

España – Servicios de higienización de instalaciones – Mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para la legionella (lote 1) y realización de analíticas para la prevención y control de la legionella (lote 2), en 99 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

OJ S 104/2025 02/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para la legionella (lote 1) y realización de analíticas para la prevención y control de la legionella (lote 2), en 99 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Descripción: Mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para la legionella (lote 1) y realización de analíticas para la prevención y control de la legionella (lote 2), en 99 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Identificador del procedimiento: 7503a72e-c907-4bf1-b09e-08056bc113dd

Anuncio anterior: 196279-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 226 942,61 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Mantenimiento instalaciones

Descripción: Mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para la legionella

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable 36 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2025

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 996 254,70 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 196279-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/06/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/06/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta. Madrid 28036

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: 15 días laborables

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Realización de analíticas

Descripción: Realización de analíticas

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable 36 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2025

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 230 687,91 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 196279-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/06/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/06/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta. Madrid 28036

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: 15 días laborables

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social
Número de registro: Q2801283I
Departamento: División de Contratación Administrativa
Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha
Localidad: Madrid
Código postal: 28036
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org
Teléfono: 915809519
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública
Número de registro: TACP
Departamento: División de Contratación Administrativa
Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha
Localidad: Madrid
Código postal: 28036
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org
Teléfono: 915809519
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c73f55e1-f682-4499-b987-d2e7d0060025 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/05/2025 09:07:44 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 354320-2025

Número de la edición del DO S: 104/2025

Fecha de publicación: 02/06/2025