357375-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Objektplanung Gebäude - Sanierung Geb227
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Correo electrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Objektplanung Gebäude - Sanierung Geb227
Descripción: Rückbau, Sanierung und Erweiterung Gebäude 227
Identificador del procedimiento: e77610cf-e613-4f92-9579-46d271f35b5c
Identificador interno: LSP-P-05-00-10-01
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2
Localidad: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemania
Información complementaria: Burger Chaussee

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HKNQ#
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Gebäude - Sanierung Geb227
Descripción: Es sollen Planerleistungen gem. HOAI §34 vergeben werden.
Identificador interno: LSP-P-05-00-10-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2
Localidad: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemania
Información complementaria: Burger Chaussee

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/08/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/06/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (AUSSCHLUSSKRITERIUM)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Puntuación mínima: 1

Criterio: Volumen de negocios anual medio
Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher tätigkeitsbezogener Jahresumsatz im Bereich von Objektplanungen Gebäude und Innenräume der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von: 5.000.000,00EUR pro Kalenderjahr (AUSSCHLUSSKRITERIUM)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Puntuación mínima: 1

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) (AUSSCHLUSSKRITERIUM): Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 1 Mio. EUR.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Puntuación mínima: 1
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Honorar
Descripción: Honorar
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Organisationskonzept
Descripción: Auftragsbezogenes Organisationskonzept
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Auftragsbezogene Qualifikation
Descripción: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA
Descripción: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA - Auftraggeber Informationsanforderung (Anlage A10)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 16/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HKNQ/documents
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HKNQ

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/07/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HKNQ
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
Ningún documento puede presentarse más tarde.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organización que recibe solicitudes de participación: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Número de registro: DE164428525
Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2
Localidad: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemania
Punto de contacto: ARGE LSP Cottbus
Correo electrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de
Teléfono: +49 351 47878-7778
Dirección de internet: https://www.egc-cottbus.de/

Perfil de comprador: https://www.egc-cottbus.de/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Teléfono: +49 3318661719
Dirección de internet: https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a1c0cc5e-5c66-47c6-b135-d4f63dba6863 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/05/2026 12:35:18 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 357375-2026
Número de la edición del DO S: 99/2026
Fecha de publicación: 26/05/2026