

349174-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud – Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent
OJ S 97/2026 21/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitair Ziekenhuis Gent

Correo electrónico: gudrun.mouton@uzgent.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Descripción: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Identificador del procedimiento: 67daa5b0-f3ca-4be7-a2da-bd1f3e41d6ed

Identificador interno: PPP0UJ-4403/6413/OP/GMO/JLJ/D34250226

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Descripción: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Identificador interno: OP/GMO/JLJ/D34250226_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Corneel Heymanslaan 10

Localidad: Gent

Código postal: 9000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Información complementaria: CAMPUS UZ GENT

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 26/04/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Beschrijving: de inschrijver toont de totale jaaromzet aan die de inschrijver in de laatste drie beschikbare boekjaren heeft behaald. Indien de inschrijver indient in de vorm van een samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of indien beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient minstens de som van de jaaromzetten van alle juridisch afzonderlijke entiteiten van het samenwerkingsverband /combinatie van ondernemers en/of de derde entiteiten te voldoen aan dit criterium. In het geval beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient de nodige verbintenis in de zin van bijlage E te worden voorgelegd. Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken. Minimumeisen: Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde

goederen of verstrekte diensten/werken. Bewijs daartoe blijkt uit volgende documenten: De jaarrekeningen van de inschrijver (cfr. de leden van de combinatie en/of de entiteiten op wie beroep gedaan wordt). De jaarrekeningen dienen bij de offerte te worden gevoegd.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erkenning en registratie van aannemers: Beschrijving: Overeenkomstig artikel 3 van de Erkenningswet kan een overheidsopdracht voor werken slechts uitgevoerd worden door ondernemers die op het moment van de sluiting van de opdracht hetzij te dien einde erkend zijn hetzij het bewijs geleverd hebben dat zij de voorwaarden opgelegd door of krachtens de wet vervullen. Vereist niveau: Overeenkomstig de Erkenningswet worden de werken ingedeeld in verschillende klassen volgens het bedrag van de inschrijving en in verschillende categorieën en ondercategorieën volgens hun aard. Het UZ Gent gaat ervan uit dat de aannemer voor onderhavige opdracht moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8. Wanneer de offerte uitgaat van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, gelden de vereisten inzake de erkenning als aannemer van werken op het niveau van de samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, op de wijze zoals bepaald in artikel 11 van de Erkenningswet. Bewijs: De inschrijver dient bij zijn offerte het certificaat van erkenning of een getuigschrift van evenwaardige erkenning in een lidstaat van de Europese Unie of het bewijs dat hij voldoet aan de voorwaarden voor erkenning zoals omschreven in de Erkenningswet.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67-69 Overheidsopdrachtenwet en art. 61-64 KB Plaatsing. De inschrijvers voegen bij hun offerte het UEA (art. 38 KB Plaatsing). Alle nodige delen dienen ingevuld te worden conform de richtlijnen hieronder. Indien dit document (UEA) ontbreekt, is de offerte substantieel onregelmatig en wordt de offerte niet in aanmerking genomen.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en /of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Het is raadzaam beide formaten aan de offerte toe te dienen. De inschrijver voegt wel volgende bewijsstukken bij zijn offerte: zie het overzicht van in te dienen documenten in bijlage A. De aanbestedende overheid kan, wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure, in eender welk stadium van de procedure en door om het even welk nuttig geacht middel inlichtingen inwinnen over de in art. 66, §1, 2° van de Overheidsopdrachtenwet bedoelde situatie van om het even welke inschrijver. UZ Gent verzoekt de inschrijvers inzake de uitsluitingsgronden – naast het UEA – volgende documenten bij te voegen bij de offerte: - een recent uittreksel uit het strafregister (of gelijkwaardig document buitenlandse ondernemingen). Het uittreksel mag max. 3 maanden oud zijn op de uiterlijke datum voor indiening offerte. Ingeval van ondernemingen betreft dit eveneens iedere leidinggevende /bestuurder en persoon die de offerte heeft ondertekend + toevoegen organigram onderneming. Voor de buitenlandse ondernemingen vereist het UZ Gent in het kader van de indiening van de offerte het voorleggen van de volgende documenten, overeenkomstig de

wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, waaruit blijkt dat hij: - niet in staat van faillissement verkeert; - voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen; - en voldaan heeft aan zijn verplichtingen ten aanzien van betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid. Voor wat betreft de buitenlandse ondernemingen gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie wordt verwezen naar eCertis. De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden en attest non-faillissement van de Belgische inschrijvers zal het UZ Gent opvragen via Telemarc. De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver als in hoofde van alle deelnemers aan samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of alle entiteiten op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. Artikel 70 van de Overheidsopdrachtenwet is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden (verplichte uitsluitingsgronden) deelt de inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Indien een facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op het UEA. Als het UZ Gent dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure. Gelet op de voortgang van het dossier en bijhorende timing is het onmiddellijk bijvoegen van vermelde documenten, naast het UEA, noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. De aanbestedende overheid verwijst hiervoor naar artikel 73, § 3 Overheidsopdrachtenwet. De inschrijver is verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die het UZ Gent vraagt teneinde na te gaan of de inschrijver zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichting of documenten te verstrekken, binnen de door de aanbestedende overheid vooropgestelde termijn, kan aanleiding geven tot uitsluiting van de offerte van de desbetreffende inschrijver. Ingeval de inschrijver een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers is, moet de inschrijver tevens aanduiden welke deelnemer aan het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA. Het UZ Gent kan in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4403/UJ/2025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vergaderzaal Aankoopdienst - Ingang 75 - route 7515 - 1e verdieping (Containercomplex De Pintepark II), Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Universitair Ziekenhuis Gent

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitair Ziekenhuis Gent

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitair Ziekenhuis Gent

Número de registro: 0248015142

Dirección postal: Corneel Heymanslaan 10

Localidad: Gent

Código postal: 9000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Gent (BE234)

País: Bélgica

Punto de contacto: Gudrun Mouton

Correo electrónico: gudrun.mouton@uzgent.be

Teléfono: +32 93326865

Dirección de internet: <http://www.uzgent.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad Van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

307a9870-f489-4575-914f-1c9cb1e794b1-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 19/05/26. Erratum 3 Q&A werd toegevoegd.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1a973a33-86a1-4420-93c7-616b01630bb0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 349174-2026

Número de la edición del DO S: 97/2026

Fecha de publicación: 21/05/2026