /Bewerberinnen mit den meisten Wertungspunkten wird nachfolgend das Verhandlungsverfahren aufgenommen. -Nur die für das weitere Verfahren zugelassenen Teilnehmer erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die nicht zugelassenen oder aufgrund der Reihenfolge ausgeschlossenen Teilnehmer erhalten ein Informationsschreiben nach GWB über die Gründe. 2.) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtl. der. Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister: -Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Folgende Erklärungen und Nachweise der Bekanntmachung sind in der aufgeführten Reihenfolge vorzulegen: -Die Vorlage von Eigenerklärungen zur Eignung ist ausreichend. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft hochzuladen. Für den Fall, dass für die Erbringung der Leistungen Nachunternehmer vorgesehen werden, sind vom Nachunternehmer ebenfalls sämtliche der nachfolgend aufgeführten Unterlagen beizufügen. -Für Bietergemeinschaften: Die Unterlagen sind so zusammenzustellen, dass unter jedem der aufgeführten Punkte (geforderte Unterlagen) die Unterlagen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft hinterlegt sind. -Siehe Spezifikation in den Ausschreibungsunterlagen: -1. von dem Bewerber sind Auskünfte zu erteilen, ob und auf welche Art Wirtschaftliche Verknüpfungen mit Unternehmen bestehen; -2. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB in Verbindung mit § 142 GWB; -3. juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. -Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. -Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. 3.)Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind. 4.)Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre -Erklärung: Kein laufendes oder anstehendes Insolvenzverfahren -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig) - Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure.) - Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse) -Zur Beurteilung sind Referenzen mit vergleichbarer Leistung (Rohbauarbeiten) aus den letzten fünf Jahren mit Angabe der Leistungsinhalte, Kosten, Beschreibung Wort und Bild, Jahr der Leistungserbringung und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Sollten für ein Geschäftsjahr keine Referenzen vorliegen, so ist für dieses Geschäftsjahr - "keine Referenz vorhanden" – anzugeben. -Nachweis Projektdurchführung im Bestand/parallel zum lfd. Betrieb: Wie in der Leistungsbeschreibung ausgeführt, findet das Bauvorhaben parallel zum laufenden Betrieb statt, so dass eine umfangreiche Koordination zu berücksichtigen ist und teils nur eingeschränkte/wechselnde BE-Flächen verfügbar sind. Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Bieters in dieser Hinsicht sind Referenzen mit vergleichbarer Konstellation aus den letzten fünf Jahren mit Angaben

zum konkreten Projektumfeld bzw. zur konkreten Bausituation und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Eignungsprüfung allgemeine Kriterien. Mindestkriterien: Es sind mindestens 3 Referenzen (Rohbauarbeiten) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen. Sofern keine 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Corrupción: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Participación en una organización delictiva: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach
zuweisen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft
nach zuweisen

Fraude: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Insolvencia: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos
exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Falta profesional grave: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft
nach zuweisen

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft
nach zuweisen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Delbus Rohbauarbeiten

Descripción: Die Delbus GmbH & Co. KG plant den Abriss und Neubau eines Busbetriebshof auf dem bestehenden Betriebsgelände in Delmenhorst. Geplant ist die Errichtung von 3 Gebäudeteilen in 2 Bauabschnitten. Die Arbeiten erfolgen dabei im laufenden Busbetrieb. Gegenstand der Ausschreibung ist die zeitgleiche Errichtung der beiden Gebäude "Werkstatt" und "Betriebsdienstgebäude". Ladespange (1.Bauabschnitt - bereits im Bau): Im rückwärtigen Teil des Grundstücks entsteht ein eingeschossiges Gebäude mit Ladetechnik zum Laden von Elektrobussen. Zum Gebäude gehören außerdem eine Medienbrücke und Abstellbereiche für die Ladetätigkeit. Werkstatt (2.Bauabschnitt): Ebenfalls im rückwärtigen Teil des Grundstücks wird ein neues Werkstattgebäude bestehend aus 4 Gebäudeteilen in Massivbauweise errichtet. Das Gebäude ist in einem Teilbereich 2-geschossig und verfügt außerdem über 2 Kellerbereiche und diverse Arbeitsgruben. Im Erdgeschoss sind 6 Untersuchungsstände, eine ARA (Waschanlage), Lager und Nebenräume angeordnet. Im Obergeschoss befinden die Sozialräume der Mitarbeitenden. Der Massivbau aus Stahlbeton und Kalksandstein wird mit einem vorgehängtem Aluminium-Fassadensystem verkleidet. Teilbereiche erhalten eine Verkleidung mit einer Rhombus-Schalung. Das Gebäude erhält 2 Satteldächer mit verschiedenen Neigungswinkeln zwischen 9 und 25°Grad und zwei Flachdachbereiche über den Lagerräumen und einem Teilbereich der ARA. Die Dächer werden zum Teil mit auf Rippen aufgelegte Filigrandecken und zum Teil mit auf Stahlbeton-Bindern aufgelegtem Trapezblech hergestellt. Alle Dachflächen werden mit einer Vegetationsschicht aus Extensivsubstrat versehen. Betriebsdienstgebäude Als 3. Gebäude wird ein eingeschossiges Betriebsdienstgebäude mit Satteldach im vorderen Grundstücksbereich entlang der Bremer Straße errichtet. Das Gebäude dient als Betriebs- und Sozialgebäude zur Unterstützung des Busbetriebs, insbesondere für Verwaltung, Aufenthalts- und Sanitäre Bereiche des Fahrpersonals. Errichtet wird das Gebäude in Massivbauweise mit KS-Wänden und einer Dachkonstruktion aus Stahlträgern mit aufgelegten Trapezblechen. Das Dach erhält eine Vegetationsschicht mit einem Extensivsubstrat. Die vorgehängte Fassade besteht aus einem Aluminium-System und wird durch eine Rhombus-Schalung in den Eingangsbereichen ergänzt. Die Werkstatt und das Betriebsdienstgebäude sollen zeitgleich errichtet werden. Weitere Informationen entnehmen Sie aus dem Leistungsverzeichnis.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45223200 Obras de estructura, 45223210 Obras de estructura de acero, 45262300 Trabajos de hormigonado, 45262310 Trabajos con hormigón armado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z. B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: -Zur Beurteilung sind Referenzen mit vergleichbarer Leistung (Rohbauarbeiten) aus den letzten fünf Jahren mit Angabe der Leistungsinhalte, Kosten, Beschreibung Wort und Bild, Jahr der Leistungserbringung und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Sollten für ein Geschäftsjahr keine Referenzen vorliegen, so ist für dieses Geschäftsjahr - "keine Referenz vorhanden" – anzugeben. -Nachweis Projektdurchführung im Bestand/parallel zum lfd. Betrieb: Wie in der Leistungsbeschreibung ausgeführt, findet das Bauvorhaben parallel zum laufenden Betrieb statt, so dass eine umfangreiche Koordination zu berücksichtigen ist und teils nur eingeschränkte/wechselnde BE-Flächen verfügbar sind. Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Bieters in dieser Hinsicht sind Referenzen mit vergleichbarer Konstellation aus den letzten fünf Jahren mit Angaben zum konkreten Projektumfeld bzw. zur konkreten Bausituation und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: -Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse)

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: -Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure.)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z. B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig)

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. -Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. -Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2026-0019>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2026-0019>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Mängelhaftungsbürgschaft 3% Bankbürgschaft bei Vorauszahlung

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerische haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften.

Estructura financiera: 30 Tage netto

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Delbus GmbH & Co.KG

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Delbus GmbH & Co.KG

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Bahnhofstraße 22

Localidad: Delmenhorst

Código postal: 27749

Subdivisión del país (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

País: Alemania

Correo electrónico: horst@delbus.de

Teléfono: +49 422191920

Fax: +49 4221919220

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0f30f54d-4640-4aa1-b207-3a6dc24f9667 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 12:46:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 348093-2026

Número de la edición del DO S: 97/2026

Fecha de publicación: 21/05/2026