

356410-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TVT Asunnot Oy
Correo electrónico: hankinnat@tvf.fi
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
Descripción: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta.
Identificador del procedimiento: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoineen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m2 ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m2. Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituksiluokka 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pihkalankatu 7 ja 9
Localidad: Turku
Código postal: 20610
Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
País: Finlandia
Información complementaria: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Descripción: Kahden A-energiatohokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identificador interno: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pihkalankatu 7 ja 9

Localidad: Turku

Código postal: 20610

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Información complementaria: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Kokonaishinta

Descripción: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: Avaustilaisuus on suljettu.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TVT Asunnot Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: TVT Asunnot Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TVT Asunnot Oy

Número de registro: 0872109-9

Dirección postal: Käsityöläiskatu 3

Localidad: Turku

Código postal: 20100

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Punto de contacto: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto

Correo electrónico: hankinnat@tvf.fi

Teléfono: +358405925492

Dirección de internet: <http://www.tvf.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Lisäkirje.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Lisäkirje.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 356410-2026

Número de la edición del DO S: 99/2026

Fecha de publicación: 26/05/2026