

358570-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhalts- und Grundreinigung beim Polizeipräsidium Einsatz Göppingen
OJ S 100/2026 27/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd
Correo electrónico: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhalts- und Grundreinigung beim Polizeipräsidium Einsatz Göppingen
Descripción: Unterhalts- und Grundreinigung beim Polizeipräsidium Einsatz Göppingen
Identificador del procedimiento: 1fc3c406-7846-48d0-b322-3995398285a5
Identificador interno: 26-75168
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rektor-Klaus-Straße 76
Localidad: Schwäbisch Gmünd
Código postal: 73525
Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 930 318,38 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch Vorlage der Eintragung in eine PQ-Datenbank. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Teilnahmeantrag/Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/ Dienstleistungen' (124LD) vorzulegen. Gelangt der Teilnahmeantrag/das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen' genannten Bescheinigung zuständiger Stellen zu bestätigen beziehungsweise die übrigen Nachweise zur Eignung einzureichen.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhalts- und Grundreinigung beim Polizeipräsidium Einsatz Göppingen

Descripción: Bei dem ausgeschriebenen Objekt handelt es sich um das Polizeipräsidium Einsatz in Göppingen. Es wird hier die Unterhalts- und Grundreinigung ausgeschrieben. Der Vertragsumfang beinhaltet die verschiedensten Objekte mit unterschiedlichen Nutzungen z.B. Trainingsräume, Werkstätten, Unterkunftsgebäude und Verwaltungsgebäude mit Büronutzung. Der monatliche Reinigungsumfang der Unterhaltsreinigung beläuft sich auf ca. 180.000 m².

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 930 318,38 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten drei Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe über die Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei Jahre mit Angabe der für die Leitung vorgesehenen Personen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Berufs- und Handelsregistereintragung mit entsprechender Bescheinigung.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Leistungswerte

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vertretungsorganisation

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektbetreuung

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e171a0a28-2b9e877cb5241fc7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 36 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: -

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Schwäbisch Gmünd

Número de registro: 08-A4591-54

Dirección postal: Rektor-Klaus-Straße 76

Localidad: Schwäbisch Gmünd

Código postal: 73525

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 7171-602-4000

Fax: +49 7171-602-4030

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Schwäbisch Gmünd

Número de registro: ---

Dirección postal: Rektor-Klaus-Straße 76

Localidad: Schwäbisch Gmünd

Código postal: 73525

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle.amtsgd@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 7171-602-4000

Fax: +49 7171-602-4030

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-schwaebisch-gmuend>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bec02d8c-42ae-4498-81ce-0bc17200eca2 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 09:43:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 358570-2026
Número de la edición del DO S: 100/2026
Fecha de publicación: 27/05/2026