

356176-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales – Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Deventer
Correo electrónico: r.brouwer@kleissen.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer
Descripción: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad
Identificador del procedimiento: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: zie leidraad

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales
Clasificación adicional (cpv): 45212222 Trabajos de construcción de gimnasios, 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Bajos
Información complementaria: Deventer

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie leidraad.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Descripción: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales

Clasificación adicional (cpv): 45212222 Trabajos de construcción de gimnasios, 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Deventer

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/09/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: zie leidraad

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie leidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie leidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Información sobre los plazos de revisión: zie leidraad
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Deventer
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Deventer

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur
Descripción: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

Clasificación adicional (cpv): 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45212222 Trabajos de construcción de gimnasios, 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Información complementaria: Deventer

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/09/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: zie leidraad

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie leidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie leidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Información sobre los plazos de revisión: zie leidraad
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Deventer
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Deventer

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Deventer
Número de registro: 52675118
Departamento: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst
Dirección postal: Grote Kerkhof 1
Localidad: DEVENTER
Código postal: 7411KT
Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rick Brouwer
Correo electrónico: r.brouwer@kleissen.nl
Teléfono: +31 620739819
Dirección de internet: <http://www.deventer.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel
Dirección postal: -
Localidad: Almelo
Código postal: -
Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Bajos
Punto de contacto: -
Correo electrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel
Dirección postal: -
Localidad: Almelo
Código postal: -
Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
País: Países Bajos
Punto de contacto: -
Correo electrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel
Dirección postal: -
Localidad: Almelo

Código postal: -

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Bajos

Punto de contacto: -

Correo electrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 356176-2026

Número de la edición del DO S: 99/2026

Fecha de publicación: 26/05/2026