

## 355616-2026 - Licitación

**Bélgica – Trabajos de construcción – HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

Correo electrónico: [marches.publics@helha.be](mailto:marches.publics@helha.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Descripción: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Identificador del procedimiento: f78ea8e3-bcf7-4b34-acc6-473f33be672d

Identificador interno: PPP1LR-53/6064/2026 005 MSS\_A

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: 1° \_ Attention VISITE OBLIGATOIRE REQUISE (cfr modalités au CCH - soyez vigilant aux modalités de prise de rdv - des délais pour faire les visites) 2° \_ S'il y a des questions, INTERDICTION DE PRENDRE CONTACT TELEPHONIQUE AVEC LE BUREAU D'ARCHITECTE => OBLIGATION D'utiliser le forum : Attention, il est ouvert jusqu'au 6 juillet 2026 inclus.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Descripción: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Identificador interno: 2026 005 MSS\_A\_1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Trieu Kaisin 136

Localidad: Montignies-sur-Sambre

Código postal: 6061

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Información complementaria: HELHA Montignies-sur-Sambre 1

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2030

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: EXPÉRIENCE EN GROS-ŒUVRE FERMÉ - RÉNOVATION LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de gros-œuvre fermé en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client. Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Etablissements publics (Ecoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations

correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 13.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 6.500.000 € HTVA

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: EXPÉRIENCE EN PARACHEVEMENT - RÉNOVATION LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de parachèvements en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client. Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Établissements publics (Écoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 7.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 3.500.000 € HTVA

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: EXPÉRIENCE EN TECHNIQUES SPECIALES - RENOVATION LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de techniques spéciales en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client. Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Établissements publics (Ecoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 12.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 6.000.000 € HTVA

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. \* 1 MOTIFS D'EXCLUSION RELATIFS AUX DETTES FISCALES ET SOCIALES Pour rappel, l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics liste les cas où le pouvoir adjudicateur exclut, à quelque stade de la procédure de passation que ce soit, la participation à une procédure, d'un candidat ou d'un soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations relatives au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale. Le pouvoir adjudicateur fait cette vérification lui-même, de sorte que le soumissionnaire ne doit pas fournir les documents avec la remise de son offre. Si le soumissionnaire sait qu'il ne satisfait à ses obligations sociales et/ou fiscales (s'il a bénéficié p. ex. d'un report de paiement lors suite au Covid), il peut dès la remise de son offre : - démontrer qu'il possède à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers. Ces créances s'élèvent au moins à un montant égal à celui pour lequel il est en retard de paiement de dettes fiscales ou sociales. - apporter la preuve qu'il a rempli ses obligations en payant ou en concluant un accord contraignant en vue de payer les impôts et taxes ou cotisations de sécurité sociale dues, y compris, le cas échéant, tout intérêt échu ou les éventuelles amendes pour autant que ce paiement ou la conclusion de cet accord contraignant se soit déroulé avant l'introduction d'une demande de participation, ou, en procédure ouverte, avant le délai d'introduction des offres. À défaut, l'adjudicateur pourra inviter le soumissionnaire à fournir dans un délai de 5 jours un document attestant d'une des possibilités énoncées ci-dessus. 2 MOTIFS D'EXCLUSION FACULTATIVE ET MESURES CORRECTRICES Casier judiciaire. Le soumissionnaire joint un extrait de son casier judiciaire datant de maximum 6 mois par rapport à la date limite de réception des offres. Avant la décision d'attribution, l'adjudicateur demandera la communication des casiers judiciaires des membres de l'organe de direction. Mesures correctrices. Pour ce qui concerne les motifs d'exclusion repris à l'article 67, le candidat (ou le soumissionnaire) signale d'initiative, au moment du dépôt de sa candidature (ou de son offre) s'il a pris les mesures correctrices visées à l'article 70, §1er de la Loi du 17 juin 2016. Pour ce qui concerne les motifs d'exclusion repris à l'article 69, il est fait dérogation à l'article 70, §3, alinéa 1er de la Loi du 17 juin 2016 laquelle l'adjudicateur donne au candidat ou au soumissionnaire la possibilité de présenter les mesures correctrices visées au paragraphe 1er au cours de la procédure de passation. Les candidats et soumissionnaires sont tenus de présenter spontanément ces mesures correctrices en même temps que sa candidature ou son offre. 3 DUME Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les Parties III et IV ne peuvent pas simplement être cochées dans leur ensemble (simple affirmation, sans devoir compléter le tout) ; les informations précises et pièces doivent d'emblée être communiquées. En particulier pour la partie III – conditions d'accès : Si l'opérateur économique se trouve dans un des motifs d'exclusion, il décrit la ou les mesures correctrices qu'il a adoptées et mises en œuvre. L'opérateur économique joint un extrait du casier judiciaire du soumissionnaire. Si le

soumissionnaire est une personne morale, ce dernier devra joindre à son offre : • un extrait de casier judiciaire de la personne morale soumissionnaire • un extrait du casier judiciaire des membres du conseil d'administration de la personne morale En particulier pour la partie IV – critères de sélection : Le candidat remplit l'ensemble du formulaire en fournissant toutes les informations pertinentes. Autrement dit, il ne se contente pas d'indiquer qu'il est satisfait aux conditions de sélection. Sous-traitance Le soumissionnaire peut faire valoir les capacités de sous-traitants ou d'autres entités. Dans ce cas, il joint à son offre un DUME pour le sous-traitant et les documents utiles desquels ressort l'engagement de ces sous-traitants ou entités de mettre les moyens nécessaires à la disposition du soumissionnaire. Si un opérateur économique souhaite recourir aux capacités d'autres entités pour sa sélection qualitative en ce qui concerne les critères relatifs aux titres d'études et professionnels ou à l'expérience professionnelle pertinente, l'opérateur économique est tenu de travailler avec ces sous-traitants désignés lors de l'exécution du marché. Le recours à d'autres sous-traitants est soumis à l'accord préalable du pouvoir adjudicateur. Ces sous-traitants ne peuvent se trouver dans un des cas d'exclusion visés à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016, hormis le cas où l'entrepreneur, le fournisseur ou le prestataire de services concerné, conformément à l'article 70 de la loi, démontre vis-à-vis de du pouvoir adjudicateur avoir pris les mesures suffisantes afin de prouver sa fiabilité. 4 Clauses DNSH Ce marché fait l'objet d'une clause "Do No Significant Harm" : Merci de joindre à l'offre l'ann

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix de tous les postes ARCHITECTURE : s'additionne automatiquement dans le métré

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix de tous les postes HVAC : s'additionne automatiquement dans le métré

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix de tous les postes STABILITE : s'additionne automatiquement dans le métré

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix de tous les postes ELECTRICITE + ASCENSEUR : s'additionne automatiquement dans le métré

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix de tous les postes SANITAIRE et FLUIDE : s'additionne automatiquement dans le métré

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/53/1LR/2023>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement - Tranche ferme unique (TF1) - GROS OEUVRE, PARACHEVEMENTS, TECHNIQUES, ABORDS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche ferme (TF) - GROS OEUVRE, PARACHEVEMENTS, TECHNIQUES, ABORDS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 1 (TC1) - PARACHEVEMENTS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 1 (TC1) - PARACHEVEMENTS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 2 (TC2) - FACADES / MENUISERIES EXTERIEURES (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 2 (TC2) - FACADES / MENUISERIES EXTERIEURES" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 3 (TC3) - ABORDS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 3 (TC3) - ABORDS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 4 (TC4) - POMPES A CHALEUR (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 4 (TC4) - POMPES A CHALEUR" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 5 (TC5) - CUISINE & SELF (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 5 (TC5) - CUISINE & SELF" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons  
Organización que recibe solicitudes de participación: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut  
Número de registro: 0.818.523.810  
Dirección postal: Chaussée de Binche 159  
Localidad: Mons  
Código postal: 7000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mons (BE323)  
País: Bélgica  
Punto de contacto: Christelle PAP  
Correo electrónico: [marches.publics@helha.be](mailto:marches.publics@helha.be)  
Teléfono: +32 478781437  
Dirección de internet: <https://www.helha.be/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons  
Número de registro: BE 0308.357.753  
Dirección postal: rue des Droits de l'Homme 1  
Localidad: MONS  
Código postal: 7000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mons (BE323)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [te.mons.info@just.fgov.be](mailto:te.mons.info@just.fgov.be)  
Teléfono: +32 65379111

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso  
Organización de mediación

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registro: BE 0475.480.736  
Localidad: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Teléfono: +32 3 294 30 51

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 49952fe4-bfbf-4c99-ae70-68daf948d11e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 355616-2026

Número de la edición del DO S: 99/2026

Fecha de publicación: 26/05/2026