

359408-2026 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de jardines y parques – Conservación y mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes y arbolado viario competencia del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules situados en las distintas localidades del Municipio, para el periodo máximo de ejecución comprendido entre 2026- 2030.

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules

Correo electrónico: ayuntamiento@alcaladelosgazules.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Conservación y mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes y arbolado viario competencia del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules situados en las distintas localidades del Municipio, para el periodo máximo de ejecución comprendido entre 2026- 2030.

Descripción: La prestación de servicios fijados en los pliegos tanto de condiciones técnicas como de condiciones administrativas se basan en razones de interés general, salubridad y bienestar ciudadano, en orden a la protección de la salud de las personas, los espacios públicos y el paisaje urbano, así como la protección del medio ambiente urbano, de conformidad con el artículo 25.2 la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, que atribuye a los Ayuntamientos competencias en materia de mantenimiento y conservación de parques y jardines públicos para la prestación del servicio en todas las localidades que integran el Municipio de Alcalá de los Gazules. En el Municipio de Alcalá de los Gazules existen jardines y zonas verdes distribuidas por toda la localidad, espacios que son de titularidad municipal. Estos espacios y especies vegetales requieren un mantenimiento continuo para conservación tanto de las condiciones estéticas como de salubridad, de forma que el vecindario disfrute de un entorno más limpio y seguro. Debido a las características de estas zonas y su extensión, así como a la necesidad de dar continuidad a estos trabajos, se considera necesario contratar una empresa especializada que abarque la totalidad de las zonas y realice un mantenimiento integral a lo largo del año aportando personal especializado y maquinaria adecuada. El objetivo que se pretende conseguir con este contrato es mantener las zonas verdes en correcto estado de seguridad, salubridad y ornato público embelleciendo los espacios públicos. La no realización del contrato implicaría un mantenimiento deficiente al no contar el Ayuntamiento con el personal suficiente y con la cualificación necesaria. La mejora visual que supondrá la conservación de jardines y zonas verdes de la localidad generará en los visitantes un incremento de la satisfacción sensorial que se verá reflejada en mayor consumo y réditos económicos de la actividad turística del municipio. Para ello, es imprescindible el mantenimiento de las flores y plantas por una empresa especializada y cualificada tal y como se describe en esta memoria.

Identificador del procedimiento: 07a383dc-2fa8-4023-b56d-438bd2319590

Identificador interno: 1190/2025
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques
Clasificación adicional (cpv): 77312000 Servicios de desbrozo, 77313000 Servicios de mantenimiento de parques, 77340000 Poda de árboles y setos, 90922000 Servicios de control de plagas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 694 408,76 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Motivos de exclusión nacionales.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Conservación y mantenimiento de parques, jardines y zonas verdes y arbolado viario competencia del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules situados en las distintas localidades del Municipio, para el periodo máximo de ejecución comprendido entre 2026- 2030.

Descripción: La prestación de servicios fijados en los pliegos tanto de condiciones técnicas como de condiciones administrativas se basan en razones de interés general, salubridad y bienestar ciudadano, en orden a la protección de la salud de las personas, los espacios públicos y el paisaje urbano, así como la protección del medio ambiente urbano, de conformidad con el artículo 25.2 la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, que atribuye a los Ayuntamientos competencias en materia de mantenimiento y conservación de parques y jardines públicos para la prestación del servicio en todas las localidades que integran el Municipio de Alcalá de los Gazules. En el Municipio de Alcalá de los Gazules existen jardines y zonas verdes distribuidas por toda la localidad, espacios que son de titularidad municipal. Estos espacios y especies vegetales requieren un mantenimiento continuo para conservación tanto de las condiciones estéticas como de salubridad, de forma que el vecindario disfrute de un entorno más limpio y seguro. Debido a las características de estas zonas y su extensión, así como a la necesidad de dar continuidad a estos trabajos, se considera necesario contratar una empresa especializada que abarque la totalidad de las zonas y realice un mantenimiento integral a lo largo del año aportando personal especializado y maquinaria adecuada. El objetivo que se pretende conseguir con este contrato es mantener las zonas verdes en correcto estado de seguridad, salubridad y ornato público embelleciendo los espacios públicos. La no realización del contrato implicaría un mantenimiento deficiente al no contar el Ayuntamiento con el personal suficiente y con la cualificación necesaria. La

mejora visual que supondrá la conservación de jardines y zonas verdes de la localidad generará en los visitantes un incremento de la satisfacción sensorial que se verá reflejada en mayor consumo y réditos económicos de la actividad turística del municipio. Para ello, es imprescindible el mantenimiento de las flores y plantas por una empresa especializada y cualificada tal y como se describe en esta memoria.

Identificador interno: 1190/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Clasificación adicional (cpv): 77312000 Servicios de desbrozo, 77313000 Servicios de mantenimiento de parques, 77340000 Poda de árboles y setos, 90922000 Servicios de control de plagas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 1. Tiempo de respuesta ante situaciones de urgencia..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 2. Suministro y colocación de plantas de temporada en jardines, jardineras y parterres..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 3. Certificación de gestión de calidad ISO 9001 o equivalente..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.1. Mejoras Medioambientales: Garantizar aplicación buenas prácticas de gestión ambiental..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.2. Mejoras Medioambientales: Suministro de nuevas plantas en envases reutilizables..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.3. Mejoras Medioambientales: Enmiendas para el suelo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.4. Mejoras Medioambientales: Utilización de productos biocidas no clasificados como N,T,T+ o C..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.5. Mejoras Medioambientales: Utilización de productos biocidas no clasificados como R45, R46, R60, R61, R62, R63 ni R64..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.6. Mejoras Medioambientales: Suministro de plantas en envases reutilizables..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.7. Mejoras Medioambientales: Suministro de plantas en envases reutilizables de plástico reciclado..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora 4.8. Mejoras Medioambientales: Suministro de plantas en envases reutilizables de gran capacidad ..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio/hora ofertado por actuaciones en situaciones de urgencia fuera de jornada ordinaria de trabajo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica sobre el programa de trabajo y los medios adscritos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica sobre la gestión del servicio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuestas de trabajos a realizar que supongan mejoras con respecto a las planteadas en los pliegos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v9zKQLfKuOHi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v9zKQLfKuOHi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaría general del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules.

Fecha de apertura: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaría general del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules.

Fecha de apertura: 30/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaría general del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Eliminar desigualdades entre hombre y mujer. Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Combatir el paro, en particular el juvenil, el que afecta a las mujeres y el de larga duración. Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. Semestralmente se presentará memoria de puesta en práctica de consideraciones especiales de tipo social..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules - Alcalá de los Gazules

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules - Alcalá de los Gazules

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-06-19+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules - Alcalá de los Gazules

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules

Número de registro: 31049070148667

Número de registro: P1100100E

Localidad: Alcalá de los Gazules

Código postal: 11180

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá de los Gazules

Correo electrónico: ayuntamiento@alcaladelosgazules.es

Teléfono: 956420330

Fax: 956420549

Dirección de internet: <http://alcaladelosgazules.sedelectronica.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Sk3z2X6z%2BDkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Alcalá de los Gazules

Localidad: Alcalá de los Gazules

Código postal: 11180

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Correo electrónico: ayuntamiento@alcaladelosgazules.es

Teléfono: 956420330

Fax: 956420549

Dirección de internet: <https://www.alcaladelosgazules.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8bc51eaa-8bb3-4393-903b-ced5fefe86b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/05/2026 08:58:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 359408-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

Fecha de publicación: 27/05/2026