

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones municipales**  
**OJ S 104/2025 02/06/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Manises  
Correo electrónico: [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones municipales  
Descripción: El objeto del contrato consiste en la limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones municipales  
Identificador del procedimiento: e1f92ba9-100a-49e0-8e22-862082b3941f  
Identificador interno: 2016361C  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza  
Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)  
País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 790 834,14 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión previstos en la ley 9/2018 de CSP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones municipales

Descripción: El objeto del contrato consiste en la limpieza de edificios públicos, centros

docentes e instalaciones municipales

Identificador interno: 2016361C

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Menor precio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de prestación del servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gVw6sUDcrSPzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gVw6sUDcrSPzAq95uGTrDQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gVw6sUDcrSPzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gVw6sUDcrSPzAq95uGTrDQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 01/07/2025 12:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Fecha de apertura: 01/07/2025 12:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lugar: Sala de reuniones casa consistorial  
Lugar: Sala de reuniones casa consistorial  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: 15 días desde la notificación de la adjudicación

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Manises  
Número de registro: 30979800141740  
Número de registro: P4616100F  
Localidad: Manises  
Código postal: 46940  
Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)  
País: España  
Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Manises  
Correo electrónico: [contratacion@manises.es](mailto:contratacion@manises.es)  
Teléfono: 961545116  
Fax: 961520453  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=COZgxqKPQrsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Tribunal administrativo central de recursos contractuales  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4dc07390-6fd8-4e56-ab4a-93c11531d520 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/05/2025 14:25:48 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 354983-2025

Número de la edición del DO S: 104/2025

Fecha de publicación: 02/06/2025