

352366-2026 - Licitación

Italia – Servicios de vigilancia de inmuebles – Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa
OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: REA S.p.A.

Correo electrónico: appaltirea@pec.it

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Descripción: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Identificador del procedimiento: 5cfb3601-4204-4b7b-8dc5-e4274cbd8d4f

Identificador interno: 8/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 379 494,74 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie

particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa
Descripción: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati
Identificador interno: 8/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

Opciones:

Descripción de las opciones: 1) Opción de proroga contractual: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi agli stessi patti e condizioni previste nel Contratto originario. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del Contratto, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. 2) Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 -l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Provincia di Livorno, Provincia di Pisa

Subdivisión del país (NUTS): Livorno (IT16)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 379 494,74 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% (due percento) del valore escluso opzioni e precisamente di importo pari ad € 7.589,89. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. Si veda Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR TOSCANA

Información sobre los plazos de revisión: Come da Disciplinare di Gara e d.lgs. 36/2023

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: REA S.p.A.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: REA S.p.A.

Organización que recibe solicitudes de participación: REA S.p.A.

Organización que tramita ofertas: REA S.p.A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: REA S.p.A.

Número de registro: 01098200494
Localidad: Rosignano Solvay
Código postal: 57016
Subdivisión del país (NUTS): Livorno (IT116)
País: Italia
Correo electrónico: appaltirea@pec.it
Teléfono: 058676511
Dirección de internet: <https://www.reaspa.it/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR TOSCANA

Número de registro: 80045610484

Localidad: Firenze

Código postal: 50122

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Correo electrónico: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 055267301

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8a257885-eff9-4425-b870-36be09b43c43 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 16:09:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 352366-2026

Número de la edición del DO S: 98/2026

Fecha de publicación: 22/05/2026