

351064-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios –
Maintenance des équipements de lutte contre l'incendie et du Plan Particulier de Mise en Sûreté
des bâtiments communaux**

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Correo electrónico: service.juridique@lespavillonssousbois.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maintenance des équipements de lutte contre l'incendie et du Plan Particulier de Mise en Sûreté des bâtiments communaux

Descripción: Maintenance des équipements de lutte contre l'incendie et du Plan Particulier de Mise en Sûreté des bâtiments communaux. Qui sera décomposer en 4 lots : Lot n°1 : maintenance préventive et curative du système de désenfumage naturel ou mécanique, des portes et clapets coupe-feu, des SSI et des ventilateurs. Lot n°2 : maintenance préventive et curative des RIA, colonnes d'incendie, extincteurs et rideaux d'eau. Lot n°3 : maintenance préventive et curative du Plan Particulier de Mise en Sûreté (P.P.M.S.) Lot n°4 : maintenance préventive et curative de la Sirène d'Alerte Radio à la Population.

Identificador del procedimiento: 75cbf1d4-574f-4213-ba6b-e1613c4843af

Identificador interno: 2600017

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 75251100 Servicios de extinción de incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maintenance préventive et curative du système de désenfumage naturel ou mécanique, des portes et clapets coupe-feu, des SSI et des ventilateurs

Descripción: Maintenance préventive et curative du système de désenfumage naturel ou mécanique, des portes et clapets coupe-feu, des SSI et des ventilateurs. Le titulaire s'assurera que les dispositifs soient conformes à la réglementation de sécurité incendie des ERP, qui sont : o Les désenfumages naturels ou mécaniques, o Les détecteurs autonomes avertisseurs de fumée, o Les compartimentages (portes et clapets coupe-feu), o Les différents types de SSI o Les ventilateurs o Les alarme pour surveillance des issues de secours

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 75251100 Servicios de extinción de incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que tramita ofertas: Mairie des Pavillons-sous-Bois

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Maintenance préventive et curative des RIA, colonnes d'incendie, extincteurs et rideaux d'eau.

Descripción: Maintenance préventive et curative des RIA, colonnes d'incendie, extincteurs et rideaux d'eau. Le titulaire s'assurera que les dispositifs sont conformes à la réglementation de sécurité incendie des ERP, qui sont : o Les extincteurs, o Les robinets d'Incendie Armés, o Les colonnes d'incendie, o Le rideau d'eau de la salle de spectacle de l'Espaces des Arts

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 75251100 Servicios de extinción de incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que tramita ofertas: Mairie des Pavillons-sous-Bois

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Maintenance préventive et curative du Plan Particulier de Mise en Sûreté (P.P.M.S.)

Descripción: Maintenance préventive et curative du Plan Particulier de Mise en Sûreté (P.P.M.

S.). Le titulaire s'assurera que le dispositif soit conforme à la réglementation mise en place

dans tous les établissements scolaires et les crèches : o Garantir le bon fonctionnement et la

continuité du service ; o Garantir le niveau optimal de sécurité et de performance ; o Maintenir

le matériel et les ouvrages en bon état de propreté, d'entretien, de maintenabilité o Assurer les

dépannages dans les délais et le remplacement des pièces

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 75251100 Servicios de extinción de incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que tramita ofertas: Mairie des Pavillons-sous-Bois

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Maintenance préventive et curative de la Sirène d'Alerte Radio à la Population

Descripción: Maintenance préventive et curative de la Sirène d'Alerte Radio à la Population.

Le titulaire s'assurera que le dispositif soit conforme à la directive SEVESO et répondant aux besoins des installations industrielles au niveau du Plan Particulier d'Intervention (P.P.I.), du Plan d'Opération Interne (P.O.I.), du Plan de Prévention des Risques Technologiques (P.P.R. T.) et des risques naturel (inondation, tremblement de terre, inondation...) o Bon fonctionnement du boîtier filaire o Bon fonctionnement du système radio o Bon fonctionnement des sirènes système d'auto diagnostique, afin de permettre la vérification au quotidienne de l'ensemble des éléments composants celles-ci. o Des batteries internes qui permettent aux sirènes de fonctionner même en cas de coupure d'alimentation principale.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 75251100 Servicios de extinción de incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organización que tramita ofertas: Mairie des Pavillons-sous-Bois

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Número de registro: 21930057100011

Dirección postal: Place Charles de Gaulle

Localidad: Les Pavillons-sous-Bois

Código postal: 93320

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: service juridique

Correo electrónico: service.juridique@lespavillonssousbois.fr

Teléfono: +33 148027575

Dirección de internet: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=938502&orgAcronym>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registro: 13000686900015

Dirección postal: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=930940&orgAcronyme=a1k>

Localidad: MONTREUIL

Código postal: 93100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Dirección de internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b596e0ef-00b2-4dd9-9c4c-e59a10953358 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 17:07:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 351064-2026

Número de la edición del DO S: 98/2026

Fecha de publicación: 22/05/2026