

352713-2026 - Licitación

Estonia – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Erihoolekandeesutuse projekteerimine Vasara 9 kinnistule

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tallinna Linnavaraamet

Correo electrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erihoolekandeesutuse projekteerimine Vasara 9 kinnistule

Descripción: Projekti eesmärk on Vasara 9 kinnistule 30-kohalise erihoolekandeesutuse eskiisi koostamine, projekteerimine eel-, põhi- ja tööprojekti mahus, ehitusloa taotlemine, nõustamine ehitus- ja sisustushangete käigus ning projekteerija järelevalve teostamine ehitustööde ajal. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: b033ee2f-9f1e-4e7f-9747-6a39a8b5d8d5

Identificador interno: 306691-0000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest lepingu jagamine võib ohustada selle nõuetekohast täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanketeatel näidatud eeldatav hankelepingu sõlmimise alguskuupäev on indikatiivne ega ole hankijale siduv.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erihoolekandeesutuse projekteerimine Vasara 9 kinnistule

Descripción: Projekti eesmärk on Vasara 9 kinnistule 30-kohalise erihoolekandeesutuse eskiisi koostamine, projekteerimine eel-, põhi- ja tööprojekti mahus, ehitusloa taotlemine, nõustamine ehitus- ja sisustushangete käigus ning projekteerija järelevalve teostamine ehitustööde ajal. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificador interno: 306691-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/07/2026

Duración: 22 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest lepingu jagamine võib ohustada selle nõuetekohast täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanketeatel näidatud eeldatav hankelepingu sõlmimise alguskuupäev on indikatiivne ega ole hankijale siduv.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Tehnilises kirjelduses

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9975204/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9975204/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Tallinna Linnavaaramet

Organización que recibe solicitudes de participación: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tallinna Linnavaaramet

Número de registro: 75023757

Dirección postal: Vabaduse väljak 10

Localidad: Tallinn

Código postal: 10146

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: ILONA UMAL

Correo electrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Teléfono: +372 6404374

Dirección de internet: <http://www.tallinn.ee>

Perfil de comprador: <http://www.tallinn.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: vako@fin.ee

Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee

Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

67fbb242-9fc3-4a2d-8670-3e49799f6944-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c71a1daa-73cc-4c9f-a38d-9dbe9cc2133c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 17:01:12 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/05/2026 17:30:01 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 352713-2026

Número de la edición del DO S: 98/2026

Fecha de publicación: 22/05/2026