356457-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – 311 Fliesenarbeiten
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Blindeninstitutsstiftung
Correo electrónico: vergabe@blindeninstitut.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 311 Fliesenarbeiten
Descripción: Neubau einer Wohn- und Förderstätte für 24 blinde / sehbehinderte und mehrfach behinderte Erwachsene
Identificador del procedimiento: b0451777-2259-4deb-be61-60a8f5f2994c
Identificador interno: KtK11
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45431100 Trabajos de alicatado de suelos, 45431200 Trabajos de alicatado de paredes

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 97318 Kanzler Stürtzel Straße 11
Localidad: Kitzingen
Código postal: 97318
Subdivisión del país (NUTS): Kitzingen (DE268)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 410 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die “Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.
Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetzmit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fliesenarbeiten
Descripción: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Wohn- und Förderstätte für 24 blinde / sehbehinderte und mehrfach behinderte Erwachsene am Standort Kitzingen / Kanzler-Stürtzel-Straße in innerstädtischer Lage. Das Gebäude verfügt über 4 Vollgeschosse. (EG/1.OG/2.OG/3.OG) und ist nicht unterkellert.Bruttogrundfläche (BGF) = ca. 3.927 m2Umbauter Raum (BRI) = ca. 14.019 m3Das Erdgeschoss liegt mit FOK +/- 0,00 auf 190,32 m üNN.Die reguläre Geschosshöhe beträgt zwischen 3,21 m und 3,49 m.Die Attikahöhe liegt bei ca. + 14,00.Die Arbeiten umfassen u.a. folgende Leistungen: Estricharbeiten in Kleinflächen: 250 m2Bodenfliesen: 1.100 m2Wandfliesen: 2400 m2Sockelfliesen: 650 mFliesen als Treppenstufen: 85 StSchienensystem auf Stelzlager für Balkone: 265 m2Platten als Balkonbelag: 265 m2
Identificador interno: 311

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45431000 Trabajos de alicatado, 45431100 Trabajos de alicatado de suelos, 45431200 Trabajos de alicatado de paredes

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Alemania
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/10/2026
Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 410 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual específico
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326073- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326073Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326073-
Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326073-
Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio

Nombre: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=326073

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://staatsanzeiger-eservices.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern
Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Blindeninstitutsstiftung
Organización que recibe solicitudes de participación: Blindeninstitutsstiftung
Organización que tramita ofertas: Blindeninstitutsstiftung

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Blindeninstitutsstiftung
Número de registro: ID 219312
Dirección postal: Ohmstr.7
Localidad: Würzburg
Código postal: 97076
Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
País: Alemania
Punto de contacto: Stabsstelle Bauen und Immobilien
Correo electrónico: vergabe@blindeninstitut.de
Teléfono: +49 9312092 0
Fax: +49 9312092251
Dirección de internet: https://www.blindeninstitut.de
Perfil de comprador: https://www.staatsanzeiger-eservices.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern
Número de registro: ID 09-0358002-61
Dirección postal: Postfach 606
Localidad: Ansbach
Código postal: 91511
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania
Correo electrónico: nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Teléfono: +49 0981531277
Fax: +49 0981531837
Dirección de internet: http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1029a5a0-d722-4aa9-abf4-a16af9c265ba - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 356457-2026
Número de la edición del DO S: 99/2026
Fecha de publicación: 26/05/2026