

353449-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Offenes Verfahren für die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Kita Lettenwald, Erika Schmid Weg 3 in 89075 Ulm, nach VgV OJ S 98/2026 22/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Correo electrónico: vergabe-zsdb@ulm.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Offenes Verfahren für die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Kita Lettenwald, Erika Schmid Weg 3 in 89075 Ulm, nach VgV

Descripción: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Kita Lettenwald

Identificador del procedimiento: e8ce84f8-4ce1-4297-9569-c2c7c803251a

Identificador interno: 2026-070

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave: und sämtliche Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB, sowie die Zugehörigkeit zum in der Vorschrift Artikel 5k des EU Sanktionspaketes (Verordnung EU 2022/576) genannten Personenkreises

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Offenes Verfahren für die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Kita Lettenwald, Erika Schmid Weg 3 in 89075 Ulm, nach VgV

Descripción: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Kita Lettenwald

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um weitere zwei Jahre, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 31.08.2029 gekündigt wird. Eine nochmalige Verlängerung des Vertrages wird ausgeschlossen. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.08.2031, eine besondere Kündigung der Auftraggeberin ist nicht erforderlich. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien unberührt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die Eintragung in einem Handels oder Berufsregister bzw. Nachweis über die erlaubte Berufsausübung und Gewerbeanmeldung

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angabe des Gesamtumsatzes sowie des Teilumsatzes im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung (spezifischen Jahresumsatzes) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe mindestens folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: 2.000.000 EUR, Sachschäden: 2.000.000 EUR, Abwasserschäden: 50.000 EUR, Obhuts und Bearbeitungsschäden: 50.000 EUR, Schlüsselverluste 50.000 EUR, unter Angabe der Jahreshöchstleistung für alle Schadensereignisse eines Versicherungsjahres

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Vorlage geeigneter Referenzen der in den letzten höchstens drei Jahre erfolgreich erbrachten Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, unter Nennung von Ansprechpersonen mit Kontaktdaten, Größe des abgewickelten Vertrags und detaillierter Beschreibung des Auftragsgegenstands (u.a. Zeitpunkt der Durchführung, Reinigungsart) Mindestanforderungen: Mindestens eine in Art und Umfang zuverlässig und erfolgreich erbrachte, vergleichbare Leistung (Unterhaltsreinigung + Grundreinigung + Glasreinigung innerhalb eines Auftrags)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung des Unternehmens

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Beschreibung der Maßnahmen zum Umweltmanagement des Unternehmens

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Wertungspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 300

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualitätssicherungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 500

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Summe der angegebenen Richtwerte in den Raumgruppen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 200

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154558>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nach Ermessen der Auftraggeberin können fehlende Bieterunterlagen auf Aufforderung nach Fristablauf nachgereicht werden: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 VgV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Die Auftraggeberin weist ausdrücklich darauf hin, dass im Falle der Nichtabhilfe einer von einem Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren genannten Vergabekammer eingereichter

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Número de registro: 08421000-A3943-20

Departamento: Zentrale Steuerung und Dienste / Interne Dienste - Beschaffung

Dirección postal: Frauenstraße 138

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe-zsdb@ulm.de

Teléfono: +49731161-1130

Dirección de internet: <https://www.ulm.de>

Perfil de comprador: <https://www.ulm.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Departamento: Referat 15 - Vergabekammer

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49721 926-8730

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d9e9a193-ad4b-4257-8a1b-13eedd9a8833 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/05/2026 18:20:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 353449-2026

Número de la edición del DO S: 98/2026

Fecha de publicación: 22/05/2026