

35399-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Société nationale SNCF

Correo electrónico: fabienne.mendy@sncf.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de transporte ferroviario

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social

Descripción: La presente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) Tertiaire et Social pour mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens à usage Tertiaire ou assimilé (bureaux, bâtiments administratifs, Bâtiments Voyageurs, ...) et Social (Bibliothèques, Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives/culturelles, locaux sociaux, Logements, ...) les missions suivantes: . Mission 1 : Réalisation de missions concernant l'élaboration de schémas directeurs immobiliers, des études de faisabilité et d'analyses techniques sur des bâtiments existants ou en BEFA. . Mission 2 : Prestations d'assistance à la réalisation d'opérations de construction, de rénovation et/ou d'aménagement d'espaces de travail ou destinés à des activités sociales et culturelles, sur des bâtiments existants ou en BEFA. La présente consultation est alloti en 2 lots géographiques : • Lot 1 : Île-de-France, • Lot 2 : Territoire national hors IDF CET AVIS DE MARCHE A POUR OBJET DE TRANSMETTRE VOTRE CANDIDATURE. LES DOCUMENTS JOINTS SONT TRANSMIS A TITRE INDICATIF. NE PAS TRANSMETTRE D'OFFRE A CE STADE DE LA CONSULTATION. NB: il est impératif pour l'ensemble des opérateurs consultant le présent avis de consulter en priorité ravis TED, faisant foi.

Identificador del procedimiento: ec5bb97e-5fdd-4768-a510-dc1adb987360

Identificador interno: 2025DOS1070147

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Francia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: L' Accord-Cadre est décomposé en 2 lots géographiques : • Lot 1 : Île-de-France, • Lot 2 : Territoire national hors IDF.

2.1.4. Información general

Información complementaria: La Société Nationale SNCF SA émet cet avis de marché : en son nom et pour son compte et au nom et pour le compte de société SNCF Réseau SA / société SNCF Gares & Connexions SA / société SNCF Voyageurs SA / société HEXAFRET SAS / SNCF Optim'services G.I.E / SNCF Voyageurs Bourgogne Ouest / SNCF Voyageurs Cœur Ouest IDF / SNCF Voyageurs Etoile d'Amiens SA / SNCF Voyageurs Loire Océan SA / SNCF Voyageurs Océan SA / SNCF Voyageurs Sud Azur SA. Dans le cadre de la présente consultation, les candidatures sont obligatoirement envoyées par voie électronique sur le portail Achat e@si. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Le candidat doit être en mesure de justifier des pouvoirs de son représentant sur requête de l'entité adjudicatrice. L'entité adjudicatrice utilise une plateforme collectant des documents génériques de capacité et des attestations légales génériques : Plateforme Provigis. Une invitation d'accès à Provigis est envoyée au candidat lors de sa manifestation d'intérêt sur la plateforme d'achats. En cas de non-réception de l'invitation, le candidat est invité à se rapprocher de l'acheteur dont les coordonnées sont précisées dans cet avis. Toute candidature électronique ne respectant pas le formalisme pré cité est rejetée sans être analysée. Pour toute difficulté d'ordre technique, le candidat peut se rapprocher du support fournisseurs de la plateforme achats (accessible à partir de l'adresse URL indiquée sur le Portail Achat du Groupe SNCF). Pour toute autre question, le candidat doit contacter l'acheteur dont les coordonnées sont reprises dans le présent avis. L'ensemble des informations relatives à la phase candidature est à retrouver dans le Règlement Externe de Consultation. Il s'agit notamment des documents et renseignements à fournir (exemples : DC1, DC2, Capacités Economiques et Financières, Capacités Techniques et Professionnelles, ...). Une déclaration sur l'honneur couvrant les motifs d'exclusions doit être fournie (exemple : rubrique F1 du DC1). Les preuves permettant de justifier de la non-application des cas d'exclusions devront être communiquées. A titre d'exemple, pour le cas d'exclusion relatif à l'obligation d'établissement d'un bilan d'émissions de gaz à effet de serre (BEGES), devra être fournie soit une preuve de l'établissement du BEGES soit une attestation sur l'honneur de non-soumission à l'obligation d'établissement d'un BEGES.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social sur Île-de-France
Descripción: La presente consultation porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) Tertiaire et Social pour mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens à usage Tertiaire ou assimilé (bureaux, bâtiments

administratifs, Bâtiments Voyageurs, ...) et Social (Bibliothèques, Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives/culturelles, locaux sociaux, Logements, ...) sur tout le territoire d'Ile-de-France pour : . Mission 1 : Réalisation de missions concernant l'élaboration de schémas directeurs immobiliers, des études de faisabilité et d'analyses techniques sur des bâtiments existants ou en BEFA. . Mission 2 : Prestations d'assistance à la réalisation d'opérations de construction, de rénovation et/ou d'aménagement d'espaces de travail ou destinés à des activités sociales et culturelles, sur des bâtiments existants ou en BEFA.
Identificador interno: 2025DOS1070147 - Lot 1 : Île-de-France

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Cantidad: 175 637 horas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Francia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Lot 1 : Île-de-France Ce lot est décrit/défini dans les pièces jointes du DCE.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Duración: 1 825 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Renouvellement de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 12 049 858,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 02/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir projet de CPS et ses annexes, notamment : Heures d'insertion, Assurance, Responsabilité, Révision des prix, RFA.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Le groupement devra être soit Solidaire soit Conjoint avec solidarité du mandataire. Tout opérateur économique soumissionnant en groupement n'est autorisé à être le mandataire que d'un seul groupement. Il est interdit qu'un opérateur économique présente pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en tant que candidat individuel et candidat membre d'un ou plusieurs groupements ; - en tant que membre de plusieurs groupements à la fois. »

Estructura financiera: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont fixes les 2^{ème} années puis révisables. Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Cobertura complementaria del comprador: Les autres catégories d'acheteurs participant à l'accord cadre, et non nommément mentionnés, sont précisés dans le projet de contrat.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les

marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ;
o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Société nationale SNCF
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Société nationale SNCF
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris
Organización que recibe solicitudes de participación: Société nationale SNCF
Organización que tramita ofertas: Société nationale SNCF

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Accord-Cadre pour l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Tertiaire et Social sur territoire national hors Île-de-France

Descripción: Le present marché porte sur la mise en place d'un Accord-Cadre d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) Tertiaire et Social pour mener dans le cadre de projet immobilier, portant sur des biens à usage Tertiaire ou assimilé (bureaux, bâtiments administratifs, Bâtiments Voyageurs, ...) et Social (Bibliothèques, Services Médicaux, Action Sociale, Activités sportives ou associatives/culturelles, locaux sociaux, Logements, ...) sur tout le territoire national hors Ile-de-France pour : . Mission 1 : Réalisation de missions concernant l' élaboration de schémas directeurs immobiliers, des études de faisabilité et d'analyses techniques sur des bâtiments existants ou en BEFA. . Mission 2 : Prestations d'assistance à la réalisation d'opérations de construction, de rénovation et/ou d'aménagement d'espaces de travail ou destinés à des activités sociales et culturelles, sur des bâtiments existants ou en BEFA

Identificador interno: 2025DOS1070147 - Lot 2 : Territoire national hors IDF

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Cantidad: 93 723 horas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Francia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Lot 2 : Territoire national hors IDF Ce lot est décrit/défini dans les pièces jointes du DCE.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Duración: 1 825 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Renouvellement de 12 mois

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 6 139 039,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 7

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 02/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir projet de CPS et ses annexes, notamment : Heures d'insertion, Assurance, Responsabilité, Révision des prix, RFA.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Le groupement devra être soit Solidaire soit Conjoint avec solidarité du mandataire.

Tout opérateur économique soumissionnant en groupement n'est autorisé à être le mandataire que d'un seul groupement. Il est interdit qu'un opérateur économique présente pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en tant que candidat individuel et candidat membre d'un ou plusieurs groupements ; - en tant que membre de plusieurs groupements à la fois. »

Estructura financiera: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont fixes les 2^ére années puis révisables. Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Cobertura complementaria del comprador: Les autres catégories d'acheteurs participant à l'accord cadre, et non nommément mentionnés, sont précisés dans le projet de contrat.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Société nationale SNCF

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Société nationale SNCF

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Organización que recibe solicitudes de participación: Société nationale SNCF

Organización que tramita ofertas: Société nationale SNCF

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Société nationale SNCF

Número de registro: 552 049 447 76279

Dirección postal: 2 PL AUX ETOILES

Localidad: SAINT-DENIS

Código postal: 93210

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: Fabienne MENDY

Correo electrónico: fabienne.mendy@snCF.fr

Teléfono: 00 00 00 00 00

Dirección de internet: <http://www.groupe-sncf.com/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Perfil de comprador: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris
Número de registro: Tribunal judiciaire de Paris
Dirección postal: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Localidad: PARIS
Código postal: 75017
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: 01 44 32 51 51
Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

593781f3-3f14-4098-addc-3e82c67998e6-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Correction de la durée de l'accord-cadre pour lire: 1 825 jours (5 ans). Ajout Indication n° RFI dans ID des documents d'achat : 2025DOS1070147 - 2025RFI115890

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fab61343-69ee-4ce1-bade-030baac971a2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 12:35:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 35399-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026