

352619-2026 - Licitación

Alemania – Instalación de sistemas de alarma contra incendios – Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Grefrath

Correo electrónico: vergabestelle@kreis-viersen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Descripción: Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Identificador del procedimiento: d9805c1b-772c-4c91-922d-5cc3aa939879

Identificador interno: S-GREF-2026-0016

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 45312200 Instalación de sistemas de alarma antirrobo

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Grefrath

Código postal: 47929

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. 3. Ausführungszeitraum 20.07.2026 bis 30.06.2027 Beginn Werkplanung mit Verkabelungsschema für Elektriker: 20.07.2026 Lieferung + Montage Einbaugehäuse FSD +

FSR: 15.08.2026 Überprüfung der bauseitigen Verkabelung: 15.09.2026 Lieferung + Montage
 BMZ + Melder: ab 04.01.2027 Inbetriebnahme / Probetrieb: 30.04.2027 Abnahmen +
 Aufschaltung auf FW: 30.06.2027 4. Nachweise / Angaben / Unterlagen, die zusätzlich zu den
 in den Teilnahmebedingungen genannten mit dem Angebot einzureichen sind: a) Zum
 Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Gewerbeanmeldung,
 Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der
 Industrie- und Handelskammer. b) Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen
 Leistungsfähigkeit: - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist)
 Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen
 Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des
 Ablaufs der Angebotsfrist) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls
 das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des
 Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuer-sachen aus dem Jahr 2026 (falls nicht bis zum
 Ablauf der Angebotsfrist verfügbar aus dem Jahr 2025). - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des
 Ablaufs der Angebotsfrist) Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz. c)
 Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit: - Erklärung zur Zahl der in
 den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. - Der Bewerber muss
 DIN 14675 für die Planung, Montage und Wartung von Brandmeldeanlagen zertifiziert sein. -
 Der Bewerber muss ausreichende Erfahrung in der Ausführung von Brandmeldeanlagen
 haben. Als Nachweis sind min. 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontakt-
 daten) über ausgeführte Brandmeldeanlagen für mehrgeschossige Gebäude (min. 2 Ebenen)
 von min. 750 m² BGF zu nennen. Die Referenzleistungen müssen zwischen dem Jahr 2021
 und dem Zeitpunkt der Angebotsabgabe fertiggestellt worden sein. - Eigenerklärung zur
 Eignung 5. Nach Auftragsvergabe und vor Baubeginn ist die Urkalkulation einzureichen. Die
 nach der Auftragsvergabe einzureichende Urkalkulation bleibt verschlossen. Dem
 Auftraggeber ist es jedoch gestattet, die Urkalkulation zur Prüfung von Nachträgen, zur
 Vereinbarung neuer Preise oder zur Prüfung sonstiger vertraglicher Leistungen zu öffnen und
 einzusehen. Nach Abnahme der Gesamtleistung wird die Urkalkulation dem Auftragnehmer
 zurückgegeben. 6. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der
 Ausführung seiner Leistungen immer min. 1 der deutschen Sprache befähigter, ausgebildeter
 Facharbeiter und/oder Meister seines Unternehmens auf der Baustelle anwesend ist. 7. Die
 Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser sowie die Aufstellung mobiler Toiletten und eines
 Sanitärcontainers erfolgen bauseits. Die Kosten für die Verbrauchsgebühren und die Nutzung
 der mobilen Toiletten / des Sanitärcontainers werden vom AG entrichtet. Zur Begleichung
 dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 % der
 Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den
 einzelnen Rechnungen des AN. 8. Der AG hat für das Bauvorhaben eine
 Bauleistungsversicherung abgeschlossen, deren Kosten auf die einzelnen Gewerke umgelegt
 werden. Zur Begleichung dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 %
 der Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den
 einzelnen Rechnungen des AN.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
 vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)
Descripción: Die Gemeinde Grefrath plant die Modernisierung und Neugestaltung des Rathauses - hierzu wird der denkmalwürdige Altbestand modernisiert und durch einen neuen zwei- bzw. dreigeschossigen (Splitlevel), nicht unterkellerten Neubau erweitert. Dieser schließt mittels eines kleinen Verbindungsbaus barrierefrei an den bestehenden Altbau an. Der Neubau besteht aus einem Stahlbeton-Kern in überwiegend Ort betonbauweise sowie aus einschaligem Mauerwerk der Außenwände (Nordfassade und beide Giebelseiten). Die Zimmerarbeiten ergänzen den Rohbau durch ein zweigeschossiges Holz-Tragwerk und einen vorgelagerten Balkon auf der Südseite sowie das Dachtragwerk auf Nord- und Südseite. Gegenstand der Ausschreibung sind u.a. folgende Leistungen inkl. Dokumentation:
Brandmeldeanlage, bestehend aus - 1 Zentrale in Ringbustechnik mit Aufschaltung auf die FW
- 1 Übertragungseinrichtung - 1 Feuerwehr-Informationen + Bediensystem - 1 Feuerwehr-Schlüsseldepot - 170 automatisch und nichtautomatische Melder - 114 Alarmierungseinrichtungen - 150 Laufkarten Einbruchmeldeanlage nach VDS Klasse C, bestehend aus - 1 Zentrale in Bustechnik für 4 Sicherungsbereiche - 1 Übertragungseinrichtung - 3 Auswerteeinheiten - 4 PIN-Code-Bedieneinheiten für Scharf- / Unscharfschaltung - 4 IR-Bewegungsmelder - 4 Sperrelemente, Magnet- und Riegelkontakte
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 45312200 Instalación de sistemas de alarma antirrobo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rathausplatz 3

Localidad: Grefrath
Código postal: 47929
Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 20/07/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 22 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen Rathausmarkt 3 41747 Viersen Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Grefrath

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Grefrath

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Grefrath

Número de registro: t:0215840800

Dirección postal: Rathausplatz 3

Localidad: Grefrath

Código postal: 47929

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

Correo electrónico: vergabestelle@kreis-viersen.de

Teléfono: +49 2162391035

Fax: +49 216239281051

Dirección de internet: <https://www.kreis-viersen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5195dffa-3abe-4a9d-bb12-b7bd4ec4e7df - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/05/2026 11:45:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 352619-2026

Número de la edición del DO S: 98/2026

Fecha de publicación: 22/05/2026