

351789-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – TERNAT_GO! basisschool Horizon- Ingrijpende energetische renovatie en uitbreiding - DESIGN & BUILD

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeenschapsonderwijs

Correo electrónico: aanbestedingen@g-o.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: TERNAT_GO! basisschool Horizon- Ingrijpende energetische renovatie en uitbreiding - DESIGN & BUILD

Descripción: Gebouw G03 (1.566m² BVO) ondergaat een ingrijpende energetisch renovatie (ontmanteling tot op de betonstructuur) en krijgt een uitbreiding met ongeveer 665m². Tijdens deze renovatie- en uitbreidingswerken dient er tijdelijke huisvesting te worden voorzien op het domein, dit maakt deel uit van het project. Gebouwen G01 (747m² BVO) en G42 (61m² BVO) worden integraal gesloopt na realisatie van het bouwproject. De omgevingsaanleg maakt ook deel uit van het project.

Identificador del procedimiento: 2616d8d6-e715-4dc6-be51-ccb6b5e9455a

Identificador interno: PPP095-7209/6313/GO/55202/09403001/2026/7209/RS

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: TERNAT_GO! basisschool Horizon- Ingrijpende energetische renovatie en uitbreiding - DESIGN & BUILD

Descripción: Gebouw G03 (1.566m² BVO) ondergaat een ingrijpende energetisch renovatie (ontmanteling tot op de betonstructuur) en krijgt een uitbreiding met ongeveer 665m². Tijdens deze renovatie- en uitbreidingswerken dient er tijdelijke huisvesting te worden voorzien op het domein, dit maakt deel uit van het project. Gebouwen G01 (747m² BVO) en G42 (61m² BVO) worden integraal gesloopt na realisatie van het bouwproject. De omgevingsaanleg maakt ook deel uit van het project.

Identificador interno: GO/55202/09403001/2026/7209/RS_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: KEIZERSTRAAT 35

Localidad: TERNAT

Código postal: 1740

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Información complementaria: Domein GO! - TERNAT

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect Minimumeisen: Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.5.3.1 Technische bekwaamheid Aannemer De Aannemer zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. Zijn erkenning, categorie D, klasse 8. 2. Eén (1) referentieproject inzake een publiek gebouw met bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De oplevering van dit bouwwerk vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en

de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4,2 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt wel aanvaard. DBm wordt wel aanvaard. Scholen van Morgen wordt niet aanvaard

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer

Minimumeisen: Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.5.3.2 Technische bekwaamheid architect De architect zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde architect, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Bewijs van inschrijving als architect op de tabel van de Orde der Architecten (Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun Offerte een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn). 3. Eén (1) referentieproject inzake een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 4. Eén (1) referentieproject betreffende een schoolgebouw. Onder "school" wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 5. Eén (1) referentieproject ontwerp uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt wel aanvaard. DBm wordt wel aanvaard. Scholen van Morgen wordt niet aanvaard

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.5.3.3 Technische bekwaamheid ingenieur technieken

De ingenieur technieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:

Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Eén (1) referentieproject studie technieken uitgevoerd voor een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject betreffende de bouw van een schoolgebouw. Onder "school" wordt begrepen: basis- of

secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 4. Eén (1) referentieproject studie technieken uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, zwembad, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt aanvaard. DBm wordt aanvaard. Scholen van Morgen wordt aanvaard

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.5.3.4 Technische bekwaamheid ingenieur stabiliteit De ingenieur stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:

Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Eén (1) referentieproject stabiliteit uitgevoerd voor een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject studie stabiliteit uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt aanvaard. DBm wordt aanvaard. Scholen van Morgen wordt aanvaard.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Tenzij in het geval waarbij de Kandidaat in zijn aanvraag tot deelneming aantoont toereikende corrigerende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de Opdrachtgever een Kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer zij heeft vastgesteld of anderszins ervan op de hoogte is dat deze Kandidaat (basisteamlid, bijkomende onderaannemer of derde entiteit) door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld is om een van de volgende misdrijven : Verplichte uitsluitingsgronden 1. Deelneming aan een criminele organisatie als

bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit; 2. Omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector; 3. Fraude als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit; 5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; 6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quiquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad; 7. Tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders. In afwijking van het voorgaande, sluit de Opdrachtgever zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, de Kandidaat of Inschrijver die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving. Dezelfde verplichting tot uitsluiting is van toepassing, wanneer een persoon, die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de Kandidaat of Inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, in een administratieve of rechterlijke beslissing staat aangeduid als zijnde een persoon bij wie een inbreuk is vastgesteld op het vlak van het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden (Artikel 68 Wet Overheidsopdrachten – artikelen 62 en 63 KB Plaatsing) 1. Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid (cfr. artikel 62 KB Plaatsing); 2. Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn fiscale schulden (cfr. artikel 63 KB Plaatsing). Facultatieve uitsluitingsgronden (artikel 69 Overheidsopdrachtenwet) 1. Indien de Aanbestedende Overheid met elk passend middel aantoonst dat de Kandidaat of Inschrijver de in artikel 7 Wet Overheidsopdrachten genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. Wanneer de Kandidaat of Inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. Wanneer de Aanbestedende Overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de Kandidaat of Inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige

fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. Wanneer de Aanbestedende Overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de Kandidaat of Inschrijver handelingen zou hebben gesteld, Overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: De Prijs voor het realiseren van de Opdracht

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Stedenbouwkundige en Architecturale Kwaliteit van het Ontwerp

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technische Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7209/95/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht_DESIGN (0,50% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental); Borgtocht_BUILD (4,50% op deel van de opdracht; zie bestek)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Raad van State

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeenschapsonderwijs

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeenschapsonderwijs

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeenschapsonderwijs

Número de registro: GO!

Dirección postal: Willebroekkaai 36

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Punto de contacto: Team Aanbestedingen

Correo electrónico: aanbestedingen@g-o.be

Teléfono: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Dirección de internet: <https://g-o.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736
Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@3p.eu
Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support
Número de registro: BE 0671.516.647
Localidad: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 96a1aedd-386b-41d3-a53e-c0f70be9038c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 351789-2026
Número de la edición del DO S: 98/2026
Fecha de publicación: 22/05/2026