

350157-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para edificios – Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe-Schule in Lönningen

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Cloppenburg

Correo electrónico: s.jandt@lkclp.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe-Schule in Lönningen

Descripción: Der Landkreis Cloppenburg beabsichtigt, aufgrund geänderter Anforderungen und steigender Schülerzahlen die bestehende Maximilian-Kolbe-Schule in Lönningen als Förderschule mit dem Schwerpunkt Geistige Entwicklung neu zu errichten. Der Neubau soll in Lönningen am Standort Linderner Straße (zwischen St-Florian-Straße und Blumenstraße) erfolgen. Die zu bebauenden Grundstücke werden aktuell noch landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich liegt aktuell nicht vor, jedoch werden städtebauliche Rahmenbedingungen von der Stadt Lönningen für den Architektenwettbewerb vorgegeben werden. Bereits in der frühen Planungsphase sind anspruchsvolle Zielvorgaben zum energieeffizienten und nachhaltigen Bauen zu berücksichtigen. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen – insbesondere der Gestaltung, Funktionalität, Nutzerkomfort, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen und Energie – in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn (ArchitektIn / LandschaftsarchitektIn) für die weiteren Planungsleistungen zu finden.

Identificador del procedimiento: b8e5aafe-6d63-40e8-8268-a353cfe7e6c9

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cloppenburg (DE948)

País: Alemania

Información complementaria: Lindener Straße, 49624 Lönningen

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Wettbewerb wird als nichtoffener Wettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren nach RPW 2013 und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 17 (5) VgV ausgelobt. Der Wettbewerb wird in deutscher Sprache durchgeführt. Von der Ausloberin wird eine Teilnehmerzahl von 20 angestrebt, davon werden 3 Teams gesetzt, 17 TeilnehmerInnen werden durch ein anonymes Losverfahren ausgewählt.

Die Auslobung hat der Architektenkammer Niedersachsen vorgelegen; diese hat die Übereinstimmung mit der Richtlinie bestätigt und den Wettbewerb unter der Reg.-Nr. 215-32-26/07 registriert. Mit der Registrierung wird bestätigt, dass die Teilnahme- und Wettbewerbsbedingungen der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) entsprechen.

Der Wettbewerb richtet sich an Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten.

Terminschiene: 21.05. – 22.06.2026 Bewerbungsfrist; 30.06.2026 Losziehung; KW 31 Versand der Unterlagen; 24.08.2026 Rückfragenfrist; 01.09.2026 Kolloquium; 02.11.2026 Abgabe Planunterlagen; 16.11.2026 Abgabe Modell; 08.12.2026 Preisgerichtssitzung; 18.12.2026 Ausstellungseröffnung; Zeitraum der Ausstellung aller Arbeiten wird noch bekannt gegeben.

Beurteilungskriterien: Das Preisgericht wird sein Urteil aus der Qualität der Wettbewerbsarbeiten bilden und hierbei folgenden Bewertungsrahmen nach gleichbewerteten Kriterien zugrunde legen: Städtebau / Architektur / Freiraum: Gestaltqualität / Architekturqualität / Freiraumqualität, Einfügung in das Umfeld; Funktionalität: Umsetzung des Raumprogramms, Erfüllung der funktionalen Anforderungen, Einhaltung planungs- und bauordnungsrechtlicher Vorschriften; Nutzerkomfort: Schallschutz, Tageslicht, Raumklima; Wirtschaftlichkeit: Flächeneffizienz, Nutzungsflexibilität, Lebenszykluskosten; Ressourcen und Energie: Klimaresilienz, Baustoffe, Energiebedarf, Energiebedarfsdeckung.

Bindende Vorgaben, die zum Ausschluss einer Arbeit führen, werden nicht festgelegt. Die dargestellte Reihenfolge der Beurteilungskriterien ist nicht als Wertung oder Gewichtung zu betrachten.

Prämierung: Für Preise und Anerkennungen stellt der Auslober als Wettbewerbssumme einen Gesamtbetrag in Höhe von 203.000 € zur Verfügung. Die Umsatzsteuer (19 % MwSt.) ist in den genannten Beträgen enthalten. Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen: 1. Preis 81.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); 2. Preis 50.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); 3. Preis 30.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); Anerkennungen 42.000 € (z.B. 2 x 21.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt)).

Weitere Bearbeitung der Aufgabe: Das Preisgericht gibt eine schriftliche Empfehlung für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs ab. Der Auslober wird der Empfehlung des Preisgerichts folgen und die Planungsleistungen, mindestens bis LPH 4 inkl. der Regeldetails und der gestalterischen Oberbauleitung, gemäß §§ 34 und 39 HOAI 2021, optional die LPH 5 und die LPH 6-8 übertragen, sofern kein wichtiger Grund einer Beauftragung entgegensteht, insbesondere soweit und sobald die dem Wettbewerb zugrunde liegende Aufgabe realisiert werden soll, soweit mindestens einer der teilnahmeberechtigten WettbewerbsteilnehmerInnen, deren/dessen Wettbewerbsarbeit mit einem Preis ausgezeichnet wurde, eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleistet. Der Auslober behält sich vor, die an der Wettbewerbsarbeit des Preisträgers beteiligten und in der Verfassererklärung ggf. benannten Fachplaner (TGA und TWP) ebenfalls mit Einzelverträgen zu beauftragen, so diese

ihre Berufszulassung und Haftpflichtversicherung in erforderlicher Höhe zum eventuellen Vertragsschluss nachweisen. Die Beauftragung wird unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts für die Architektenleistungen und weiteren Planungsleistungen als umfassende Beauftragung (stufenweise; vorbehaltlich positiver Gremienbeschlüsse) über noch nicht erbrachte Teile der Leistungsphase 2 und die Leistungsphasen 3-9 gem. HOAI 2021 (Architektenleistung, Landschaftsarchitektur) und optional auch TGA und TWP (LPH 1-6) in Einzelverträgen vergeben. Sollte der Auslober aus wichtigen Gründen von der Beauftragung entsprechend der Empfehlung des Preisgerichts abweichen, werden sämtliche PreisträgerInnen des Wettbewerbs zur Angebotsabgabe und Verhandlungen eingeladen. Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung werden im Zuge der Einladung zur Verhandlung bekannt gegeben. Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen der/des WettbewerbsteilnehmerIn bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Vor einer Beauftragung mit diesem Leistungsumfang wird der Auslober eine Kostenschätzung beauftragen, um sicherzustellen, dass die Wettbewerbsarbeit der/des TeilnehmerIn, die/der mit den Planungsleistungen beauftragt werden soll, innerhalb des Kostenrahmens realisiert werden kann.

Wertung Wettbewerbsergebnis: Das Wettbewerbsergebnis fließt im Falle von Verhandlungsgesprächen mit den PreisträgerInnen als ein Zuschlagskriterium mit max. 45 Punkten in die Bewertung ein. Insgesamt können max. 100 Punkte erreicht werden. Dabei wird folgende Punktverteilung für die Berücksichtigung des Wettbewerbsergebnisses zugrunde gelegt: Die/Der 1. PreisträgerIn erhält 45 Punkte. Die/Der 2. PreisträgerIn erhält 30 Punkte. Die/Der 3. PreisträgerIn erhält 15 Punkte.

Einstufung in die Honorarzone: Die Wettbewerbsaufgabe wird nach HOAI 2021, Anlage 10.2 - Objektliste Gebäude – Schulen mit hohen Planungsanforderungen, Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien– sowie Anlage 11.2 - Objektliste Freianlagen – Schul- und Pausenhöfe mit Spiel- und Bewegungsangeboten die Honorarzone IV eingestuft. Der Landkreis Cloppenburg legt besonderen Wert auf eine wirtschaftliche Planung hinsichtlich der Baukosten und der Folgekosten (Lebenszykluskosten). Als Orientierung und Entwurfsgrundlage sind die ermittelten Baukosten des Ersatzbaus der Maximilian-Kolbe-Schule (KG 300 und 400 ca. 22,0 Mio. € brutto, KG 500 ca. 1,6 Mio. € brutto) vorgegeben.

Behandlung von Verfahrensrügen: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Verstöße gegen das in dieser Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren können beim Auslober im Rahmen der Regelungen des öffentlichen Vergaberechts gemäß GWB gerügt werden. Auf Wunsch steht den TeilnehmerInnen und dem Auslober der Ausschuss für Wettbewerb- und Vergabewesen der Architektenkammer Niedersachsen für Beratungen zur Verfügung. Einsprüche gegen die vom Preisgericht beschlossene Rangfolge sind nicht möglich. Eine Rüge gegen das Preisgerichtsprotokoll muss innerhalb von 10 Tagen nach Zugang des Protokolls bei dem Auslober eingehen. Verstöße, die erst aufgrund der Ausstellungseröffnung erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb von 10 Tagen gerügt werden. Im Übrigen wird auf die Fristen nach § 160 GWB verwiesen.

Datenschutzhinweis Gemäß Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen mit, dass die von uns im Rahmen der Durchführung des Wettbewerbs erhobenen personenbezogenen Daten (Name, Funktion, Ort) für folgende Zwecke verwendet werden: Weitergabe an die Auftraggeberin (u.a.

Veröffentlichung auf deren Homepages), Weitergabe an die jeweilige Architektenkammer zur Registrierung des Verfahrens, Veröffentlichung im Rahmen von EU-Bekanntmachungen, Veröffentlichungen (Wettbewerbsankündigungen und -ergebnisse) in Fachmedien und Veröffentlichungen (Wettbewerbsankündigungen und -ergebnisse) auf der Homepage von Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH. Weitere Daten werden ausschließlich zur internen Prüfung der Teilnahmevoraussetzungen bzw. zur Kommunikation im Verfahren verwendet.

Die vollständige Auslobung Teil A steht auf der Homepage des Betreuungsbüros Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH zur Verfügung <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisierungswettbewerb Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe Schule in Lönigen

Descripción: Der Landkreis Cloppenburg beabsichtigt, aufgrund geänderter Anforderungen und steigender Schülerzahlen die bestehende Maximilian-Kolbe-Schule in Lönigen als Förderschule mit dem Schwerpunkt Geistige Entwicklung neu zu errichten. Der Neubau soll in Lönigen am Standort Linderner Straße (zwischen St-Florian-Straße und Blumenstraße) erfolgen. Die zu bebauenden Grundstücke werden aktuell noch landwirtschaftlich als

Ackerfläche genutzt. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich liegt aktuell nicht vor, jedoch werden städtebauliche Rahmenbedingungen von der Stadt Löningen für den Architektenwettbewerb vorgegeben werden. Bereits in der frühen Planungsphase sind anspruchsvolle Zielvorgaben zum energieeffizienten und nachhaltigen Bauen zu berücksichtigen. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen – insbesondere der Gestaltung, Funktionalität, Nutzerkomfort, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen und Energie – in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn (ArchitektIn / LandschaftsarchitektIn) für die weiteren Planungsleistungen zu finden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Löningen

Código postal: 49624

Subdivisión del país (NUTS): Cloppenburg (DE948)

País: Alemania

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Anforderungen an die Wettbewerbsteilnahme:

Teilnahmeberechtigt sind Bergergemeinschaften aus ArchitektIn in zwingender Zusammenarbeit mit LandschaftsarchitektIn. Die Fachrichtung Landschaftsarchitektur der gelosten Teilnehmerbüros muss erst mit der Teilnahmebestätigung nach der Losziehung benannt werden.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die am Tage der Auslobung: zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn berechtigt und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind; die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn nach § 13 NArchG (auswärtige/r ArchitektIn) und Geschäftssitz / Wohnsitz in einem Mitgliedstaat des GPA-Beschaffungsübereinkommens haben oder zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt und im Zulassungsbereich ansässig sind; ist die Berufsbezeichnung dort gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EU-Richtlinie, ferner juristische Personen, die am Tage der Auslobung: ihren Geschäftssitz im Zulassungsbereich haben und einen satzungsgemäßen Geschäftszweck haben, zu dem der Wettbewerbsaufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und einen bevollmächtigten Vertreter/in der Gesellschaft und eine/n VerfasserIn der Wettbewerbsarbeit haben, die die fachlichen Anforderungen, die an natürliche Personen gestellt sind, erfüllen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Mitglieder von Bewerbungsgemeinschaften sowie Mitarbeiter/innen, die an der Ausarbeitung einer Wettbewerbsarbeit beteiligt waren, dürfen nicht zusätzlich am Wettbewerb teilnehmen. Verstöße hiergegen haben den Ausschluss sämtlicher Arbeiten der Beteiligten zur Folge.

LandschaftsarchitektInnen sind in Bewerbungsgemeinschaften mit ArchitektInnen teilnahmeberechtigt (gem. § 53 NBauO). Die Teilnahmebedingungen für Architekt/innen gelten sinngemäß.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Miembros del jurado: Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichter: Ansgar Meyer, Erster Kreisrat, Landkreis Cloppenburg, Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichter: Jens Immer, Vorsitzender Schulausschuss, Landkreis Cloppenburg, Stimmberechtigtes Preisgericht - Fachpreisrichter: Wilhelm Pörtner, Architekt, Hilter a.T.W., Stimmberechtigtes Preisgericht - Fachpreisrichter: Prof. Klaus Legner, Architekt, Düsseldorf, Stellvertretendes Preisgericht - Fachpreisrichter: Prof. Philipp Krebs, Kassel, Stellvertretendes Preisgericht - Fachpreisrichterin: Laura Heuschneider, Landschaftsarchitektin, Rheda-Wiedenbrück, Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichterin: Anne Tapken, Dezernentin, Dezernat II, Landkreis Cloppenburg

Participantes ya seleccionados: Angelis + Partner, Oldenburg mit Lohaus · Carl · Köhlmos PartGmbH Landschaftsarchitekten · Stadtplaner, Hannover, Hambrock Bauplanung GmbH - Architektur- und Ingenieurbüro, Oldenburg mit Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten, Oldenburg, htarchitektur, Henrike Thiemann Architekten BDA, Münster mit MDL · Müller Dams Landschaften, Osnabrück

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Lüneburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

Número de registro: USt-IdNr:DE214404942

Dirección postal: Vennhofallee 97

Localidad: Bielefeld

Código postal: 33689

Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

País: Alemania

Correo electrónico: info@dhp-sennestadt.de

Teléfono: +49 5205 7298-0

Dirección de internet: <https://www.dhp-sennestadt.de/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Lüneburg

Número de registro: 04131153308

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 4131150

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Landkreis Cloppenburg

Número de registro: 03453-1-04

Departamento: Amt 65 - Amt für Hochbau und Liegenschaften, 65.1 Hochbau

Dirección postal: Eschstraße 29

Localidad: Cloppenburg

Código postal: 49661

Subdivisión del país (NUTS): Cloppenburg (DE948)

País: Alemania

Correo electrónico: s.jandt@lkclp.de

Teléfono: +49 4471 15-468

Dirección de internet: www.lkclp.de

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 59ad3e0a-1720-4d74-beff-b15895ba6b5e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos
Subtipo de anuncio: 23
Fecha de envío del anuncio: 13/05/2026 08:38:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 350157-2026
Número de la edición del DO S: 97/2026
Fecha de publicación: 21/05/2026