

348250-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Gevelherstel Flux

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Correo electrónico: b.s.ritmeester@tue.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gevelherstel Flux

Descripción: Gebouw Flux op de TU/e-campus (opgeleverd in 2014) heeft een tweede huidgevel van circa 9.700 m². In 2024 is vastgesteld dat rubbers van het buitenste glasprofiel loslaten en enkele glaspanelen zijn verzakt, wat een hoog risico op uitval van glas veroorzaakt. Het gebouw (29.630 m² BVO, 10 verdiepingen, ca. 41 m hoog) heeft een onderwijs- en kantoorfunctie met enkele labs. Onderzoek door derden en een extern adviesbureau leidde tot een herstelrapportage en technische omschrijving. Omdat de gevelconstructie niet aantoonbaar veilig is, voert TU/e periodieke inspecties uit, plaatst zekeringen op glasplaten en gebruikt drones voor puntenwolkmetingen. Uiteindelijk moet de volledige tweede huidgevel worden vervangen. Gebouw Flux is 29.630m² BVO, telt 10 verdiepingen en is +/- 41m hoog. Het gebouw heeft een onderwijs- en kantoorfunctie waar enkele labs aanwezig zijn welke gebruikt worden door diverse Faculteiten. De tweede huidgevel van Flux is +/- 9.700m².

Identificador del procedimiento: 91ae7fe8-6282-4e57-9287-2a91786266b2

Identificador interno: PCM 2025-10046-SL

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven

2.1.4. Información general

Información complementaria: De behoefte en daarmee ook de invulling van de opdracht is gewijzigd, waardoor een aanbesteding niet meer opportuun is. Indien u zich niet kunt vinden in de onderhavige mededeling van de vroegtijdige beëindiging dient u – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen na

verzending van deze mededeling, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van de TU/e, bij de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank te Oost-Brabant.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gevelherstel Flux

Descripción: Gebouw Flux op de TU/e-campus (opgeleverd in 2014) heeft een tweede huidgevel van circa 9.700 m². In 2024 is vastgesteld dat rubbers van het buitenste glasprofiel loslaten en enkele glaspanelen zijn verzakt, wat een hoog risico op uitval van glas veroorzaakt. Het gebouw (29.630 m² BVO, 10 verdiepingen, ca. 41 m hoog) heeft een onderwijs- en kantoorfunctie met enkele labs. Onderzoek door derden en een extern adviesbureau leidde tot een herstelrapportage en technische omschrijving. Omdat de gevelconstructie niet aantoonbaar veilig is, voert TU/e periodieke inspecties uit, plaatst zekeringen op glasplaten en gebruikt drones voor puntenwolkmetingen. Uiteindelijk moet de volledige tweede huidgevel worden vervangen. Gebouw Flux is 29.630m² BVO, telt 10 verdiepingen en is +/- 41m hoog. Het gebouw heeft een onderwijs- en kantoorfunctie waar enkele labs aanwezig zijn welke gebruikt worden door diverse Faculteiten. De tweede huidgevel van Flux is +/- 9.700m².

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 16/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425764>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425764>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Technische Universiteit Eindhoven
- Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Technische Universiteit Eindhoven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Technische Universiteit Eindhoven

Organización que recibe solicitudes de participación: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Número de registro: 381687890

Dirección postal: Groene Loper 5

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Bob Ritmeester

Correo electrónico: b.s.ritmeester@tue.nl

Teléfono: +31 0402472395

Dirección de internet: <http://www.tue.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: Den Bosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: -

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ca4f532c-04a1-4982-9e0e-371d576256b0-01

Principal motivo de la modificación

:

Procedimiento suspendido debido a una reclamación, un recurso u otro tipo de revisión

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9357386e-076e-43ac-a474-b3f3cd7bb2f8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 10:48:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 348250-2026

Número de la edición del DO S: 97/2026

Fecha de publicación: 21/05/2026