

34819-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de administración de proyectos de desarrollo – 6.1_Süderwisch
Sanierungsberater und Quartiersmanager
OJ S 12/2026 19/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Cuxhaven

Correo electrónico: vergabe@cuxhaven.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 6.1_Süderwisch Sanierungsberater und Quartiersmanager

Descripción: Die Stadt beabsichtigt zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme ein geeignetes Unternehmen als Beauftragten zur Sanierung im Sinne der §§ 157 ff. BauGB mit Unterstützungsleistungen zu beauftragen, wobei es zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört, einen Quartiersmanager zu stellen, der auch wichtige Funktionen der Sanierungsleistungen übernimmt. Gegenstand der Ausschreibung sind daher Sanierungsberatungsleistungen und das Quartiersmanagement nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung.

Identificador del procedimiento: a0eee3e8-b8a1-4141-82c4-0a20d7ab9915

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75112100 Servicios de administración de proyectos de desarrollo

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuxhaven (DE932)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: 1. § 129 StGB (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), 2. § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der

Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, 3. § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), 4. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen öffentliche Haushalte, den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 5. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen öffentliche Haushalte, den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 6. § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), 7. § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), 8. den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), 9. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder 10. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierungsberatung und Quartiersmanagement zum Sanierungsgebiet Süderwisch
Descripción: Die Stadt beabsichtigt zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme ein geeignetes Unternehmen als Beauftragten zur Sanierung im Sinne der §§ 157 ff. BauGB mit Unterstützungsleistungen zu beauftragen, wobei es zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört, einen Quartiersmanager zu stellen, der auch wichtige Funktionen der Sanierungsleistungen übernimmt. Gegenstand der Ausschreibung sind daher Sanierungsberatungsleistungen und das Quartiersmanagement nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung.

Identificador interno: LOT-0001 E23225483

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75112100 Servicios de administración de proyectos de desarrollo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuxhaven (DE932)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Die Bieter müssen je nach den Anforderungen ihrer Rechtsform wirksam gegründet sein. Soweit die nach ihrer Rechtsform oder Tätigkeit erforderlich ist, ist die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister erforderlich. In diesem Fall haben die Bieter mit ihrem Angebot einen aktuellen Berufs- oder Handelsregisterauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates vorzulegen, in dem der Bieter niedergelassen ist. Der Berufs- oder Handelsregisterauszug darf nicht älter als 6 Monate sein. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bergwerkgemeinschaft ist der hier beschriebene Berufs- oder Handelsregisterauszug für jedes Mitglied der Bergwerkgemeinschaft vorzulegen. Die Ausübung des Berufs oder Gewerbes darf nicht behördlich verboten worden sein. Die Bewerber haben daher mit ihrem Angebot im Bieterbogen (Anlage BB) Angaben zu Firma, Rechtsform, Unternehmenssitz und Geschäftsleitung des Unternehmens zu machen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gemäß §§ 157 Abs. 1 S.2, 158 Abs. 2 BauGB muss das Unternehmen nach seiner Geschäftstätigkeit und seinen wirtschaftlichen Verhältnissen geeignet und in der Lage sein, die Aufgaben eines Sanierungsträgers ordnungsgemäß zu erfüllen. Diese Voraussetzung ist auch bei Beratungsleistungen in diesem Bereich zu erfüllen. Die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist als gewährleistet anzusehen, wenn nach der Einschätzung des Auftraggebers anzunehmen ist, dass der Bieter über die erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Kapazitäten für seine laufenden finanziellen Verpflichtungen unter Einschluss derjenigen aus dem hiesigen Auftrag verfügt und ggf. auftretende Vorlaufkosten und Anlaufverluste aufgefangen werden können. Die Bieter müssen daher über einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 500.000,- EUR im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023 und 2024 verfügen. Außerdem müssen sie im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023 und 2024 über einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000,- EUR aus Leistungen der Sanierungsträgerschaft, Leistungen eines Sanierungsbeauftragten (§ 157 BauGB), Beratungsleistungen in diesem Zusammenhang oder Beratungsleistungen im Bereich des Städtebaus und der Stadtentwicklung haben. Für die Leistungen des Quartiersmanagements müssen die Bieter einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 100.000,- EUR im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 nachweisen. Die Höhe der in den Geschäftsjahren 2022, 2023 und 2024 erzielten entsprechenden Umsätze des Bieters sind im Rahmen einer Eigenerklärung im Bieterbogen (Anlage BB) anzugeben, der mit dem Angebot einzureichen ist. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bergwerkgemeinschaft ist es für die Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Bergwerkgemeinschaft ausreichend, wenn die hier genannten Anforderungen in der Summe der Bergwerkgemeinschaftsmitglieder erfüllt werden. Der Bieter hat außerdem nachzuweisen, dass er über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EURO für Personen- Sach- und Vermögensschäden verfügt, oder sich dazu zu verpflichten, im Auftragsfalle eine solche abzuschließen, wobei er einen Beleg für die Bereitschaft eines Versicherers zum Abschluss der Versicherung

vorzulegen hat. Die diesbezüglichen Erklärungen sind im Bieterbogen (Anlage BB) abzugeben, der mit dem Angebot einzureichen ist. Dort sind ebenfalls die insofern vorzulegenden Nachweise benannt.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit ist als gewährleistet anzusehen, wenn der Bieter über die Erfahrungen verfügt, die zur Durchführung der hiesigen Beratungs- und Quartiersmanagementleistungen in angemessener Qualität erforderlich sind. Die Bieter haben zum Beleg ihrer technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen vorzulegen, die mit der im hiesigen Verfahren zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Hierzu sind mit dem Angebot in dem Bewerberbogen (Anlage BB) Referenzen aus den letzten 5 Jahren im Wege der Eigenerklärung darzustellen. Es sind mindestens zwei Referenzen über abgeschlossene vergleichbare Leistungen als Beratung zu Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen im Rahmen entsprechender Förderprojekte aus den letzten 5 Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist vorzulegen. Die Referenz ist auch dann erfüllt, wenn der Bieter selbst als Sanierungsträger oder als sonstiger Sanierungsbeauftragter im Sinne der §§ 157, 158 BauGB tätig war. Außerdem ist mindestens eine Referenz über eine abgeschlossene Tätigkeit des Quartiersmanagement in einem Sanierungsgebiet im Sinne der §§ 136 bis 164b BauGB vorzulegen, die sich mindestens über einen Zeitraum von 3 Jahren erstreckt hat und nicht vor dem 31.05.2018 beendet wurde. Es ist zulässig, dass eine Referenz sowohl die Sanierungstätigkeit als auch das Quartiersmanagement umfasst. Darüber hinaus müssen die Bieter über ausreichende fachliche Kompetenz und Erfahrung verfügen. Sowohl der vorgesehene Projektleiter als auch stellvertretende Projektleiter müssen über praktische Berufserfahrung im Bereich der Beratung bei entsprechenden Sanierungsprojekten von mindestens 10 Jahren nach Abschluss des Studiums (nicht notwendig als zusammenhängender Zeitraum). Die Bieter haben daher in dem mit dem Angebot einzureichenden Bieterbogen (Anlage BB) Angaben zum Akademischen Grad sowie zur Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters zu machen und mit dem Angebot die im Bieterbogen (Anlage BB) benannten Nachweise einzureichen. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bietergemeinschaft ist es für die Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bietergemeinschaft ausreichend, wenn die Anforderungen in der Summe der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt werden. Die Anforderungen an den Projektleiter und den Stellvertretenden Projektleitung müssen aber in der Person erfüllt sein.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E23225483>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E23225483>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 46 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, unvollständige oder fehlende Nachweise, Unterlagen oder Erklärungen in entsprechender Anwendung des §§ 42 und 57f. VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stadt Cuxhaven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Cuxhaven

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Cuxhaven

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00005729

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Cuxhaven

Código postal: 27472

Subdivisión del país (NUTS): Cuxhaven (DE932)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@cuxhaven.de

Teléfono: +49 4721 700583

Dirección de internet: <https://www.cuxhaven.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 93e0f9ca-cd6b-439a-b0c1-e5069b453ed4 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/01/2026 08:41:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 34819-2026
Número de la edición del DO S: 12/2026
Fecha de publicación: 19/01/2026