

351604-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción de edificios de oficinas – ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Úřad práce České republiky

Correo electrónico: pce@lawya.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identificador del procedimiento: c5816f8a-c096-4e96-86b4-4c8691f3cb03

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45213000 Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45000000 Trabajos de construcción, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45233100 Trabajos de construcción de autopistas y carreteras, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 372 171 455,00 CZK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Předpokládaná hodnota je zároveň nejvýše přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identificador interno: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45213000 Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45233100 Trabajos de construcción de autopistas y carreteras, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 a odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Viz zadávací podmínky.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2026

Duración: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 372 171 455,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve sjednané době v termínech určených objednatelem: Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele. Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části. Dokončení díla: do 18 měsíců od předání staveniště. Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, oba ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti, zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování důstojných pracovních podmínek. Dále bude požadováno, aby byla dodržena pracovně právní pravidla Mezinárodní organizace práce.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena

Descripción: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Viz smluvní a obchodní podmínky

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
LAWYA tender, s.r.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
LAWYA tender, s.r.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Úřad práce České republiky

Número de registro: 72496991

Departamento: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Dirección postal: Dobrovského 1278/25

Localidad: Praha - Holešovice

Código postal: 17000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: pce@lawya.cz

Teléfono: +420 543216310

Dirección de internet: <https://www.uradprace.cz/pardubice>

Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LAWYA tender, s.r.o.

Número de registro: 03584607

Dirección postal: Králova 298/4

Localidad: Brno - Žabovřesky

Código postal: 61600
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: pce@lawya.cz
Teléfono: +420 543216310
Dirección de internet: <https://www.lawya.cz/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

336265-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 20/05/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dc4e5a4f-b604-46e4-9e4b-8327b6fb9133 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 15:37:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 351604-2026

Número de la edición del DO S: 98/2026

Fecha de publicación: 22/05/2026