

358144-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Servicios de asistencia técnica en instalaciones y obras de los edificios del Senado (tres lotes).

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mesa del Senado

Correo electrónico: dep.gestion-contractual@senado.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de asistencia técnica en instalaciones y obras de los edificios del Senado (tres lotes).

Descripción: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de asistencia técnica en instalaciones y obras de los edificios del Senado (tres lotes).

Identificador del procedimiento: 89629ae6-826d-413b-ade4-a9e16b8a3843

Identificador interno: 07/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71356200 Servicios de asistencia técnica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 344 700,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9 /2017.

Fraude: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Según Directiva 2014/24 /UE y Ley 9/2017.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Falta profesional grave: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Participación en una organización delictiva: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9 /2017.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Corrupción: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Insolvencia: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9 /2017.

Convenio con los acreedores: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Según Directiva 2014 /24/UE y Ley 9/2017.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9 /2017.

Quiebra: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Asistencia técnica en proyectos y dirección de obras de instalaciones.

Descripción: Asistencia técnica en proyectos y dirección de obras de instalaciones.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Una posible prórroga anual. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá prolongarse más allá de tres años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 142 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposición económica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos cinco años..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Senado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Información sobre los plazos de revisión: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Asistencia técnica en proyectos de edificación y dirección facultativa de obras.

Descripción: Asistencia técnica en proyectos de edificación y dirección facultativa de obras.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos
Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Una posible prórroga anual. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá prolongarse más allá de tres años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 136 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposición económica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos diez años..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Senado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Información sobre los plazos de revisión: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Asistencia técnica en dirección de ejecución, mediciones y coordinación de seguridad y salud de obras.

Descripción: Asistencia técnica en dirección de ejecución, mediciones y coordinación de seguridad y salud de obras.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Una posible prórroga anual. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá prolongarse más allá de tres años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 65 700,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposición económica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos cinco años (mediciones y dirección ejecución)..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos cinco años (seguridad y salud)..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKl4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKl4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Senado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Información sobre los plazos de revisión: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mesa del Senado

Número de registro: 51060910149851

Número de registro: S2804003H

Localidad: Madrid

Código postal: 28071
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Mesa del Senado
Correo electrónico: dep.gestion-contractual@senado.es
Teléfono: +34 915381921
Dirección de internet: <http://www.senado.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales
Localidad: Madrid
Código postal: 28071
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: intervencion.cortes@congreso.es
Teléfono: +34 913906326
Dirección de internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales
Localidad: Madrid
Código postal: 28071
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: intervencion.cortes@congreso.es
Teléfono: +34 913906326
Dirección de internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c1446f1e-c2b7-4867-befe-569cff13e992-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

10.1. Modificación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e4a8c4a0-a473-456f-8587-9286f1f5d967 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 13:57:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 358144-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

Fecha de publicación: 27/05/2026